

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: *1230*/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Kon Tum, ngày 06 tháng 11 năm 2018*

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Nhà máy chế biến Nano Curcumin của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng  
và Thương mại Kim Nguyễn.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/ 11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 323/BC-SKHĐT ngày 26/10/2018 (*kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án Nhà máy chế biến Nano Curcumin và hồ sơ gửi kèm theo của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại Kim Nguyễn*),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI KIM NGUYỄN**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100586572 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 29/12/2009; đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 20/3/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: 236 đường Bắc Cạn, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **NGUYỄN SƠN TRÀ**

Sinh ngày: 17/11/1983

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 025199378

Ngày cấp: 02/10/2009

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 11, đường số 9, phường Bình Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.



Chỗ ở hiện nay: 236 đường Bắc Cạn, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án đầu tư:** NHÀ MÁY CHẾ BIẾN NANO CURCUMIN.

**2. Mục tiêu dự án:** Chế biến Nano Curcumin từ nghệ.

**3. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: Tiêu thụ một lượng nghệ tươi khoảng 80.000 – 100.000 tấn; khoảng 2.500 – 2.800 tấn Nano Curcumin/năm.

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Nano Curcumin từ nghệ

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu chế biến và điều hành chiếm 5.904 m<sup>2</sup>; các hạng mục tổng thể (*cây xanh cảnh quan và hệ thống giao thông tổng thể*) chiếm 2.437,8 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** đường Hà Huy Tập, cụm Công nghiệp và Dịch vụ 24/4, khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 8.341,8 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 178.529.559.000 đồng (*Một trăm bảy mươi tám tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 64.501.955.000 đồng, chiếm tỉ lệ 36% tổng mức đầu tư.

- Vốn vay: 114.027.604.000 đồng, chiếm tỉ lệ 64% tổng mức đầu tư.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Từ Quý III năm 2018 đến Quý III năm 2019.

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư, đền bù giải phóng mặt bằng: Từ Quý III năm 2018 đến Quý IV năm 2018.

- Thời gian xây dựng: Từ Quý I năm 2019 đến Quý II năm 2019.

- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ Quý III năm 2019.

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

### **Điều 3. Điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư,

xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc: nhà đầu tư được cấp một bản, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường;  
Xây dựng; Công Thương;
- UBND huyện Đăk Tô;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP<sub>(HTĐT)</sub>;
- Lưu: VT, HTĐT<sub>(PTP)</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn