

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 10 năm 2014)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 26 tháng 9 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000149 ngày 23 tháng 10 năm
2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương
mại Vinh Quang I và Hồ sơ điều chỉnh dự án kèm theo ;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 171/BC-SKHĐT ngày 13 tháng 9 năm 2023 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đối với dự án Khu dân cư Hoàng Thành, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum của Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000149 ngày 23 tháng 10 năm 2014⁽¹⁾ với nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đã quy định tại Điều 6 Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000149 ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2014 đến ngày 31 tháng 8 năm 2025”

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thông nhất tại cuộc họp ngày 25 tháng 9 năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, kinh doanh bất động sản, nhà ở, môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm rà soát lại toàn bộ dự án hiện nay so với nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt và thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 4 Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; đồng thời, lập hồ sơ để được cấp giấy phép môi trường cho dự án theo quy định tại Điều 40, 41, 42, 43 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện quy định tại khoản 4 Điều 2 Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và khoản 2 Điều 1 Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000149 ngày 23 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I; Sở Kế hoạch và Đầu tư; các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Công Thương; Giao thông vận tải; Giáo dục và Đào tạo; Văn hóa, Thể thao và Du lịch (đ/b);
- Công an tỉnh (đ/b);
- UBND thành phố Kon Tum (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH.NTT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn