

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Cửa hàng xăng dầu Đức Trí
của Công ty TNHH MTV xăng dầu Năm Sao

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 263/BC-SKHĐT ngày 14 tháng 8 năm 2019 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án ngày 07 tháng 8 năm 2019 và hồ sơ Dự án Cửa hàng xăng dầu Đức Trí của Công ty TNHH MTV xăng dầu Năm Sao),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV XĂNG DẦU NĂM SAO

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100525668, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 23 tháng 9 năm 2009; cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 05 tháng 02 năm 2018.

Địa chỉ trụ sở: Thôn 3, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

Điện thoại: 0985 465 122 Email: phamthivuot@gmail.com

Người đại diện theo pháp luật: Ông VŨ VĂN NHIỆM

Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Sinh ngày: 15/07/1990 Chứng minh nhân dân số: 233161876

Ngày cấp: 09/09/2008 Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum

Địa chỉ thường trú: Thôn 10, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện tại: Thôn 10, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU ĐỨC TRÍ.

2. Mục tiêu dự án: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (*Mua bán các sản phẩm xăng dầu như xăng, dầu điêzen, dầu hỏa, các loại mỡ, nhờn,...*).

3. Quy mô dự án:

Công suất thiết kế: xăng 600 m³/năm; dầu 600m³/năm; dung tích bể chứa xăng 30m³; bể chứa dầu 15m³.

4. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng (m²): 965,8 m².
- Quy mô kiến trúc xây dựng (*diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, ...*):
 - + Mật độ xây dựng: 31,6%
 - + Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,31 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Hồ Chí Minh là 27m.
 - + Chỉ giới xây dựng (định vị công trình): Mép ngoài cùng hình chiếu bằng của mái che cột bơm cách chỉ giới đường đỏ đường Hồ Chí Minh là 7m; các hạng mục còn lại định vị theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thiết kế thi công.
 - + Loại công trình: Công trình công nghiệp; cấp công trình: Cấp III.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Tân Lập B, xã Đăk Hring, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

6. Diện tích mặt đất sử dụng: 965,8 m².

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 4.000.000.000 đồng (*bằng chữ: Bốn tỷ đồng*)
Trong đó.

- Vốn góp để thực hiện dự án: 100% tổng vốn đầu tư.
- Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.
- Phương thức góp vốn: Tiền mặt và tài sản cố định.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 46 năm kể từ ngày được phê duyệt chủ trương đầu tư.

9. Thời gian thực hiện dự án: Quý I/2019 đến Quý IV/2019.

- Tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục đất đai: Quý I đến Quý III/2019.
- Thời gian xây dựng: Quý IV/2019.
- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ cuối Quý IV/2019 trở đi.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư kinh doanh xăng dầu, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2 Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2014 và Điều 34, Khoản 10 Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư; đồng thời thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH MTV xăng dầu Năm Sao được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải;
- UBND huyện Đăk Hà;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, KTTH9.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tuấn