

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 01 năm 2020)
(Điều chỉnh lần 1: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01
năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Trồng cây ăn quả và Nhà máy chế
biến hoa quả kết hợp du lịch trang trại tại tỉnh Kon Tum và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Tây Nguyên nộp ngày 06 tháng 7 năm 2022;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 175/BC-SKHĐT, ngày 12 tháng 7 năm 2022 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trồng cây ăn quả và Nhà máy chế biến hoa quả kết hợp du lịch trang trại tại tỉnh Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh tên dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 1, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án đầu tư: Trồng cây ăn quả công nghệ cao tại huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum”.

2. Điều chỉnh mục tiêu dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 2, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Phát triển vùng nguyên liệu (*Trồng sầu riêng, mít, trồng sả, nghệ, Đàn hương; vườn ươm...*)”.

3. Điều chỉnh quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 3, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Quỹ đất thực hiện dự án khoảng 526,84 ha thuộc tại tiểu khu 509 và tiểu khu 510 thuộc xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum bao gồm các cấu phần chính như sau:

+ Phát triển vùng nguyên liệu gồm: Sầu riêng, mít, sả, nghệ (trồng xen), đàn hương (làm đai chắn gió) trên diện tích khoảng 520 ha.

+ Các khu phụ trợ 6,84 ha gồm: Nhà văn phòng, nhà sơ chế, vườn ươm giống, kho chứa hoa quả thu hoạch, kho chứa giống, trạm điện nước, trạm cân, bãi đậu xe.”.

4. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 4, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Tại tiểu khu 509 và tiểu khu 510 thuộc xã Đăk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum”.

5. Điều chỉnh diện tích mặt đất sử dụng:

Nội dung đã quy định tại Khoản 5, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum:

“Diện tích sử dụng mặt đất của Dự án: 526,84 ha”

6. Điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 6, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 886.700.000.000 đồng (*tám trăm tám mươi sáu tỷ, bảy trăm triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Công ty: 133.000.000.000 đồng (*Một trăm ba mươi ba tỷ đồng*), chiếm 15% tổng vốn đầu tư, tiến độ góp vốn theo tiến độ thực hiện từng giai đoạn của dự án.

- Vốn vay: 753.700.000.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi ba tỷ, bảy trăm triệu đồng*), chiếm 85% tổng vốn đầu tư, tiến độ góp vốn theo tiến độ thực hiện từng giai đoạn của dự án”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, khai thác sử dụng, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện nghiêm Luật Lâm nghiệp 2017 và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan; không được làm suy giảm diện tích rừng, chất lượng, ảnh hưởng đến tái sinh rừng của rừng trong khu vực dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp.

2. Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Tây Nguyên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Tây Nguyên một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường;
Xây dựng; Công Thương;
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đ/b);
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Kon Rẫy (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP,
- Lưu: VT, KTTH-VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn