

**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TỈNH KON TUM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02 /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 04 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 15 tháng 5 năm 2015)

(Điều chỉnh lần thứ 5: ngày 04 tháng 01 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt  
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 38121000173 ngày 15 tháng 5  
năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định giãn tiến độ đầu tư dự án số 462/QĐ-UBND ngày 29  
tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư số 267/QĐ-UBND  
ngày 04 tháng 04 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 697/QĐ-UBND ngày 09  
tháng 7 năm 2019 và số 957/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Đầu tư  
Sản xuất Phát triển Nông nghiệp VinEco và hồ sơ điều chỉnh dự án gửi kèm theo;

Theo Báo cáo thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời  
chấp thuận nhà đầu tư số: 258/BC-SKHĐT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Sở Kế  
hoạch và Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà  
đầu tư đối với Dự án đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp VinEco Kon Tum -  
Măng Đen của Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Phát triển Nông nghiệp VinEco

tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 38121000173 ngày 15 tháng 5 năm 2015; Quyết định giãn tiến độ số 462/QĐ-UBND ngày 29 tháng 04 năm 2016; Quyết định điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư số 267/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2017; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 697/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2019 và số 957/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, với nội dung điều chỉnh như sau<sup>1</sup>:

### **1. Nội dung điều chỉnh tên công ty**

**Nội dung đã quy định tại Điều 1, Quyết định số 957/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 09 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:**

“Chứng nhận: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ SẢN XUẤT PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP WINECO.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106827752 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17 tháng 04 năm 2015, thay đổi lần thứ 21 ngày 11 tháng 7 năm 2023;

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 6, tòa nhà Trung tâm Quốc tế, 17 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.”

### **2. Nội dung điều chỉnh tên dự án**

**Nội dung đã quy định tại Điều 1, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 38121000173 ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:**

“Tên dự án: Dự án đầu tư phát triển sản xuất nông nghiệp tại Măng Đen, Kon Tum”.

### **3. Nội dung điều chỉnh diện tích thực hiện dự án**

**Nội dung đã quy định tại Khoản 4, Điều 1, Quyết định số 697/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:**

“Diện tích dự kiến sử dụng: khoảng 510,066 ha. Trong đó:

- Đất khu phụ trợ sản xuất nông nghiệp: 4,23 ha;
- Tổng diện tích sản xuất là 453,236 ha;
- Diện tích mặt nước: 20,73 ha;
- Đất giao thông: 23,9 ha;
- Đất cây xanh cách ly: 7,97 ha”.

### **4. Nội dung điều chỉnh tiến độ dự án**

**Nội dung đã quy định tại Điều 2 Quyết định số 462/QĐ-UBND, ngày 29 tháng 04 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:**

“Tiến độ thực hiện dự án:

<sup>1</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 02 tháng 01 năm 2024.

- Đến hết năm 2024: hoàn thiện hồ sơ pháp lý đầu tư và đất đai theo đúng quy định. Tiếp tục và hoàn thành việc đầu tư cơ sở hạ tầng và đưa vào sản xuất các phần diện tích dự án vào vận hành sản xuất theo lộ trình: 30% diện tích trong năm 2023 và tiếp tục bổ sung thêm 30% diện tích dự án trong năm 2024.

- Từ năm 2024 đến hết 25/5/2025 hoàn thành đầu tư cơ sở hạ tầng.

- Từ ngày 25/5/2025 đưa vào vận hành hoạt động 100% diện tích đất của dự án”.

## **5. Nội dung điều chỉnh tổng vốn đầu tư dự án**

**Nội dung đã quy định tại Điều 4, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 38121000173 ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh được điều chỉnh như sau:**

“Tổng vốn đầu tư: 535,57 tỷ đồng, trong đó vốn tự có của công ty là 267,78 tỷ đồng (50% tổng vốn đầu tư)”.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Nhà đầu tư thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, làm tốt công tác xử lý chất thải, không làm ảnh hưởng đến môi trường và hoạt động sản xuất của người dân xung quanh. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án và đưa dự án đi vào hoạt động có khai thác, sử dụng tài nguyên nước phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về lĩnh vực tài nguyên nước.

3. Nếu hết thời gian được gian hạn sử dụng đất mà chưa đưa dự án vào hoàn thành, Dự án sẽ bị thu hồi đất và chấm dứt chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 38121000173 ngày 15 tháng 5 năm 2015; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 697/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum. Đồng thời chấm dứt hiệu lực Quyết định giãn tiến độ số 462/QĐ-UBND ngày 29 tháng 04 năm 2016; Quyết định điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư số 267/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2017; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 957/QĐ-UBND, ngày 09 tháng 9 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Phát triển Nông nghiệp VinEco, Sở Kế hoạch và Đầu tư; Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Phát triển Nông nghiệp VinEco một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một

bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Như Khoản 3, Điều 3;
- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông Vận tải; Khoa học và Công nghệ (đ/b);
- UBND huyện Kon Plông (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: PCVP Trà Thanh Trí;
- Lưu: VT, KTTH<sub>VT</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**