

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM
Số: 689 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Kon Tum, ngày 27 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cơ sở nhà, đất Khách sạn Đắk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4286/TTr-STC ngày 21 tháng 10 năm 2022 (kèm theo Biên bản họp ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Liên ngành: Tài chính - Xây dựng - Tài nguyên và Môi trường - Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) cơ sở nhà, đất Khách sạn Đắk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh Kon Tum để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, cụ thể như sau:

1. Vị trí đất: Tại địa chỉ Giao lộ đường Bạch Đằng - Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tổng diện tích đất: 4.116,4 m².

3. Tài sản trên đất: Nhà có tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 3.221,93 m²; Công trình khác trên đất (*gồm: hàng rào và hệ thống thoát nước, sân bê tông*); Cây xanh các loại 05 cây.

4. Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất: 92.418.409.262 đồng. Trong đó:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 84.492.297.673 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất: 7.926.111.589 đồng.

Tổng cộng giá khởi điểm đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) làm tròn là 92.418.410.000 đồng (*Chín mươi hai tỷ, bốn trăm mười tám triệu, bốn trăm mười nghìn đồng*).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Sở Tài chính: Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực, hợp pháp, thống nhất các số liệu, tài liệu trình phê duyệt giá khởi điểm.

Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo đúng quy định.

Điều 3. Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh; Giám

độc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, NNTN, HTKT, KTTH.TTL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm