

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lô C28 tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum tại Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 và hủy bỏ đấu giá quyền sử dụng đất lô C28 tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum tại Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thu mặt nước; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Quyết định số 41/2023/QĐ-UBND ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-STNMT ngày 02 tháng 02 năm 2024 và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 10/TTr-TTPTQĐ ngày 01 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Phương án đấu giá quyền sử dụng đất lô C28 tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 276/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 và hủy bỏ đấu giá quyền sử dụng đất lô C28 tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2023¹.

Lý do hủy bỏ: Để xây dựng lại phương án đấu giá quyền sử dụng đất cho phù hợp với các nội dung đã được quy định tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm thương mại lô C28, Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Sau khi có Quyết định hủy bỏ này, các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các sở, ban ngành và các đơn vị có liên quan tiến hành hoàn thiện lại hồ sơ đã được quy định tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh để trình cấp thẩm quyền Quyết định phê duyệt phương án; hồ sơ đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 19 tháng 02 năm 2024.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt lại phương án đấu giá sau khi Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã xây dựng hoàn chỉnh phương án đấu giá phù hợp với các nội dung đã được quy định tại Quyết định số 700/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2023.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Lưu: VT, NNTN.NMP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm