

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 1026 /QB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 28 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án nông nghiệp công nghệ cao, trồng các loại dược liệu dưới tán rừng kết hợp với du lịch sinh thái để quản lý bảo vệ rừng của Công ty TNHH MTV Nông trại và Du lịch sinh thái Tây Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 51/TTr-SKHĐT ngày 24/5/2018 và Văn bản số 1644/SKHĐT-DN ngày 13/9/2018 (kèm hồ sơ Dự án nông nghiệp công nghệ cao, trồng các loại dược liệu dưới tán rừng kết hợp với du lịch sinh thái để quản lý bảo vệ rừng của Công ty TNHH MTV Nông trại và Du lịch sinh thái Tây Nguyên),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV NÔNG TRẠI VÀ DU LỊCH SINH THÁI TÂY NGUYÊN.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6101193454 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 16/7/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Măng Đen, xã Đăk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Bà HÀ THỊ BÍCH NGHI

Sinh ngày: 11/9/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 025223567

Ngày cấp: 17/12/2009

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.



Địa chỉ thường trú: Số 77, đường số 20, phường 6, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: 496/83, đường Dương Quang Hàm, phường 6, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0905.010.151

Email: info@eurotech.com

Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO, TRỒNG CÁC LOẠI DƯỢC LIỆU DƯỚI TÁN RỪNG KẾT HỢP VỚI DU LỊCH SINH THÁI ĐỂ QUẢN LÝ BẢO VỆ RỪNG.

2. Mục tiêu dự án: Khu nghỉ dưỡng là nơi đón tiếp và giới thiệu đến du khách trong và ngoài nước về vẻ đẹp thiên nhiên hoang dã và dấu ấn văn hóa cộng chiêng Tây nguyên của các dân tộc bản xứ; Trồng cây dược liệu.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Trồng cây dược liệu dưới tán rừng (*Hồng Đăng Sâm, Dương Quy,...*): 47,73 ha với sản lượng 90 tấn/năm.

+ Khu nghỉ dưỡng: 0,67 ha.

+ Khu hồ phục vụ du lịch và tưới tiêu: 01 ha.

- Sản phẩm, dịch vụ đầu ra: Các loại dược liệu dưới tán rừng; dịch vụ nghỉ dưỡng.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu nghỉ dưỡng và khu Bungalow 1.500 m²; nhà ăn cán bộ 50 m²; nhà điều hành 100 m²; nhà để xe 100 m²; nhà bảo vệ 20 m²; nhà ở công nhân viên 200 m²; phòng kỹ thuật 60 m²; đường nội bộ và sân 1.670 m²; kho 3.000 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 483A và 487, thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 49,4 ha, trong đó:

- Diện tích rừng tự nhiên 47,73 ha để trồng cây dược liệu dưới tán rừng (*nhà đầu tư lập thủ tục cho thuê rừng theo quy định*).

- Diện tích đất không phải rừng tự nhiên 1,67 ha (*nhà đầu tư lập thủ tục thuê đất, thuê mặt nước theo quy định*).

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 30.000.000.000 VNĐ (*Ba mươi tỷ đồng*). Trong đó:



- Vốn góp của Công ty TNHH MTV Nông trại và Du lịch Sinh thái Tây Nguyên để thực hiện dự án: 20.000.000.000 VNĐ (Hai mươi tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 66,67% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn từ năm 2019 đến năm 2022.

- Vốn huy động từ Công ty TNHH Nông trại Châu Âu: 10.000.000.000 VNĐ (Mười tỷ đồng), chiếm tỷ lệ 33,33% tổng vốn đầu tư, tiến độ từ năm 2019 đến năm 2022.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư dự án: Hoàn thành trước tháng 6/2019.

- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình, trồng cây được liệu: Từ tháng 6/2019 đến tháng 6/2022.

- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ tháng 7 /2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, đề nghị nhà đầu tư không làm ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có và thực hiện nghiêm Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững Vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016-2020.

4. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc: nhà đầu tư được cấp 01 bản, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận: *llh*

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTĐT);
- Lưu: VT, HTĐT_(PTP).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn

