

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 08 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 28 tháng 11 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8
năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Nông
trại Châu Âu (có Hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo);*

*Theo Báo cáo thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng
thời chấp thuận nhà đầu tư số 277/BC-SKHĐT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trồng dược liệu dưới tán rừng của Công ty TNHH Nông trại Châu Âu đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 08 năm 2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh Tên dự án đầu tư

Nội dung đã quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án đầu tư: VƯỜN ƯƠM GIỐNG CÂY DƯỢC LIỆU VÀ TRỒNG THỦ NGHIỆM.”

2. Điều chỉnh quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 2,359 ha.
- Công suất thiết kế: Ươm và trồng cây dược liệu (*giảo cổ lam, kim tuyến, đẳng sâm...*) khoảng 2,150 ha.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Các loại cây dược liệu theo tiêu chuẩn GACP-WHO: đinh lăng, tam thất, ba kích, đẳng sâm, kim tuyến...;
- Quy mô kiến trúc: Các công trình phục vụ sản xuất kinh doanh có kết cấu tạm, diện tích khoảng 0,209 ha (*bao gồm: Nhà điều hành; Nhà nghỉ trưa; Nhà kho chứa vật tư; Nhà sơ chế dược liệu; Kho bảo quản; Các chòi nghỉ; Nhà để máy phát điện và hệ thống điều khiển; Nhà bảo vệ; Sân vườn, đường dạo*); số tầng ≤ 02 tầng, chiều cao $\leq 8m$.”

3. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 15.000 triệu đồng (*Bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng*), trong đó nguồn vốn góp của Công ty là 15.000 triệu đồng, chiếm 100%; góp vốn bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn theo tiến độ thực hiện Dự án.”

4. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.
- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:
 - + Thời gian chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục pháp lý của dự án: Đến Quý IV/2023.
 - + Thời gian xây dựng các công trình, trồng cây dược liệu: Từ Quý I/2024 đến Quý I/2025.
 - + Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ Quý II/2025 trở đi”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan. Liên hệ với các cơ quan chuyên môn và địa phương liên quan hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 780/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Công ty TNHH Nông trại Châu Âu; Sở Kế hoạch và Đầu tư; các sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Nông trại Châu Âu một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đ/b);
- UBND huyện Kon Plông (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- PCVP UBND tỉnh-Nguyễn Đăng Trình;
- Lưu: VT, KTTH.VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**




Lê Ngọc Tuấn