

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 05 tháng 8 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án của Công ty TNHH đầu tư Hồng
Tiến Phát và hồ sơ kèm theo;*

*Theo Báo cáo số 185/BC-SKHĐT ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Sở Kế
hoạch và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư
với nội dung như sau:

1. Thông tin nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ HỒNG TIẾN PHÁT.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101289364, do Phòng Đăng ký
kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 12 tháng 05
năm 2022.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 103 Trần Phú, phường Trường Chinh, thành phố
Kon Tum, tỉnh Kon Tum, Việt Nam.

2. Tên dự án đầu tư: NHÀ MÁY SẢN XUẤT GẠCH KHÔNG NUNG.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất gạch không nung.

4. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 12.000.000 viên/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Gạch không nung.
- Diện tích mặt đất sử dụng: 13.606,5 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 12.796.083.000 đồng (*Mười hai tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, không trăm tám mươi ba nghìn đồng*), trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 4.496.083.000 đồng, chiếm tỉ lệ 35% tổng mức đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn từ năm 2022 đến năm 2023.
- Vốn vay: 8.300.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 65% tổng mức đầu tư, tiến độ vay vốn từ năm 2022 đến năm 2023.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được Nhà nước quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Một phần diện tích lô đất A4 thuộc Cụm công nghiệp Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 6/2022 đến tháng 12/2023. Trong đó:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Từ tháng 6/2022 đến tháng 12/2022;
- Tiến độ khởi công, xây dựng các hạng mục công trình: Từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023;
- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng/hoạt động: Từ cuối tháng 12/2023.

9. Công nghệ áp dụng: Công nghệ sản xuất gạch không nung của dự án không thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao, công nghệ cấm chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

4. Trong quá trình triển khai thực hiện, xây dựng các hạng mục của dự án tuyệt đối không làm ảnh hưởng đến rừng trong khu vực dự án và thực hiện nghiêm Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty TNHH đầu tư Hồng Tiến Phát có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH đầu tư Hồng Tiến Phát một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như khoản 3 Điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND huyện Đắk Hà;
- Cục Hải quan Gia Lai-Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn