

Số: 120/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 30 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH
sản xuất thương mại Vinh Dung thuê đất để thực hiện
dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gỗ ván lạng HK

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1047/QĐ-UBND ngày 10/10/2017 của UBND tỉnh Kon Tum chấp thuận nhà đầu tư Công ty TNHH sản xuất thương mại Vinh Dung thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gỗ ván lạng HK;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 04/01/2018 của Công ty TNHH sản xuất thương mại Vinh Dung (kèm theo Quyết định số 05/QĐ-CĐT ngày 05/12/2017 của Công ty TNHH sản xuất thương mại Vinh Dung về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà máy chế biến gỗ lạng từ cây cao su) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 35/TTr-STNMT ngày 22/01/2018;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và cho Công ty TNHH sản xuất thương mại Vinh Dung thuê đất để thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất gỗ ván lạng HK, như sau:

1. Vị trí: Cụm công nghiệp Đăk La, thôn 1A, xã Đăk La, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 15/01/2018).

2. Diện tích: 21.867,5m².

3. Nguồn gốc: Đất do Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh quản lý là 6.837m², đất nông nghiệp trồng cây cao su do các hộ dân quản lý là 15.030,5m² (UBND huyện Đăk Hà đã thu hồi đất chi tiết của các hộ dân và đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ theo quy định)

4. Hiện trạng: Đất trồng đã san ủi mặt bằng.

5. Thời hạn cho thuê đất: 50 năm.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Phối hợp với chính quyền địa phương và Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đăk Hà, Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Giám đốc Công ty TNHH sản xuất thương mại Vinh Dung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu VT-NNTN1

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy