

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM
Số: *1036*/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kon Tum, ngày 08 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án Siêu thị Co.opmart Kon Tum tại giao lộ đường Bà Triệu và đường Đoàn Thị Điểm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum của Liên hiệp Hợp tác xã thương mại thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op);

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư Tờ trình số 52/TTr-SKHĐT ngày 07/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **LIÊN HIỆP HỢP TÁC XÃ THƯƠNG MẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (SAIGON CO-OP)**

Giấy chứng nhận đăng ký liên hiệp hợp tác xã số 251839 do Phòng Đăng ký kinh doanh thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/3/1999, đăng ký thay đổi lần thứ 26 ngày 08/7/2016.

Địa chỉ trụ sở: Số 199-205 Nguyễn Thái Học, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08.38.360.143.

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: **DIỆP DŨNG**

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 01/8/1968

Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 023281784

Ngày cấp: 10/9/2014

Nơi cấp: Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ thường trú: Số 744 Nguyễn Chí Thanh, phường 4, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Số 744 Nguyễn Chí Thanh, phường 4, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: SIÊU THỊ CO.OPMART KON TUM.

2. Mục tiêu: Kinh doanh siêu thị.

3. Quy mô: Đầu tư 01 siêu thị 2 tầng (01 tầng trệt, 01 lầu) trên diện tích 5.400 m²; tổng diện tích sàn xây dựng 7.000m² (trong đó, tầng trệt là 3.500m², lầu 1 là 3.500m², bãi xe là 1.400m²).

4. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Tầng cao: Tối thiểu là 2 tầng, tối đa 7 tầng.
- Mật độ xây dựng: Tối đa 65% trên diện tích 5.400 m² (đạt khoảng 40,3% trên tổng diện tích 8.700 m² của lô đất siêu thị và công viên cây xanh).
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 2,8 lần.
- Khoảng lùi xây dựng công trình: Tối thiểu 10m so với chỉ giới đường đỏ đường Bà Triệu; tối thiểu 5m so với chỉ giới đường đỏ đường Đoàn Thị Điểm, đường quy hoạch phía Nam lô đất và ranh giới phía Đông lô đất.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Giao lộ đường Bà Triệu và đường Đoàn Thị Điểm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Diện tích mặt đất sử dụng: 5.400 m².

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 89.247.852.156 đồng. Nguồn vốn đầu tư từ 100% vốn tự có của nhà đầu tư.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến từ tháng 9 năm 2016 đến tháng 9 năm 2017.

- Giai đoạn chuẩn bị: Từ tháng 9 năm 2016 đến tháng 11 năm 2016.

- Giai đoạn xây dựng và đưa dự án vào hoạt động: Từ tháng 12 năm 2016 đến tháng 9 năm 2017.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện Dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về

đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện Dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của Dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư Dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Liên hiệp Hợp tác xã thương mại thành phố Hồ Chí Minh (Saigon Co-op) được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, TN&MT, Xây dựng, LĐTB&XH, Công Thương;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP (KT);
- Lưu: VT, KT7, HTKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy