

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 2875/KH-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 21 tháng 11 năm 2016

KẾ HOẠCH

**Tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai
giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kon Tum**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 4258/BTNMT-TCQLDD ngày 28/9/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai đến năm 2020;

UBND tỉnh ban hành Kế hoạch tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kon Tum như sau:

I. Mục đích, yêu cầu; phạm vi, đối tượng thực hiện:

1. Mục đích, yêu cầu:

- Thực hiện đồng bộ các giải pháp để khắc phục khó khăn, vướng mắc, hạn chế hiện nay nhằm tăng cường phát hiện và xử lý dứt điểm các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai nhằm chấn chỉnh, tăng cường quản lý nhà nước về đất đai; góp phần nâng cao hiệu lực pháp luật đất đai, ngăn chặn, hạn chế tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

- Tăng cường năng lực cho hệ thống tổ chức thực hiện chức năng thanh tra chuyên ngành về đất đai để đáp ứng yêu cầu đầy mạnh thanh tra, kiểm tra, phát hiện xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai.

- Đẩy mạnh thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn toàn tỉnh đối với một số đối tượng chủ yếu có nhiều vi phạm, gây bức xúc, tác động tiêu cực đến quản lý nhà nước về đất đai.

- Thông qua việc thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai để tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật đất đai trong các cơ quan nhà nước và các tổ chức, cá nhân; rà soát đánh giá hệ thống pháp luật đất đai và đánh giá tình hình chấp hành pháp luật đất đai; đề xuất hoàn thiện chính sách, pháp luật nhà nước và các biện pháp tổ chức thực hiện nhằm nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai.

2. Phạm vi, đối tượng thực hiện:

2.1. Phạm vi thực hiện: Triển khai thực hiện trên phạm vi toàn tỉnh.

2.2. Đối tượng thực hiện:

a. Đối tượng tăng cường năng lực thực hiện thanh tra:

Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra các huyện, thành phố; cán bộ địa chính cấp xã.

b. Đối tượng thanh tra:

- Ủy ban nhân dân cấp huyện, xã trong việc quản lý đất đai; trọng tâm là việc quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân và việc phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật của người sử dụng đất;

- Ủy ban nhân dân cấp huyện, xã và các cơ quan chuyên môn về quản lý đất đai, tài chính, thuế, xây dựng trong việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai; việc quản lý đất trồng lúa và việc quản lý đất đai tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế, các cơ sở sản xuất kinh doanh ngoài khu công nghiệp;

- Các tổ chức sử dụng đất tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế; các cơ sở sản xuất kinh doanh ngoài khu công nghiệp có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai.

II. Nội dung Kế hoạch cụ thể:

1. Tăng cường năng lực cho các cơ quan thanh tra chuyên ngành về đất đai:

Kiến toàn và tăng cường năng lực cho Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra các huyện, thành phố và Ủy ban nhân dân cấp xã thông qua việc rà soát, điều chuyển cán bộ từ đơn vị khác nhằm tăng cường cho lực lượng thanh tra về đất đai mà không làm tăng biên chế của từng cơ quan, đơn vị; tập huấn nâng cao nghiệp vụ cho cán bộ làm công tác thanh tra đất đai; trang thiết bị cần thiết để phục vụ cho công tác thanh tra.

2. Tổ chức tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai:

Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phải công bố địa chỉ tiếp nhận, hình thức tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân và doanh nghiệp về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai của cơ quan, cán bộ thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai theo phân cấp và người sử dụng đất; đồng thời tổ chức tiếp nhận, xử lý kịp thời thông tin đã tiếp nhận theo đúng quy định của pháp luật.

3. Tổ chức thanh tra, xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai:

Quan điểm chung: Căn cứ tình hình quản lý, sử dụng đất hiện nay và tình hình thực hiện thanh tra chuyên ngành về đất đai trên địa bàn toàn tỉnh trong thời gian qua, để tránh việc thanh tra trùng đối tượng và nội dung trong một số năm liên tiếp và nâng cao hiệu quả trong hoạt động thanh tra, xử lý vi phạm trên địa bàn toàn tỉnh, tập trung đối với một số nhóm đối tượng quản lý, sử dụng đất đang có nhiều nổi cộm; mỗi năm sẽ thực hiện đối với một nhóm đối tượng nhất

định. Trong đó, Thanh tra tỉnh chủ trì thực hiện thanh tra tại Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện thanh tra tại Khu công nghiệp Hòa Bình và Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện các đối tượng còn lại; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo cho Bộ Tài nguyên và Môi trường. Kế hoạch cụ thể cho từng năm như sau:

- **Năm 2016:** Tập trung thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trên địa bàn toàn tỉnh. Trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thanh tra tại Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thanh tra tối thiểu 02 đơn vị cấp xã. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo cho Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- **Năm 2017:** Tập trung thanh tra việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai ở các cấp. Trong đó, Thanh tra tỉnh trực tiếp thanh tra việc thực hiện thủ tục hành chính tại Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thanh tra tại Ủy ban nhân dân các huyện Kon Plông, thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thanh tra tối thiểu 02 đơn vị cấp xã. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo cho Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- **Năm 2018:** Tập trung thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế và thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai. Trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thanh tra việc quản lý, sử dụng đất tại Khu công nghiệp Hòa Bình và Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y; Cụm công nghiệp Đắk Tô và Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thanh tra tối thiểu 02 đơn vị cấp xã. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo cho Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- **Năm 2019:** Tập trung thanh tra việc quản lý, sử dụng đất các cơ sở sản xuất kinh doanh ngoài khu công nghiệp và thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai. Trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường trực tiếp thanh tra 15 cơ sở sản xuất kinh doanh có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai và thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại Ủy ban nhân dân các huyện Sa Thầy, Kon Rẫy; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thanh tra tối thiểu 02 đơn vị cấp xã. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo cho Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- **Năm 2020:** Tập trung thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai trong việc quản lý, sử dụng đất trồng lúa và thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai. Trong đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổ chức thanh tra tại Ủy ban nhân dân các huyện Đắk Hà, Đắk Tô và Ia H'Drai, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thanh tra tối thiểu 02 đơn vị cấp xã. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo cho Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Báo cáo kết quả thực hiện:

Trên cơ sở thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai từ năm 2016-2020 Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện và những tồn tại, vướng mắc trong việc xử lý vi phạm pháp luật đất đai đối với các loại đối tượng thanh tra theo kế hoạch; đề xuất hoàn thiện chính sách pháp luật đất đai; trọng tâm là các quy định về thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan đến nội thanh tra theo kế hoạch. Nội dung báo cáo căn cứ vào Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

5. Kinh phí thực hiện:

- Cấp tỉnh: Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh nguồn kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch này và Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

- Cấp huyện: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố bố trí kinh phí để thực hiện các nhiệm vụ hàng năm theo Kế hoạch này và Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

III. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện các nhiệm vụ:

- Hướng dẫn và kiểm tra việc tổ chức thực hiện Kế hoạch tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Tham mưu Ủy ban nhân dân triển khai công tác tăng cường năng lực cho các cơ quan thanh tra chuyên ngành về đất đai trên phạm vi toàn tỉnh.

- Tổ chức thực hiện tiếp nhận thông tin phản ánh về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn toàn tỉnh; xử lý vi phạm của một số đối tượng qua kết quả thanh tra hàng năm và đánh giá đề xuất hoàn thiện hệ thống chính sách pháp luật liên quan đến xử lý vi phạm về đất đai.

- Theo dõi tổng hợp, báo cáo kết quả công tác thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai. Hàng năm báo cáo kết quả thực hiện về Bộ Tài nguyên và Môi trường đảm bảo quy định.

2. Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh nguồn kinh phí hàng năm để đảm bảo thực hiện Kế hoạch tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

3. Thanh tra tỉnh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, hướng dẫn các địa phương trong việc thực hiện kế hoạch thanh tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai theo đúng quy định.

4. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chịu trách nhiệm bố trí kinh phí từ ngân sách địa phương và chỉ đạo các cơ quan chuyên môn có liên quan thực hiện các nội dung theo kế hoạch được phân cấp.

Ủy ban nhân nhân tỉnh yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các cơ quan có liên quan trên cơ sở Kế hoạch này tiến hành xây dựng Kế hoạch cụ thể của đơn vị, địa phương để triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc báo cáo về UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, NNTN/

**TM ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải