

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án:
Khai thác quỹ đất công trình Chợ trung tâm huyện lỵ mới Kon Rẫy**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014; Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 36/2012/NQ-CP ngày 13/12/2012 của HĐND tỉnh khóa X, kỳ họp thứ 5 về việc ban hành danh mục các dự án xây dựng kết cấu hạ tầng được sử dụng quỹ đất để tạo vốn trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh quy định về khai thác quỹ đất để đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-HĐND ngày 23/9/2016 của HĐND tỉnh về Kết luận của Thường trực HĐND tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Kon Rẫy tại các Tờ trình số 77/TTr-UBND ngày 27/6/2016, số 110/TTr-UBND ngày 11/8/2016 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khai thác quỹ đất gắn với tài sản trên đất công trình Chợ trung tâm huyện lỵ mới Kon Rẫy; ý kiến Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1343/SKHĐT-TH ngày 19/8/2016 và số 1667/SKHĐT-TH ngày 10/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án khai thác quỹ đất công trình Chợ trung tâm huyện lỵ mới Kon Rẫy (*Đề cương nhiệm vụ dự án kèm theo*), với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Dự án khai thác quỹ đất công trình Chợ trung tâm huyện lỵ mới Kon Rẫy.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Kon Rẫy.

3. Địa điểm thực hiện: Xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

4. Mục tiêu đầu tư: Tạo điều kiện để Nhân dân trên địa bàn huyện buôn bán, lưu thông hàng hóa, góp phần phát triển thương mại, bán lẻ nói riêng và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện nói chung. Phấn đấu đến cuối năm 2016 xã Đăk Ruồng đạt chuẩn các tiêu chí về xây dựng nông thôn mới.

5. Diện tích đất của dự án: Tổng diện tích đất của dự án là 2.279 m², trong đó: diện tích đất gắn cơ sở hạ tầng dự kiến đầu giá 786,3 m² (gồm: Khu nhà lồng I diện

tích 216 m²; Khu nhà lồng II diện tích 126 m²; Kiốt bán hàng diện tích 363,6 m²; bãi trông, giữ xe 80,7 m²) và diện tích đất sử dụng cho các hạng mục phụ trợ là 1.492,7 m².

6. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 9.371 triệu đồng.

7. Nội dung đầu tư: Xây dựng chợ hạng 3 (theo TCVN 9211:2012 Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế), gồm các hạng mục chính sau:

- Nhà lồng với tổng diện tích 338 m² (gồm: nhà lồng I diện tích 216 m²; nhà lồng II diện tích 126 m²) và Kiốt bán hàng diện tích 363,6 m².

- Các hạng mục khác: Hệ thống cấp điện, cấp nước, sân bê tông, cổng, tường rào, bãi trông giữ xe và các hạng mục phụ trợ khác.

8. Nguồn vốn: Nguồn thu đấu giá tài sản gắn liền với giá trị quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Kon Rẫy (chủ đầu tư) căn cứ Đề cương nhiệm vụ được duyệt tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định; chịu trách nhiệm về tính khả thi, hiệu quả đầu tư của dự án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ ngành, phối hợp chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo của dự án theo quy định. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Điều 3. Giám đốc các đơn vị: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch UBND huyện Kon Rẫy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PVP(KT);
- Lưu: VT, KT₆.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa



ĐỀ CƯƠNG NHIỆM VỤ

Dự án khai thác quỹ đất công trình Chợ trung tâm huyện lỵ mới Kon Rẫy.
(Kèm theo Quyết định số: 1241/QĐ-UBND ngày 20 /10/2016 của UBND tỉnh)

1. Tên dự án: Dự án khai thác quỹ đất công trình Chợ trung tâm huyện lỵ mới Kon Rẫy.
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Kon Rẫy.
3. Địa điểm thực hiện: Xã Đăk Ruồng, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.
4. Mục tiêu đầu tư: Tạo điều kiện để Nhân dân trên địa bàn huyện buôn bán, lưu thông hàng hóa, góp phần phát triển thương mại, bán lẻ nói riêng và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện nói chung. Phân đầu để đến cuối năm 2016 xã Đăk Ruồng đạt chuẩn các tiêu chí về xây dựng nông thôn mới.
5. Diện tích đất của dự án: Tổng diện tích đất của dự án là 2.279 m², trong đó: diện tích đất gắn cơ sở hạ tầng dự kiến đầu giá 786,3 m² (gồm: Khu nhà lồng I diện tích 216 m²; Khu nhà lồng II diện tích 126 m²; Kiốt bán hàng diện tích 363,6 m²; bãi trông, giữ xe 80,7 m²) và diện tích đất sử dụng cho các hạng mục phụ trợ là 1.492,7 m².
6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng chợ hạng 3 (theo TCVN 9211:2012 Chợ - Tiêu chuẩn thiết kế), gồm các hạng mục chính sau:
 - Nhà lồng với tổng diện tích 338 m² (gồm: nhà lồng I diện tích 216 m²; nhà lồng II diện tích 126 m²) và Kiốt bán hàng diện tích 363,6 m².
 - Các hạng mục khác: Hệ thống cấp điện, cấp nước, sân bê tông, cổng, tường rào, bãi trông giữ xe và các hạng mục phụ trợ khác.
7. Số hộ di dời, tái định cư: Không.
8. Dự kiến tổng mức đầu tư: Khoảng 9.371 triệu đồng.
9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu đầu giá tài sản gắn liền với giá trị quyền sử dụng đất.
10. Đánh giá sơ bộ hiệu quả (kinh tế, xã hội) và tính khả thi của dự án:
 - a. Hiệu quả về mặt kinh tế: Tổng thu tiền sử dụng đất dự kiến khoảng 10.874 triệu đồng, tổng chi phí đầu tư khoảng 9.371 triệu đồng; chênh lệch thu - chi = + 1.503 triệu đồng. Như vậy, dự án đạt hiệu quả về mặt kinh tế.
 - b. Hiệu quả về mặt xã hội: Góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị huyện lỵ mới huyện Kon Rẫy, khắc phục ô nhiễm môi trường, góp phần kiểm soát an toàn vệ sinh thực phẩm, đồng thời đảm bảo mặt bằng kinh doanh của các tiểu thương trên địa bàn huyện, góp phần phát triển kinh tế, thương mại của huyện Kon Rẫy.
 - c. Về tính khả thi của dự án: UBND huyện Kon Rẫy chịu trách nhiệm về tính khả thi của dự án.
11. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2016.