

### QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Chi nhánh Xăng dầu  
Kon Tum thuê đất để xây dựng Cửa hàng Xăng dầu tại huyện Ia H'Drai

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Thủ tướng Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 943/QĐ-UBND ngày 29/8/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện, thành phố để thực một số công trình, dự án trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 30/6/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch mạng lưới Xăng dầu trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2010 và định hướng năm 2020;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 01/8/2016 của Chi nhánh Xăng dầu Kon Tum để xây dựng Cửa hàng Xăng dầu huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (Kèm theo thông báo số 57/TB-UBND ngày 30/6/2016 của UBND huyện Ia H'Drai Về việc thoả thuận vị trí đất xây dựng Cửa hàng Xăng dầu huyện Ia H'Drai) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 467/TTr-STNMT ngày 19/9/2016,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi, chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất dưới đây từ đất lâm nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp và cho Chi nhánh xăng dầu Kon Tum thuê đất để xây dựng Cửa hàng xăng dầu, như sau:

**1. Vị trí đất:** Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 10/8/2016).

**2. Diện tích:** 3.600m<sup>2</sup>.

**3. Nguồn gốc, hiện trạng:** Đất lâm nghiệp không có rừng.

**4. Thời hạn sử dụng đất :** 50 năm.


**5. Hình thức cho thuê đất:** Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.
- Phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Ia H'Drai, Giám đốc Chi nhánh xăng dầu Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VT, NNTN1 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Hải**