

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án: Nhà máy sản xuất phân bón An Điền Đắk Hà - Tây Nguyên  
của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Phân bón An Điền.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất phân bón An Điền Đắk Hà – Tây Nguyên của Công ty cổ phần sản xuất kinh doanh phân bón An Điền;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 328/BC-SKHĐT ngày 29 tháng 10 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT KINH DOANH PHÂN BÓN AN ĐIỀN.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312939740, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/9/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 119, đường D3, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **LÊ ĐÌNH VINH**

Sinh ngày: 11/10/1949

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 023622456

Ngày cấp: 04/03/2010

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: 23/A6 đường D2, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.



Chỗ ở hiện nay: 23/A6 đường D2, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

**Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:** CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT KINH DOANH PHẦN BÓN AN ĐIỀN TẠI KON TUM

- Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp số: 0312939740 - 001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum, đăng ký cấp lần đầu ngày 17/10/2014.

- Địa chỉ trụ sở: thôn Kon Gung, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

**Người đứng đầu Chi nhánh:** Ông Nguyễn Xuân Ngoại

- Giới tính: Nam                      Dân tộc: Kinh;                      Quốc tịch: Việt Nam.

- Sinh ngày: 19/8/1953;

- Chứng minh nhân dân số: 023503144

- Ngày cấp: 27/3/2009;                      Nơi cấp: Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chỗ ở hiện tại: 118/89 Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chức danh: Người đứng đầu Chi nhánh.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án đầu tư:** NHÀ MÁY SẢN XUẤT PHẦN BÓN AN ĐIỀN ĐĂK HÀ-TÂY NGUYÊN.

**2. Mục tiêu dự án:** Sản xuất phân bón.

**3. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: 18.000 tấn thành phẩm/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: phân hữu cơ khoáng.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Diện tích xây dựng các hạng mục công trình chiếm 4.410,25 m<sup>2</sup>; Hệ thống cây xanh thảm cỏ chiếm 4.037,75 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Cụm Công nghiệp Đăk Mar, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 8.448 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 11.994.975.000 đồng (Mười một tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Vốn góp của Chủ đầu tư: 3.598.492.000 đồng, chiếm 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 8.396.482.000 đồng, chiếm 70% tổng vốn đầu tư.



**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất hoặc giao đất.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Hoàn thiện thủ tục pháp lý chuẩn bị đầu tư: Quý IV/2018.
- Khởi công xây dựng: Cuối Quý IV/2018 đến Quý II/2019.
- Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh: Quý III/2019

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư năm 2014.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Công ty CP sản xuất kinh doanh phân bón An Điền được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk Hà;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP<sub>(HTĐT)</sub>;
- Lưu: VT, HTĐT<sub>(SQV)</sub>

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn