

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 05 tháng 8 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 30 tháng 9 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 06 tháng 01 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt
động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8
năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Quyết định điều chỉnh chủ trương
đầu tư số 956/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh
Kon Tum về Dự án vườn hoa Măng Đen, trồng cây dược liệu kết hợp du lịch dã
ngoại dưới tán rừng;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Mỹ
Long Măng Đen; Báo cáo thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư
đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 276/BC-SKHĐT ngày 10 tháng 11 năm 2022
và Văn bản số 3902/SKHĐT-DN ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Sở Kế hoạch và
Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án vườn hoa Măng Đen, trồng cây dược liệu kết hợp du lịch dã ngoại dưới tán rừng của Công ty TNHH Mỹ Long Măng Đen đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Quyết định chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 956/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh Tên dự án đầu tư

Nội dung đã quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tên dự án đầu tư: VƯỜN HOA MẶNG ĐEN”.

2. Điều chỉnh mục tiêu dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Mục tiêu dự án: Trồng hoa, rau, đậu các loại; trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm.”

3. Điều chỉnh quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 956/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Quy mô kiến trúc xây dựng:

- Vườn hoa Măng Đen 13.629,1 m² (*Vườn hoa sắc màu; Vườn hoa bốn mùa; Khu vườn hoa bản sắc Măng Đen; Mô hình nhà truyền thống*).
- Khu xây dựng các hạng mục phục vụ cho sản xuất nông nghiệp 1.500 m² (*Nhà điều hành; Nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; Nhà kho; Sân phơi*).
- Hạ tầng kỹ thuật: Đường giao thông nội bộ 600 m², Hệ thống điện chiếu sáng hoàn chỉnh; Hệ thống cấp nước hoàn chỉnh; Cổng + Tường rào: Dài 2.000 m, cao 1,5 m;
- Hồ nước: 2.400 m²”.

4. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Địa điểm thực hiện dự án: Khoảnh 4, 9, tiểu khu 483A, Tổ dân phố 4, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum”.

5. Điều chỉnh diện tích thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 956/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Diện tích mặt đất sử dụng: 1,8129 ha.”

6. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 956/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, thực hiện các thủ tục pháp lý: Hoàn thành quý III năm 2023.
- Thời gian xây dựng các hạng mục của dự án: Hoàn thành quý III năm 2023.
- Thời gian hoàn thành đưa dự án đi vào vận hành, sản xuất: Từ quý IV năm 2023.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, tiến độ đầu tư đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan. Liên hệ với các cơ quan chuyên môn và địa phương liên quan hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 812/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2019; đồng thời chấm dứt hiệu lực Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 956/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Công ty TNHH Mỹ Long Măng Đen; Sở Kế hoạch và Đầu tư; các sở, ban ngành, địa phương có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Mỹ Long Măng Đen một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công Thương (p/h);
- UBND huyện Kon Plông (p/h);
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Lưu: VT, KTTH.VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn