

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 10 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ Dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại điểm mỏ thuộc thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Tuấn Dũng;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 179/BC-SKHĐT ngày 20 tháng 9 năm 2023 và Công văn số 2899/SKHĐT-DN ngày 29 tháng 9 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư⁽¹⁾ với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH TUẤN DŨNG.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100536437 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 14 tháng 3 năm 2002, thay đổi lần thứ chín ngày 17 tháng 7 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 325, đường Phan Đình Phùng, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 06 tháng 10 năm 2023.

2. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN KHAI THÁC KHOÁNG SẢN ĐẤT LÀM VẬT LIỆU SAN LẤP TẠI ĐIỂM MỎ THUỘC THÔN KON GUR, XÃ ĐẮK BLÀ, THÀNH PHỐ KON TUM, TỈNH KON TUM.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp.

4. Quy mô dự án:

- Trữ lượng khoáng sản đất làm vật liệu san lấp cấp 122: 2.557.246,5 m³.
- Trữ lượng khoáng sản đất làm vật liệu san lấp được phép đưa vào thiết kế khai thác ở thể tự nhiên: 2.000.568 m³.
- Trữ lượng khoáng sản đất làm vật liệu san lấp huy động vào thiết kế khai thác ở thể nguyên khai: 2.580.732,7 m³ (hệ số nở rời 1,29).
- Công suất thiết kế khai thác khoáng sản:
 - + Từ năm thứ nhất đến năm thứ tư: 387.596,9 m³ ở thể tự nhiên, tương đương 500.000 m³ ở thể nguyên khai.
 - + Từ năm thứ năm đến năm thứ chín: 77.519,4 m³ ở thể tự nhiên, tương đương 100.000 m³ ở thể nguyên khai.
 - + Năm thứ mười: 62.583,5 m³ ở thể tự nhiên, tương đương 80.732,7 m³ ở thể nguyên khai.
- Sản phẩm cung cấp của dự án: Đất làm vật liệu san lấp.
- Quy mô kiến trúc xây dựng khu phụ trợ diện tích 400 m², gồm: Nhà quản lý, kiêm nhà bảo vệ, nhà kiểm tra lưu trữ thông tin trạm cân diện tích 43,2 m², chiều cao 5,5 m; Nhà vệ sinh diện tích 9 m², chiều cao 3,8 m; Kho chất thải nguy hại 6 m², chiều cao 3,8 m; Trạm cân và camera giám sát diện tích 39,6 m², chiều cao 0,3 m; Sân, bãi, đường nội bộ diện tích 302,2 m².
- Diện tích mặt đất sử dụng: 109.000 m². Trong đó:
 - + Diện tích khai thác khoáng sản: 109.000 m².
 - + Diện tích khu vực công trình phụ trợ: 400 m² (được bố trí nằm trong diện tích khai thác khoáng sản).

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 12.878.481.000 VNĐ (Mười hai tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi mốt nghìn đồng). Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư là 12.878.481.000 VNĐ (Mười hai tỷ, tám trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi mốt nghìn đồng), chiếm 100% tổng vốn đầu tư, tiến độ góp vốn từ năm 2023 đến hết năm 2024.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 11 năm 6 tháng.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn: Năm 2023-2024.
- b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Đến cuối quý IV năm 2023.

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Từ đầu quý I năm 2024 đến cuối quý I năm 2024.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Từ đầu quý II năm 2024 đến cuối quý I năm 2034.

- Tiến độ cải tạo, phục hồi môi trường và đóng cửa mỏ: Từ đầu quý II năm 2034 đến cuối quý I năm 2035.

9. Công nghệ sử dụng

- Sử dụng máy đào để bóc xúc trực tiếp đối với khoáng sản đất làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Máy móc, thiết bị sử dụng: Máy xúc lật gầu thuận; Xe ô tô tưới nước; Hệ thống trạm cân và camera giám sát lắp đặt theo Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ và Thông tư số 17/2020/TT-BTNMT ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa nếu trong quá trình triển khai thực hiện dự án phát hiện có các di sản văn hóa (*di vật, cổ vật*) theo quy định.

- Lập phương án khai thác mỏ, dự án đầu tư công trình để trình thẩm định theo quy định, làm cơ sở triển khai dự án đầu tư, khai thác vật liệu xây dựng theo quy định.

- Liên hệ với Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình Sông Hồng thống nhất sử dụng chung điểm đầu nối vào Quốc lộ 24; đồng thời hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Giao thông vận tải đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt vị trí đầu nối vào danh mục các điểm đầu nối Quốc lộ 24.

- Trong quá trình thực hiện đền bù, bồi thường, thu hồi đất, Nhà đầu tư cần thận trọng nghiên cứu, xem xét thực hiện theo đúng các quy định pháp luật hiện hành, tránh không để xảy ra tranh chấp, khiếu kiện về đất đai sau này và thực hiện nghiêm túc các quy định về công tác bảo vệ môi trường

- Dự án kinh doanh ngành, nghề thuộc danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo quy định tại mục 216, Phụ lục IV Luật Đầu tư. Do đó, Nhà đầu tư khi thực hiện dự án phải đáp ứng các điều kiện của ngành, nghề đầu tư kinh doanh này.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

2. Sau ngày 31 tháng 12 năm 2030, Nhà đầu tư chỉ được phép tiếp tục triển khai dự án nếu phù hợp với các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Các sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty TNHH Tuấn Dũng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Tuấn Dũng một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KTTH.TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn