

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 655 /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 19 tháng 10 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 11 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 19 tháng 10 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan
đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà
đầu tư số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh
Kon Tum;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Trồng cây dược liệu dưới tán
rừng kết hợp nông lâm nghiệp sinh thái và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu
tư Măng Đen nộp (có Hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo);*

*Theo Báo cáo thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng
thời chấp thuận nhà đầu tư số 241/BC-SKHĐT, ngày 04 tháng 10 năm 2022 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trồng cây dược liệu dưới tán rừng kết hợp nông lâm nghiệp sinh thái của Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh Tên dự án đầu tư

Nội dung đã quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án đầu tư: KHU NÔNG NGHIỆP SINH THÁI.”

2. Điều chỉnh Mục tiêu dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Phát triển sản xuất nông nghiệp sinh thái bền vững, thuận tự nhiên, áp dụng các quy trình quy chuẩn hữu cơ, tập trung phát triển đa tầng tán, đa dạng sinh học. Các sản phẩm chủ yếu là các loại hạt, vỏ, quả cây lâu năm và cây rau lương thực ngắn ngày phù hợp khu vực Tây Nguyên nói chung và đặc thù huyện Kon Plông.”

3. Điều chỉnh Quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 57.301,7 m².

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp:

+ Nông sản - dược liệu: các loại dược liệu, nấm, rau, hoa quả, phong lan, các loại hạt, các loại cây thu tinh dầu và lấy vỏ.

+ Các sản phẩm phục vụ sức khỏe và đời sống: tinh dầu, các gói thảo dược truyền thống xông - tắm, làm đẹp.

- Quy mô kiến trúc: khoảng 3.194 m² bao gồm: Xây dựng nhà làm việc, nhà ăn - bếp, nhà trưng bày sản phẩm, nhà kho, kho nguyên liệu và thành phẩm, khu sơ chế, khu nhà kỹ thuật, điện nước, xử lý nước thải, cổng - tường rào.”

4. Điều chỉnh tổng vốn dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tổng mức đầu tư của dự án: 14.178.362.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm bảy mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi hai ngàn đồng*), trong đó nguồn vốn góp của Công ty là 2.835.672.400 đồng, chiếm 20% tổng vốn đầu tư, góp vốn bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án; vốn vay là 11.342.689.600 đồng, chiếm 80% tổng vốn đầu tư.”

5. Điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án.

Nội dung đã quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục pháp lý của dự án: Đến Quý II/2023.

+ Thời gian xây dựng các công trình, triển khai nông nghiệp sinh thái: Từ Quý III/2023 đến tháng I/2025.

+ Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ Quý II/2025 trở đi.”

6. Điều chỉnh Công nghệ thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Công nghệ áp dụng: Nông nghiệp sinh thái, thuận tự nhiên, áp dụng các quy trình quy chuẩn hữu cơ.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan. Liên hệ với các cơ quan chuyên môn và địa phương liên quan hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

- Nhà đầu tư được sử dụng bản đồ địa chính và các tài liệu liên quan khác của Dự án Trồng cây dược liệu dưới tán rừng kết hợp nông lâm nghiệp sinh thái để thực hiện các thủ tục đất đai, môi trường, đầu tư và xây dựng cho Dự án Khu Nông nghiệp sinh thái.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 1029/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen; Sở Kế hoạch và Đầu tư; các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Măng Đen một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như Điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Kon Plông (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: PCVP Nguyễn Đăng Trình;
- Lưu: VT, KTTH-VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn