

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Nhà máy chế biến nguyên liệu, sản xuất phân bón hỗn hợp hữu cơ và hỗn hợp NPK của Công ty TNHH Phúc Nhân.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Nhà máy chế biến nguyên liệu, sản xuất phân bón hỗn hợp hữu cơ và hỗn hợp NPK của Công ty TNHH Phúc Nhân;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 341/BC-SKHĐT ngày 31 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH PHÚC NHÂN.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100268097, do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 19/9/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 27/12/2017.

Địa chỉ trụ sở: Thôn KonGung, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật thứ nhất: Ông **TRẦN NGỌC AN**

Sinh ngày: 10/5/1971

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 260687969

Ngày cấp: 02/10/2009

Nơi cấp: Công an Bình Thuận.

Địa chỉ thường trú: Thôn Tiến Hải, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Tiến Hải, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Chức danh: Giám đốc.

Người đại diện theo pháp luật thứ hai: Ông **TRẦN THANH HÙNG**

Sinh ngày: 03/8/1966

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 183145511

Ngày cấp: 19/6/2015

Nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ thường trú: Số 17, ngõ 70, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chỗ ở hiện nay: Số 17, ngõ 70, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY CHẾ BIẾN NGUYÊN LIỆU, SẢN XUẤT PHÂN BÓN HỖN HỢP HỮU CƠ VÀ HỖN HỢP NPK.

2. Mục tiêu dự án: Chế biến nguyên liệu, sản xuất phân bón hỗn hợp hữu cơ và hỗn hợp NPK.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Chế biến thành hữu cơ, hữu cơ sinh khối: 5.000 tấn/năm;

+ Sản xuất phân hỗn hợp hữu cơ vi sinh, hữu cơ khoáng, hữu cơ sinh học: 5.000 tấn/năm;

+ Sản xuất phân hỗn hợp khoáng NPK TE: 5.000 tấn/năm

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Sinh khối hữu cơ; NPK hữu cơ 11.5.2.7; NPK 20.15.7; NPK 20.5.5; Hữu cơ vi sinh NPK 15.1.1.1; Hữu cơ khoáng NPK 15.3.3,5.1,5; Hữu cơ sinh học NPK 20.3,5.3,2.2,5.1,5.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Diện tích xây dựng các hạng mục công trình chiếm 2.775 m²; Sân bê tông chiếm 12.225 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đăk Mar, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 15.000 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 12.209.522.944 đồng (Mười hai tỷ, hai trăm linh chín triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm bốn mươi bốn đồng).

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 4.000.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 33% tổng mức đầu tư.

- Vốn huy động: 8.209.522.944 đồng, chiếm tỉ lệ 67% tổng mức đầu tư.

Trong Vốn huy động gồm có:

+ Nguồn vốn vay của Ngân hàng thương mại: 6.000.000.000 đồng.

+ Nguồn vốn đầu tư từ Công ty TNHH XNK Đồng An Viên để phân chia lợi nhuận: 2.209.522.944 đồng, với thời hạn hợp tác 10 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động (có Hợp đồng hợp tác kinh doanh kèm theo).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất hoặc giao đất.



8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý IV năm 2018 đến Quý II năm 2019.

- Chuẩn bị đầu tư: Từ Quý IV năm 2018 đến Quý I năm 2019.
- Thời gian xây dựng, lắp đặt thiết bị: Từ Quý I/2019 đến Quý II năm 2019.
- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh: Từ Quý II năm 2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh, Công ty phải đảm bảo các điều kiện trong quá trình sản xuất và lưu hành sản phẩm như: nguồn gốc các loại vi sinh học sử dụng trong sản xuất; các thủ tục cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện sản xuất phân bón theo quy định; thủ tục công nhận phân bón lưu hành tại Việt Nam và chứng nhận hợp quy, công bố hợp quy về phân bón theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư năm 2014.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH Phúc Nhân được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk Hà;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTĐT);
- Lưu: VT, HTĐT_(NOV)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn