

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 172 /UBND - KTN
V/v hỗ trợ hạn chế khả năng sử
dụng đất khi thực hiện dự án
đường Hồ Chí Minh và Quốc lộ
24 đoạn qua tỉnh Kon Tum

Kon Tum, ngày 21 tháng 01 năm 2016

Kính gửi:

- Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải;
- UBND các huyện: Đăk Tô, Đăk Hà, Kon Rẫy
và thành phố Kon Tum

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 364/BC-SXD ngày 21/12/2015 về việc bồi thường, hỗ trợ do bị hạn chế khả năng sử dụng đất (*nền đường thấp hơn hoặc cao hơn nền nhà*) khi thực hiện dự án đường Hồ Chí Minh (*Quốc lộ 14*) và Quốc lộ 24 đoạn qua tỉnh Kon Tum; UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất mức hỗ trợ tối đa và tỷ lệ % mức hỗ trợ đối với các trường hợp nhà cao hơn hoặc thấp hơn so với cọc giải phóng mặt bằng trong phạm vi nhỏ hơn hoặc bằng 10m, cụ thể như sau:

- Đối với các trường hợp nhà thấp hơn mặt đường từ 3m trở lên và cách cọc giải phóng mặt bằng nhỏ hơn hoặc bằng 10m thì mức hỗ trợ tối đa là 30.000.000 đồng/hộ.

- Đối với các trường hợp nhà cao hơn mặt đường từ 3m trở lên và cách cọc giải phóng mặt bằng nhỏ hơn hoặc bằng 10m thì mức hỗ trợ tối đa là 20.000.000 đồng/hộ.

- Tỷ lệ % mức hỗ trợ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng cốt nền nhà thấp hơn hoặc cao hơn nền đường trong phạm vi cách cọc giải phóng mặt bằng nhỏ hơn hoặc bằng 10m: Có bảng Phụ lục kèm theo.

Quy định trên áp dụng cho các trường hợp chưa được hỗ trợ ảnh hưởng gián tiếp theo Công văn số 962/UBND-NC ngày 18/5/2007 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng gián tiếp do thi công đường Hồ Chí Minh.

2. Đối với các trường hợp bị ảnh hưởng do quá trình thi công (*nứt nhà, lún nhà...*): Hiện nay, Thủ tướng Chính phủ đã giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Xây dựng và các cơ quan liên quan xây dựng Nghị định quy định về bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động xây dựng, trong đó có chính sách hỗ trợ, bồi thường đối với các trường hợp trên; do đó, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các sở, ngành và địa phương liên quan triển khai thực hiện sau khi có ý kiến của Trung ương.

3. UBND các huyện: Đăk Tô, Đăk Hà, Kon Rẫy và thành phố Kon Tum:

- Tổ chức lập phương án hỗ trợ đối với các trường hợp bị hạn chế khả năng sử dụng đất (*nền đường thấp hơn hoặc cao hơn nền nhà*) khi thực hiện dự án đường Hồ Chí Minh (*Quốc lộ 14*) và Quốc lộ 24 đoạn qua địa bàn quản lý.

- Riêng UBND thành phố Kon Tum tổ chức tuyên truyền, giải thích và vận động để các hộ dân được hỗ trợ biết, chấp hành nhằm đảm bảo sự thống nhất trên địa bàn tỉnh. Tránh tình trạng người dân so sánh, khiếu nại mức hỗ trợ quy định tại Điểm 1 Công văn này và mức hỗ trợ mà UBND thành phố Kon Tum đã chi trả (*trong phạm vi ảnh hưởng nhỏ hơn hoặc bằng 5m*). Trường hợp UBND thành phố Kon Tum quyết định hỗ trợ mức cao hơn thì bố trí kinh phí để chi trả phần chênh lệch.

4. Công văn này thay thế Công văn số 962/UBND-NC ngày 18/5/2007 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng gián tiếp do thi công công trình đường Hồ Chí Minh.

UBND tỉnh báo đề Sở Xây dựng, Sở Giao thông Vận tải và các đơn vị, địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện: Đăk Glei, Ngọc Hồi và Kon Plông;
- Văn phòng UBND tỉnh (CVP, PVP_{KTTT});
- Lưu VT, KTN7.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy

PHỤ LỤC 1

Mức hỗ trợ đối với các trường hợp cốt nền nhà thấp hơn nền đường trong phạm vi khoảng cách từ mép nhà của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng cách cọc giải phóng mặt bằng nhỏ hơn hoặc bằng 10m

(Kèm theo Công văn số 182/UBND-KTN ngày 21/01/2016 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính trong biểu: Tỷ lệ % mức hỗ trợ cao nhất

H(m)\L(m)		Khoảng cách L(m) từ mép nhà đến cọc GPMB														
		10	9	8	7	6	5	4,5	4	3,5	3	2,5	2	1,5	1,0	0,5
Cốt nền nhà thấp hơn cốt mặt đường H (m)	> 3	20	30	45	60	75	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	3,0	15	25	35	45	60	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	2,7	10	20	30	40	45	65	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	2,4	10	15	25	35	40	60	65	70	70	70	70	70	70	70	70
	2,1	10	15	20	30	35	55	60	65	70	70	70	70	70	70	70
	1,8	5	10	20	25	30	50	55	60	65	70	70	70	70	70	70
	1,5	5	10	10	20	25	45	50	55	60	65	70	70	70	70	70
	1,2	5	5	10	10	20	40	45	50	55	60	65	70	70	70	70
	0,9	0	0	5	5	10	35	40	45	50	55	60	65	70	70	70
	0,6	0	0	0	0	5	30	35	40	45	50	55	60	65	70	70

* Mức bồi thường hỗ trợ tối đa để hộ gia đình, cá nhân khắc phục ảnh hưởng do hạn chế sử dụng đất đối với trường hợp cốt nền nhà thấp hơn cốt mặt đường là: 30.000.000 đồng/hộ (tương đương 100% trong biểu).



PHỤ LỤC 2

Mức hỗ trợ đối với các trường hợp cốt nền nhà cao hơn nền đường trong phạm vi khoảng cách từ mép nhà của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng cách cọc giải phóng mặt bằng nhỏ hơn hoặc bằng 10m

(Kèm theo Công văn số 172 /UBND-KTN ngày 21/01/2016 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính trong biểu: Tỷ lệ % mức hỗ trợ cao nhất

H(m)\L(m)		Khoảng cách L(m) từ mép nhà đến cọc GPMB														
		10	9	8	7	6	5	4,5	4	3,5	3	2,5	2	1,5	1,0	0,5
Cốt nền nhà cao hơn cốt mặt đường H (m)	> 3	15	25	40	55	70	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	3,0	10	20	35	40	50	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	2,8	10	15	30	35	45	65	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	2,6	10	15	25	30	40	60	65	70	70	70	70	70	70	70	70
	2,4	10	10	20	25	35	55	60	65	70	70	70	70	70	70	70
	2,2	5	10	15	20	30	50	55	60	65	70	70	70	70	70	70
	2,0	5	10	10	15	25	45	50	55	60	65	70	70	70	70	70
	1,6	5	5	10	10	20	40	45	50	55	60	65	70	70	70	70
	1,2	0	0	5	5	10	35	40	45	50	55	60	65	70	70	70
	0,8	0	0	0	0	5	30	35	40	45	50	55	60	65	70	70

* Mức bồi thường hỗ trợ tối đa để hộ gia đình, cá nhân khắc phục ảnh hưởng do hạn chế sử dụng đất đối với trường hợp cốt nền nhà cao hơn cốt mặt đường là: 20.000.000 đồng/hộ (tương đương 100% trong biểu).