

THÔNG BÁO

Về chấm dứt việc tiếp nhận, thụ lý, giải quyết đối với các nội dung kiếu nại, tố cáo của bà Nguyễn Thị Mười, địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

Thực hiện Kế hoạch số 363/KH-TTCT ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Thanh tra Chính phủ về kiểm tra, rà soát, giải quyết vụ việc khiếu nại, tố cáo đồng người, phức tạp, kéo dài. Ngày 30 tháng 5 năm 2019, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 407/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ công tác kiểm tra, rà soát, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã phê duyệt Kế hoạch số 89/KH-TCT ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Tổ công tác về việc kiểm tra, rà soát lại các vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài của công dân.

Sau khi xem xét báo cáo của Tổ công tác theo Quyết định số 407/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã thực hiện việc kiểm tra, rà soát sự việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mười (*địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*) với nội dung: yêu cầu kiểm tra, xem xét và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chính, đồng thời lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mười với diện tích 2,5 ha vì nguồn gốc diện tích đất này là của ông Nguyễn Viết Vị cho bà Nguyễn Thị Mười. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Mười thì nguồn gốc khu vực đất đang tranh chấp giữa bà và ông Nguyễn Hữu Chính là do ông Nguyễn Viết Vị, nguyên Chỉ huy trưởng Cơ quan quân sự huyện Ngọc Hồi mượn một số cán bộ, chiến sĩ trong cơ quan và một số người đi khai hoang để cải thiện đời sống vào năm 1992. Làm được một thời gian thì ông Nguyễn Viết Vị cho bà toàn bộ số diện tích đất khai hoang (*khoảng 2,5ha*) để sản xuất và làm nghĩa vụ với nhà nước (*có Giấy xác nhận ngày 06 tháng 7 năm 2011 của ông Nguyễn Viết Vị*). Cuối năm 1995, bà Nguyễn Thị Mười đưa cháu ruột là ông Nguyễn Hữu Chính đang sinh sống ở quê vào để xin việc. Năm 1998, ông Nguyễn Hữu Chính đưa vợ, con vào sinh sống, thời gian đầu còn khó khăn, do đó gia đình ông Nguyễn Hữu Chính có làm trên đất của bà Nguyễn Thị Mười để cải thiện đời sống.

Theo trình bày của ông Nguyễn Hữu Chính: Nguồn gốc đất của ông được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2004 là do ông tự khai hoang và sử dụng. Khoảng năm 1997, ông Nguyễn Hữu

Chỉnh và bà Nguyễn Thị Mười cùng sử dụng chung trên 01 thửa đất (*hiện nay là thửa đất số 17, tờ bản đồ 44 mang tên ông Chỉnh*). Cụ thể: bà Nguyễn Thị Mười sử dụng phần phía sau thửa đất để trồng cà phê, sau đó phá cà phê để trồng cao su và bờ lờ; phần phía trước thửa đất, ông Nguyễn Hữu Chỉnh sử dụng trồng cà phê, sau đó ông phá cà phê để trồng cao su. Mặt khác, tại phần sau vị trí đất hiện nay là thửa số 31, tờ bản đồ 44 mang tên bà Nguyễn Thị Mười lúc đó ông Nguyễn Hữu Chỉnh cũng trồng mỳ và cà phê, sau này ông chuyển sang trồng tiêu. Năm 2002, khi triển khai đo đạc địa chính chính quy trên địa bàn thị trấn Plei Kần thì giữa ông và bà Nguyễn Thị Mười có thoả thuận bằng miệng với nhau, về việc để các thửa đất liền thửa với nhau thì ông Nguyễn Hữu Chỉnh kê khai sử dụng toàn bộ thửa đất số 17, tờ bản đồ 44; bà Nguyễn Thị Mười kê khai sử dụng toàn bộ thửa đất số 31, tờ bản đồ 44, nhưng hai bên vẫn tiếp tục sử dụng đất theo hiện trạng trước khi đo đạc địa chính chính quy cho đến nay.

Căn cứ bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 1995 trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi (*được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi duyệt*), xác định khu vực đất bà Nguyễn Thị Mười yêu cầu thu hồi, hủy bỏ đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chỉnh hiện trạng thể hiện là đất đồi núi chưa sử dụng.

Căn cứ bản đồ đo đạc đất ở năm 1997 trên địa bàn thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi thì khu vực thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Chỉnh tại thửa 01, tờ bản đồ số 50 diện tích 6.532,6m² được xác định nằm trong thửa đất số 29, tờ bản đồ số 4-A-8 có tổng diện tích 8.550,4m² thể hiện là đất Hoang (Hg), không thể hiện chủ sử dụng đất.

Năm 2001, trong quá trình triển khai đo đạc thì ông Nguyễn Hữu Chỉnh và bà Nguyễn Thị Mười tự kê khai, đăng ký các thửa đất theo hiện trạng đang sử dụng. Sau khi đo đạc xong, ông Nguyễn Hữu Chỉnh và bà Nguyễn Thị Mười đã ký xác nhận vào bảng thống kê diện tích, loại đất chủ sử dụng theo hiện trạng, được đơn vị đo đạc và Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần xác nhận ngày 29 tháng 6 năm 2002.

Ngày 09 tháng 5 năm 2003 và ngày 13 tháng 5 năm 2003, Hội đồng đăng ký đất đai thị trấn Plei Kần đã tổ chức họp, xét từng đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất cho các trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất (*trong đó, có bà Nguyễn Thị Mười và ông Nguyễn Hữu Chỉnh*). Sau khi công tác xét duyệt đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất hoàn tất, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần đã tổ chức công khai kết quả xét duyệt đơn tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn và các thôn, tổ dân phố để mọi người dân được tham gia ý kiến trong thời gian 15 ngày; trong thời gian này, bà Mười không có ý kiến gì. Ngày 05 tháng 01 năm 2004, bà Nguyễn Thị Mười được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00082 tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 44 với diện tích là 3.253,7m². Ngày 13 tháng 01 năm 2004, ông Nguyễn Hữu Chỉnh được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00402 với tổng diện tích là 14.620,3m² gồm: thửa đất số 17, tờ bản đồ 44 diện tích 6691,7m²; thửa đất số 34, tờ bản đồ 44 diện tích 1.396 m² và tại thửa số 01, tờ bản đồ số 50 diện tích 6.532,6m². Ông Nguyễn Hữu Chỉnh

được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích ít hơn số liệu đo đạc là 5.544,5m² (do trừ hành lang an toàn đường điện 500 KV chạy qua).

Ngày 03 tháng 12 năm 2010, bà Nguyễn Thị Mười thuê thợ đến xây tường rào và một căn nhà nhỏ trên diện tích đất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2004 thì bị ông Nguyễn Hữu Chính (cháu bà Nguyễn Thị Mười) sang phá phần tường bà Nguyễn Thị Mười đang xây, vì cho rằng bà Nguyễn Thị Mười xây lấn sang phần đất của gia đình mình. Ngày 08 tháng 12 năm 2010, bà Nguyễn Thị Mười làm đơn gửi Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần đề nghị giải quyết tranh chấp, phân ranh giới theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Mười và ông Nguyễn Hữu Chính. Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần đã phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ngọc Hồi tiến hành hòa giải nhưng không thành.

Việc giải quyết tranh chấp về quyền sử dụng đất mà đương sự có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất giữa bà Nguyễn Thị Mười và ông Nguyễn Hữu Chính (sau khi đã được Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần tổ chức hoà giải nhưng không thành) thì chủ thể có thẩm quyền giải quyết là Tòa án nhân dân; các cơ quan hành chính nhà nước không có thẩm quyền giải quyết, nhưng bà Nguyễn Thị Mười không thực hiện quyền khởi kiện theo quy định mà làm đơn đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chính vào ngày 13 tháng 01 năm 2004 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà đối với diện tích đất do ông Nguyễn Hữu Chính quản lý, sử dụng.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 Điều 25 Nghị định 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành Quyết định số 254/QĐ-CTUBND ngày 21 tháng 5 năm 2014 về thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đối với ông Nguyễn Hữu Chính vào năm 2004. Trên cơ sở kết quả thanh tra của Thanh tra huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Kết luận số 682/KL-CT ngày 19 tháng 8 năm 2014 kết luận việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Chính được thực hiện đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30 tháng 01 năm 2001 của Tổng cục Địa chính về hướng dẫn đăng ký thống kê, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Xuất phát từ việc bà Nguyễn Thị Mười yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chính ngày 13 tháng 01 năm 2004, để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đó cho bà không được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi xem xét, chấp nhận, nên bà Nguyễn Thị Mười làm đơn tố cáo đối với cán bộ, công chức và người có thẩm quyền giải quyết gửi đến các cơ quan ở Trung ương, ở tỉnh và huyện Ngọc Hồi nhưng không cung cấp được thông tin, tài liệu, chứng cứ để chứng minh cho việc tố cáo của mình.

Để giải quyết dứt điểm vụ việc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016 về việc thành lập Tổ công tác xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân tại địa bàn huyện Ngọc Hồi (*trong đó có vụ việc của bà Nguyễn Thị Mười*). Qua kết quả làm việc ngày 14 tháng 12 năm 2016 của Tổ công tác với lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, nhận thấy những nội dung liên quan đến tranh chấp về quyền sử dụng đất mà đương sự có giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất giữa bà Nguyễn Thị Mười và ông Nguyễn Hữu Chính không thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, mà chủ thể có thẩm quyền giải quyết là Tòa án nhân dân. Do đó, ngày 21 tháng 12 năm 2016, Ủy ban nhân dân tỉnh có Văn bản số 3202/UBND-NNTN về việc xử lý đơn của công dân, đã trả lời và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Mười gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Ngày 11 tháng 09 năm 2020, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã tổ chức đối thoại trực tiếp với bà Nguyễn Thị Mười và kết luận: Vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài của bà Nguyễn Thị Mười đã được các cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, rà soát, đối thoại và trả lời nhiều lần theo đúng quy định. Qua rà soát và đối thoại xét thấy vụ việc không có tình tiết mới, Ủy ban nhân dân tỉnh khẳng định việc Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Chính vào ngày 13 tháng 01 năm 2004 được thực hiện đảm bảo theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Thông tư số 1990/2001/TT-TCĐC ngày 30 tháng 01 năm 2001 của Tổng cục Địa chính về hướng dẫn đăng ký thống kê, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc bà yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Chính là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất mà đương sự có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất giữa bà Nguyễn Thị Mười và ông Nguyễn Hữu Chính sau khi đã được Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần tổ chức hòa giải, nhưng không thành thì chủ thể có thẩm quyền giải quyết là Tòa án nhân dân, các cơ quan hành chính nhà nước không có thẩm quyền giải quyết. Trường hợp bà Nguyễn Thị Mười và ông Nguyễn Hữu Chính không tự thỏa thuận được các tranh chấp về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thì có quyền làm đơn yêu cầu Tòa án nhân dân xem xét, giải quyết theo quy định tại khoản 1 Điều 203 Luật Đất đai 2013; yêu cầu bà Nguyễn Thị Mười chấm dứt hành vi tố cáo sai sự thật và chấm dứt việc đi khiếu kiện tại các cơ quan Đảng và Nhà nước ở Trung ương.

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011; Luật Tố cáo năm 2018 và Kế hoạch số 363/KH-TTCTP ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Thanh tra Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo kể từ ngày ban hành Thông báo này, Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Kon Tum và các cơ quan chức năng sẽ không tiếp nhận, xử lý, trả lời đối với các

đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị của bà Nguyễn Thị Mười về sự việc nêu trên. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Mười thực hiện các văn bản trả lời và hướng dẫn của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Kon Tum, được thông báo công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng, được gửi đến các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Mười để biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Dân nguyện của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (b/c);
- Trụ sở TCD của Trung ương Đảng và Nhà nước (b/c);
- Cục II - Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Ngọc Hồi;
- Báo Kon Tum, Đài PT-TH tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Bà Nguyễn Thị Mười, địa chỉ: tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kân, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, BTCĐ, NC-NTT.

CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn