

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 01 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 20 tháng 7 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 20 tháng 6 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01
năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư số 427/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Trồng cây ăn quả công nghệ cao
tại huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Nông
nghiệp sạch Tây Nguyên nộp ngày 06 tháng 5 năm 2023.*

*Xét Báo cáo thẩm định số 100/BC-SKHĐT, ngày 07 tháng 6 năm 2023 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư¹.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trồng cây ăn quả công nghệ cao tại huyện Kon Rẫy tỉnh Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 427/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 7 năm 2022 với nội dung điều chỉnh như sau:

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 19 tháng 6 năm 2023.

1. Điều chỉnh Quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 3, Điều 1, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 427/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Quỹ đất thực hiện dự án khoảng 480,29 ha thuộc tại tiểu khu 509 và tiểu khu 510 thuộc xã Đắk Tơ Lung, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, bao gồm các cấu phần chính như sau:

+ Phát triển vùng nguyên liệu gồm các loại cây ăn quả: sầu riêng, mít, ổi, cóc, xoài, vú sữa, dừa...và cây đàn hương, sả, nghệ, gừng..., trồng xen trên diện tích 460,25 ha.

+ Các khu phụ trợ 7,29 ha gồm: Nhà văn phòng, nhà sơ chế, vườn ươm giống, kho chứa hoa quả thu hoạch, kho chứa giống, trạm điện nước, trạm cân, bãi đậu xe...

+ Đất giao thông, đất sông, suối 12,75 ha.”

2. Điều chỉnh diện tích dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 5, Điều 1, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 427/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng mặt đất của Dự án: 480,29 ha”.

3. Điều chỉnh tiến độ dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 8, Điều 1, Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 01 năm 2020 đến tháng 6 năm 2026, trong đó:

- Hoàn tất các thủ tục đầu tư dự án và đầu tư xây dựng giai đoạn 1 của dự án, thực hiện xây dựng một số hạng mục công trình phục vụ cho dự án: Từ Quý I/2020 đến Quý IV/2023.

- Đầu tư xây dựng giai đoạn 2 của dự án từ Quý I/2024 đến Quý IV/2024: phát triển vùng nguyên liệu bao gồm: sầu riêng 200 ha, mít 100 ha, sả, nghệ, gừng... (trồng xen), tiếp tục xây dựng các hạng mục công trình phục vụ dự án.

- Đầu tư xây dựng giai đoạn 3 của dự án từ Quý I/2025 đến Quý IV/2025: tiếp tục phát triển vùng nguyên liệu: sầu riêng 150 ha, sả, nghệ, rừng... (trồng xen), đàn hương, các loại cây ăn quả: ổi, cóc, xoài, vú sữa, dừa, chà là trên diện tích 10,25 ha.

- Đầu tư xây dựng giai đoạn 4 của dự án từ Quý I/2026 đến Quý II/2026: tiếp tục chăm sóc vùng nguyên liệu công nghệ cao”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và

các quy định khác có liên quan.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, khai thác sử dụng, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện nghiêm Luật Lâm nghiệp 2017 và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan; không được làm suy giảm diện tích rừng, chất lượng, ảnh hưởng đến tái sinh rừng của rừng trong khu vực dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 96/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 427/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2022 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp.

2. Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Tây Nguyên có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Tây Nguyên một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Kon Rẫy (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: PCVP Trà Thanh Trí;
- Lưu: VT, KTTH-VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn