

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 1270/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM (AGRIBANK) - CHI NHÁNH TỈNH KON TUM.

- Người đại diện: Nguyễn Bá Cầu - Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách.
- Địa chỉ liên hệ: Số 88, đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Nội dung cấp phép.

- Tên dự án: Trụ sở Phòng giao dịch Lê Lợi.
- Địa điểm xây dựng: Số 177, đường Phạm Văn Đồng, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- Phạm vi ranh giới:
 - + Phía Đông Bắc giáp: Đất khu dân cư.
 - + Phía Tây Nam giáp: Đất khu dân cư.
 - + Phía Tây Bắc giáp: Đường Phạm Văn Đồng.
 - + Phía Đông Nam giáp: Đất khu dân cư.
- Diện tích lô đất: Khoảng 764m².
- Mật độ xây dựng đối với lô đất (DT đất xây dựng công trình/DT lô đất) x 100%: Tối đa là 60%.
- Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa là 04 tầng đối với công trình chính; đối với các hạng mục công trình phụ trợ (nhà trực bảo vệ, nhà để xe,...) được phép xây dựng 01 tầng.
- Hệ số sử dụng đất đối với lô đất (Tổng DT sàn công trình/DT lô đất): Tối đa là 2,4 lần.
- Khoảng lùi xây dựng công trình: Tối thiểu là 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Đồng; riêng nhà trực bảo vệ, cổng, tường rào được phép xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ đường Phạm Văn Đồng.
- Một số yêu cầu về kiến trúc công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:
 - + Công trình phải được nghiên cứu thiết kế kiến trúc tối thiểu là 02 mặt đứng, đồng thời đảm bảo hài hòa với các công trình lân cận.
 - + Màu sắc sử dụng: Trang nhã, không trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật.
 - + Đảm bảo giao thông đường phố tại khu vực cổng ra vào công trình được an toàn và thông suốt, không bị tắc nghẽn.

+ San nền: Theo cao độ nền hiện trạng tại công trình hiện hữu.

+ Nước mưa, nước thải được tổ chức thu gom riêng và phải được xử lý cục bộ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước đô thị.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch.

Không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt dự án đầu tư.

4. Giấy phép này thay thế Giấy phép quy hoạch số 919/GPQH, ngày 08/11/2013 của UBND tỉnh Kon Tum./. *nh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố;
- Lưu: VT, KTN9.

Kon Tum, ngày 15 tháng 12 năm 2015

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CH CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy