

## **THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum để thực hiện dự án:  
Xây dựng khu sản xuất nông nghiệp để giải quyết đất sản xuất cho các hộ  
gia đình, cá nhân khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 trên địa bàn thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án: Xây dựng khu sản xuất nông nghiệp để giải quyết đất sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 41/TTr-STNMT ngày 05 tháng 02 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum để thực hiện dự án: Xây dựng khu sản xuất nông nghiệp để giải quyết đất sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum, với các nội dung cụ thể như sau:

**1. Vị trí đất:** Tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (kèm theo Sơ đồ trích lục khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 06 tháng 01 năm 2021).

**2. Diện tích đất thu hồi:** 817.585,2 m<sup>2</sup>, trong đó: Vị trí 1: 476.226,2 m<sup>2</sup>; Vị trí 2: 341.359 m<sup>2</sup>.

**3. Loại đất đang sử dụng:** Đất trồng cây cao su do Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum quản lý.

**4. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Xây dựng khu sản xuất nông nghiệp để giải quyết đất sản xuất cho các hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum.

**5. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Sau 05 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

**6. Thời gian thu hồi đất:** Sau 90 ngày kể từ ngày có thông báo thu hồi đất quy định tại Khoản 2 Điều 67 Luật đất đai năm 2013.

**7. Kế hoạch di chuyển:** Sau khi có Quyết định thu hồi đất và thực hiện xong việc chi trả bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

**8. Các nội dung khác:**

- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum có trách nhiệm công khai thông báo thu hồi đất theo đúng quy định; phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện thống kê tài sản gắn liền với đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, thống kê tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại để lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định. Trường hợp đơn vị không chấp hành việc điều tra, khảo sát, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

- Các bước triển khai phải thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư.

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thông báo đề các đơn vị, địa phương có liên quan và người bị thu hồi đất biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum;
- Văn phòng UBND tỉnh: PCVP<sub>KSX</sub>;
- Lưu VT, NNTN.PHS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Tháp**