

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 5 năm 2020)
(điều chỉnh lần thứ 1: ngày 05 tháng 8 năm 2022)
(điều chỉnh lần thứ 2: ngày 20 tháng 6 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5
năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp
thuận nhà đầu tư số 487/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân
dân tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Gia
Nghì và Công ty TNHH BoKo Kon Tum và Hồ sơ điều chỉnh dự án kèm theo;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 106/BC-SKHĐT ngày 13 tháng 6 năm 2023 của
Sở Kế hoạch và Đầu tư⁽¹⁾.*

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận điều chỉnh Nhà đầu tư thực hiện dự án Thủy điện BoKo 1 đã
được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Quyết định chủ trương đầu tư số
431/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thông nhất tại cuộc họp ngày 19 tháng 6 năm 2023

trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 487/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022 với nội dung như sau:

Điều 1. Nhà đầu tư chuyển nhượng: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN GIA NGHI.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100181544, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 02 tháng 01 năm 2003; đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 07 tháng 10 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính: 346 Hùng Vương, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **NGUYỄN THỊ HUỆ LÝ**

Sinh ngày: 02/4/1971

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233177777

Ngày cấp: 08/7/2009

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum

Địa chỉ thường trú: 48 Hùng Vương, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện nay: 48 Hùng Vương, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 02603.822.544

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc.

Điều 2. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN BOKO KON TUM.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101288811, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum đăng ký lần đầu ngày 05 tháng 4 năm 2022; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 24 tháng 5 năm 2023.

Địa chỉ trụ sở chính: 160 Duy Tân, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Nội dung dự án chuyển nhượng

1. Tên dự án đầu tư: THỦY ĐIỆN BOKO 1.

2. Mục tiêu dự án: Sản xuất điện bán cho Tập đoàn điện lực Việt Nam.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 06 MW; Điện lượng trung bình năm: 19,85 triệu kWh/năm.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Sản xuất điện bán cho Tập đoàn điện lực Việt Nam.

4. Các chỉ tiêu quy hoạch: Theo Quyết định số 350/QĐ-BCT ngày 25 tháng 01 năm 2018 của Bộ Công Thương về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thủy điện vừa và nhỏ tỉnh Kon Tum.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Trên suối Đăk Leng, thuộc địa phận xã Hiếu và xã Pờ Ê, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

6. Diện tích mặt đất sử dụng: 19,95 ha. Trong đó: Diện tích đất sử dụng lâu dài là 17,53 ha; Diện tích đất sử dụng tạm thời là 2,42 ha.

7. Tổng vốn đầu tư của dự án: 227.546.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi bảy tỉ, năm trăm bốn mươi sáu triệu đồng*).

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 68.264.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 30% tổng mức đầu tư; Góp bằng tiền mặt; Tiến độ góp vốn từ năm 2020 đến năm 2022.

- Vốn vay: 159.282.000.000 đồng, chiếm tỉ lệ 70% tổng mức đầu tư; Tiến độ vay vốn từ năm 2020 đến năm 2022.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Từ tháng 01 năm 2020 đến tháng 08 năm 2024. Trong đó:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư, hoàn thiện thủ tục pháp lý: Từ tháng 01 năm 2020 đến tháng 12 năm 2022.

- Giai đoạn đầu tư xây dựng, lắp đặt máy móc thiết bị: Từ tháng 01 năm 2023 đến tháng 07 năm 2024.

- Giai đoạn hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh: Từ tháng 08 năm 2024.

10. Công nghệ áp dụng: Dự án sử dụng công nghệ Tuabin Francis trực ngang với ưu điểm cấu trúc đơn giản, chi phí thiết bị phù hợp và kích thước máy nhỏ hơn phương án sử dụng Pelton (*gáo*); công nghệ dự kiến lựa chọn không thuộc danh mục công nghệ hạn chế hoặc cấm chuyển giao. Đây là công nghệ phù hợp để sản xuất điện năng cho nhà máy thủy điện có công suất nhỏ.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan. Tính toán, thiết kế giải pháp công trình đảm bảo không ảnh hưởng đến công trình thủy điện trên cùng bậc thang hiện có đã được quy hoạch và đầu tư xây dựng; không được làm ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có, khi triển khai thực hiện dự án đảm bảo quy định tại Luật Lâm nghiệp 2017 và các quy định có liên quan.

2. Trong giai đoạn tiếp theo của dự án, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp tục điều tra, khảo sát, nghiên cứu chi tiết các điều kiện tự nhiên (*địa hình, địa chất, khí tượng - thủy văn, dân sinh, kinh tế - xã hội, ...*) trong khu vực dự án để tính toán chi tiết kết cấu và tối ưu thiết kế các hạng mục công trình trong giai đoạn thiết kế kỹ thuật nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư và đảm bảo công trình vận hành an toàn ổn định, không ảnh hưởng đến các quy hoạch khác đã được cấp thẩm quyền phê duyệt. Tiến độ đầu tư xây dựng phải trên cơ sở đảm bảo phù hợp với tiến độ xây dựng hệ thống lưới điện để đấu nối truyền tải công suất phát điện của nhà máy thủy điện BoKo 1. Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng, hoàn thiện các thủ tục pháp lý có liên quan theo quy định. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng dự án để đưa công trình vào vận hành, khai thác đảm bảo theo đúng tiến độ, tuân thủ các quy định khác có liên quan. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

- Bố trí đảm bảo nguồn vốn và nhân sự có năng lực kinh nghiệm để thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 5. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 431/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2020, Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 487/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Công ty TNHH BoKo Kon Tum; Công ty TNHH Gia Nghi; Sở Kế hoạch và Đầu tư; các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH BoKo Kon Tum một bản; Công ty TNHH Gia Nghi một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. /.

Nơi nhận:

- Như khoản 3 Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Công thương;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KTTH.TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn