

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 5 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 14 tháng 4 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Thái Dương Bảo (có Hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo);

Căn cứ Báo cáo thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 44/BC-SKHĐT ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án nông nghiệp công nghệ cao kết hợp với hệ thống điện mặt trời áp mái của Công ty Cổ phần Thái Dương Bảo đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh Tên dự án đầu tư

Nội dung đã quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án đầu tư: NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO KẾT HỢP.”

2. Điều chỉnh Mục tiêu dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Trồng nấm, cây ăn quả, cây dược liệu.”

3. Điều chỉnh Quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Trồng sầu riêng sản lượng 13,6 tấn; trồng nấm sản lượng 1,8 tấn; trồng nghệ sản lượng 15 tấn; và một số cây dược liệu khác.
- Sản phẩm cung cấp: Sầu riêng, nghệ, nấm, dược liệu khác.
- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu nhà trồng đinh lăng, cây dược liệu trong nhà tổng diện tích 4.676 m²; Khu nhà trồng nấm tổng diện tích 1.933,4 m²; Nhà điều hành diện tích 62,4 m²; Khu đất trồng cây ăn quả 4.870,1 m²; Khu đất trồng nghệ, cây dược liệu ngoài trời 14.187,6 m²; Đường nội bộ diện tích 1.433,5 m²; Trạm biên áp diện tích 16 m²; Hàng rào dây kẽm gai: 421 m².”

4. Điều chỉnh tổng vốn dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tổng mức đầu tư của dự án: 20.000.000.000 VNĐ (*hai mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Công ty Cổ phần Thái Dương Bảo: 10.000.000.000 VNĐ (*Mười tỷ đồng*), chiếm 50% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt.
- Vốn vay tổ chức tín dụng: 10.000.000.000 VNĐ (*Mười tỷ đồng*), chiếm 50% tổng vốn đầu tư.”

5. Điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án.

Nội dung đã quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng: Từ quý II năm 2020 đến quý I năm 2023.
- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình: Đến quý II năm 2023.
- Thời gian hoàn thành đưa dự án vào vận hành, sản xuất kinh doanh: Từ quý II năm 2023.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan. Liên hệ với các cơ quan chuyên môn và địa phương liên quan hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 538/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Công ty Cổ phần Thái Dương Bảo; Sở Kế hoạch và Đầu tư; các sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thái Dương Bảo một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công Thương (t/d);
- UBND huyện Ia H'Drai (t/h);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP (đ/b);
- Lưu: VT, KTTT.VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn