

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao,
cư trú tại tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 482/GUQ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 16 tháng 02 năm 2023 của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao (cư trú tại tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum);

Theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 295/BC-STNMT ngày 26 tháng 6 năm 2023 về kết quả xác minh, đề xuất giải quyết khiếu nại (lần 2) của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao và Báo cáo số 356/BC-STNMT ngày 26 tháng 7 năm 2023 về kết quả xác minh bổ sung để tham mưu giải quyết khiếu nại (lần 2) của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại (lần hai)

Ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao (cư trú tại tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) có đơn khiếu nại gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, với nội dung: Khiếu nại Quyết định số 3540/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê

duyet phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023. Đề nghị xem xét và xác định lại nguồn gốc sử dụng đất, đơn giá bồi thường cho vợ chồng ông, bà; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho vợ chồng ông, bà theo đúng quy định pháp luật.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Làm rõ nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại

Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*), ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đề nghị xem xét, giải quyết với các nội dung theo đơn khiếu nại (*lần hai*) đề ngày 16 tháng 02 năm 2023 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung như sau:

Về nguồn gốc đất đối với thửa đất số 249, tờ bản đồ số 11: Năm 1985, ông Trần Từ khai hoang; đến tháng 01 năm 2000 ông Trần Từ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Năng Hoàng; đến tháng 5 năm 2003, ông Nguyễn Năng Hoàng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thịnh với diện tích đất 1.064m². Từ đó gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã sử dụng, canh tác, quản lý thửa đất trên ổn định đến nay, không phát sinh tranh chấp với tổ chức, cá nhân nào.

Về nguồn gốc đất đối với thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11: Năm 1985, ông Đỗ Thanh Du khai hoang; đến tháng 8 năm 1999 ông Đỗ Thanh Du chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Thao với diện tích đất 1.000m². Từ đó gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã sử dụng, canh tác, quản lý thửa đất trên ổn định đến nay, không phát sinh tranh chấp với tổ chức, cá nhân nào.

Trong quá trình làm việc, cơ quan chức năng của thành phố Kon Tum cho rằng nguồn gốc và thời điểm sử dụng đối với thửa đất số 34 và thửa đất số 249 thuộc đất do Lâm trường Kon Tum quản lý là không đúng, vì từ khi nhận chuyển nhượng đất (*từ ông Đỗ Thanh Duy và ông Trần Từ*) gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao không thấy trên đất có cây rừng (*cây thông*) và không có lực lượng chức năng của Lâm trường Kon Tum đến làm việc liên quan đến quản lý lâm phân, đất đai.

Năm 2010, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất trên; đã được Ủy ban nhân dân phường Duy Tân xác nhận. Sau đó, hồ sơ được trả lại cho gia đình, gia đình ông, bà không biết lý do trả lại.

Tại buổi làm việc ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao thống nhất chủ trương, diện tích thu hồi 02 thửa đất và kết quả kiểm đếm, tài sản và cây trồng trên đất.

Ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao vẫn giữ nội dung khiếu nại Quyết định số 3540/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban

nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023. Đề nghị xem xét và xác định lại nguồn gốc sử dụng đất, bồi thường về đất và bố trí đất ở tái định cư cho gia đình; hiện nay ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao vẫn chưa nhận tiền hỗ trợ.

Đối với số tiền 51.935.626 đồng, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với 02 thửa đất theo thông báo của Chi cục Thuế thành phố Kon Tum; Chi cục Thuế thành phố Kon Tum đã có Văn bản số 7227/TB-CTT ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc hủy thông báo nghĩa vụ tài chính đất đai. Tuy nhiên, đến nay ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao chưa nhận lại số tiền thoái thu này mà chờ kết quả giải quyết khiếu nại của các cơ quan chức năng.

2. Xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất tại vị trí đất ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại

2.1. Hồ sơ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2010

Năm 2010, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất (*gồm thửa đất số 249, tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11*). Nguồn gốc đất do ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao nhận chuyển nhượng (*từ giấy viết tay*) từ ông Nguyễn Năng Hoàng (*thửa đất số 249, tờ bản đồ số 11*) và từ ông Đỗ Thanh Du (*thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11*). Hồ sơ này đã được xác minh quá trình quản lý, sử dụng đất, lấy ý kiến khu dân cư, niêm yết công khai theo quy định.

Theo ý kiến của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã sử dụng, canh tác, quản lý 02 thửa đất trên ổn định từ khi nhận chuyển nhượng đến nay, không phát sinh tranh chấp với tổ chức, cá nhân nào.

Theo đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum trình bày: Vào năm 2010 cơ quan Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (*trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum*) không nhận được hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao.

2.2. Xác minh, làm rõ nguồn gốc đất ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng có phải là đất lâm nghiệp do Lâm trường Kon Tum quản lý, bàn giao về Ủy ban nhân dân phường Quang Trung hay không?

- Ngày 01 tháng 7 năm 2022, Tổ Thường trực về công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án trên địa

bàn phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (*được kiện toàn theo Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) đã tổ chức họp, thống nhất đề nghị Ủy ban nhân dân phường Duy Tân xác minh bổ sung thời điểm hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh sử dụng đất thuộc đất Lâm trường Kon Tum theo ranh giới Bản đồ địa chính phường Quang Trung năm 1998. Ngày 03 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân phường Duy Tân tổ chức họp lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đối với thửa đất số 32, 249, thuộc tờ bản đồ trích đo số 11 tại tờ 10, phường Duy Tân mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng. Kết quả, xác định 2 thửa đất mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng thuộc phạm vi đất Lâm trường Kon Tum quản lý theo ranh giới bản đồ địa chính phường Quang Trung năm 1998; việc ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao xây nhà vi phạm Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (*tuy nhiên không có biên bản, hồ sơ xử lý vi phạm đối với ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao*).

- Làm việc Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ia H'Drai (*trước đây là Lâm trường Kon Tum*) cho biết:

+ Tại kho lưu trữ hồ sơ của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ia H'Drai có tìm thấy Biên bản bàn giao ngày 31 tháng 3 năm 1994 giữa Xí nghiệp Chế biến gỗ Kon Tum và Lâm trường Kon Tum bàn giao tài sản, nhân sự, vốn rừng cho Lâm trường Kon Tum; tại Biên bản này có thể hiện Xí nghiệp chế biến gỗ Kon Tum bàn giao cho Lâm trường Kon Tum 426,3 ha rừng trồng (*tại các xã: Vinh Quang, Ngok Réo, Đăk Cấm, Hòa Bình; không thấy thể hiện diện tích ở phường Quang Trung*).

+ Ngoài Biên bản bàn giao trên, Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ia H'Drai còn tìm thấy tài liệu gồm: Báo cáo tổng hợp kết quả kiểm kê rừng tự nhiên và đất chưa có rừng quy hoạch cho lâm nghiệp, năm điều tra 1992 (*tại tài liệu này các số hiệu về tiểu khu đã thay đổi so với số hiệu tiểu khu hiện nay nên không xác định được có diện tích đất ở phường Quang Trung hay không có*); Bản đồ hiện trạng Lâm trường Kon Tum không ghi năm đo vẽ, không có hệ tọa độ nên không xác định được có diện tích đất ở phường Quang Trung (*nay là phường Duy Tân*) hay không có.

+ Qua nghiên cứu các tài liệu trên, do các tài liệu thể hiện không cụ thể nên không xác định được Lâm trường Kon Tum có quản lý diện tích này hay không và không xác định được trước đây có việc bàn giao về địa phương quản lý hay không.

+ Năm 2009, Lâm trường Kon Tum đã được thực hiện đề án sắp xếp đổi doanh nghiệp (*được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1588/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2009*), diện tích sau khi sắp xếp Lâm trường Kon Tum chỉ còn quản lý 9.131,7 ha tại xã Ngok Réo, huyện Đăk Hà.

- Kiểm tra số liệu kiểm kê diễn biến rừng qua các năm, đại diện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho biết thông tin, trên cơ sở các điểm tọa độ (vị trí đất của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao), kết quả kiểm tra đối chiếu với quy hoạch 3 loại rừng, cụ thể như sau:

+ Đối chiếu với bản đồ quy hoạch 3 loại rừng (được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 01/2008/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2008), thì khu vực đất trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

+ Đối chiếu với bản đồ Kiểm kê rừng năm 2014 (được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014), thì khu vực đất trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

+ Đối chiếu với bản đồ diễn biến rừng hằng năm trên địa bàn tỉnh (được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022) thì khu vực đất trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

- Làm việc với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho biết về thông tin: Hồ sơ về lĩnh vực lâm nghiệp (loại rừng, chủ thể quản lý, trạng thái rừng qua các thời kỳ) đối với 02 thửa đất mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng như sau:

+ Đối chiếu với bản đồ quy hoạch 3 loại rừng (được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 01/2008/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2008 về phê duyệt điều chỉnh kết quả rà soát, quy hoạch 3 loại rừng và chi tiết địa danh, diện tích quy hoạch lâm nghiệp theo chức năng 3 loại rừng trên địa bàn tỉnh Kon Tum), khu vực trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

+ Đối chiếu với bản đồ Kiểm kê rừng năm 2014 (được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014), khu vực trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

+ Đối chiếu với bản đồ diễn biến rừng hằng năm trên địa bàn tỉnh (được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2022), khu vực trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng.

2.3. Kết quả rà soát hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

Căn cứ Bản đồ địa chính năm 1998, 02 thửa đất ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao thuộc 01 phần thửa số 02 tờ bản đồ số 11, ký hiệu RTS (đất có rừng trồng sản xuất thuộc nhóm đất lâm nghiệp). Theo Sổ mục kê năm 1998, thửa số 02 tờ bản đồ số 11 không thể hiện tên chủ sử dụng đất, chỉ thể hiện loại đất là “thông”.

Căn cứ Bản đồ địa chính năm 2016, 02 thửa đất của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao thuộc thửa số 31 tờ bản đồ số 11, diện tích 1.531,5m² và thửa số 32 tờ bản đồ số 11, diện tích 1.695,8m², đã đăng ký trong Sổ mục kê đất đai (tạm) được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17 tháng 6 năm 2016.

Qua kiểm tra, đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ, xác định được: Về phía Nam thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11 có một phần diện tích khoảng 248m², không thuộc thửa số 2 tờ bản đồ số 11, nằm ngoài diện tích đất lâm nghiệp, không thể hiện tên người sử dụng đất trên Bản đồ địa chính cũng như Sổ mục kê năm 1998; hiện nay hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang quản lý, sử dụng và trồng chuối, thanh long trên phần diện tích đất này.

2.4. Xác minh, làm rõ về nguồn gốc đối với các thửa đất mà công dân khiếu nại từ năm 1985 đến nay

a) Đối với thửa đất thứ nhất, nay là thửa số 249 tờ bản đồ số 11

Năm 1985, ông Trần Từ (*đã chết năm 2005*) khai phá để sản xuất nông nghiệp, sử dụng đến năm 2000 ông Trần Từ sang nhượng cho ông Nguyễn Năng Hoàng một phần diện tích khoảng 1.064m². Ngày 06 tháng 5 năm 2003, gia đình Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao mua lại đất của ông Nguyễn Năng Hoàng và bắt đầu sử dụng đất (*mua bằng giấy viết tay, không có xác nhận của chính quyền địa phương*); cũng trong năm 2003 gia đình Nguyễn Văn Thịnh xây nhà ở và sinh sống từ đó đến nay.

b) Đối với thửa đất thứ hai, nay là thửa số 32 tờ bản đồ số 11

Năm 1985, ông Đỗ Thanh Du khai phá để canh tác, sản xuất nông nghiệp (*trồng mỳ*). Ngày 24 tháng 8 năm 1999, gia đình Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao mua đất của ông Đỗ Thanh Du (*mua bằng giấy viết tay, không có xác nhận của chính quyền địa phương*) và bắt đầu sử dụng đất để xây dựng chuồng trại chăn nuôi, trồng cây từ đó đến nay.

2.5. Quá trình sử dụng đất đối với thửa đất ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại

a) Đối với thửa đất thứ nhất, nay là thửa số 249 tờ bản đồ số 11

Theo Phiếu lấy ý kiến khu dân cư lập ngày 03 tháng 7 năm 2022 thể hiện vào năm 1985 ông Trần Từ (*đã chết năm 2005*) khai phá để sản xuất nông nghiệp, sử dụng đến năm 2000 ông Trần Từ sang nhượng cho ông Nguyễn Năng Hoàng một phần diện tích khoảng 1.064m². Ngày 06 tháng 5 năm 2003, gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao mua lại đất của ông Nguyễn Năng Hoàng và bắt đầu sử dụng đất; cũng trong năm 2003 gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh xây nhà ở và sinh sống từ đó đến nay.

b) Đối với thửa đất thứ hai, nay là thửa số 32 tờ bản đồ số 11

Theo Phiếu lấy ý kiến khu dân cư lập ngày 03 tháng 7 năm 2022 thể hiện vào năm 1985 ông Đỗ Thanh Du khai phá để canh tác, sản xuất nông nghiệp (*trồng mỳ*). Ngày 24 tháng 8 năm 1999, gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao mua đất của ông Đỗ Thanh Du và bắt đầu sử dụng đất để xây dựng chuồng trại chăn nuôi, trồng cây từ đó đến nay.

Năm 2010, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao lập hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất trên; đã được Ủy ban

nhân dân phường Duy Tân xác nhận (*cũng vào năm 2010*) nhưng không lưu hồ sơ này tại Ủy ban nhân dân phường Duy Tân; sau đó, hồ sơ (*gốc*) được trả lại cho gia đình giữ.

3. Xác minh việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao

3.1. Về thu hồi đất

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của Hội đồng nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum; ngày 03 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã ban hành Quyết định số 3130/QĐ-UBND về việc triển khai chủ trương xây dựng công trình: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

Trên cơ sở Thông báo số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông báo thu hồi đất (*thay thế Thông báo số 124/TB-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021; đến ngày 15 tháng 4 năm 2022 điều chỉnh thành Thông báo số 148/TB-UBND*) để thực hiện Dự án, ngày 05 tháng 10 năm 2021 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum đã phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án đối với hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao.

Ngày 26 tháng 9 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3518/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; theo đó thu hồi thửa đất số 32, tờ bản đồ trích đo số 11 với tổng diện tích 1.853,1m² (*trong đó diện tích trong phạm vi thu hồi thực hiện Dự án là 1.505,2m²*).

Ngày 26 tháng 9 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3519/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, theo đó thu hồi thửa đất số 249, tờ bản đồ trích đo số 11 với tổng diện tích là 1.575,9m² (*trong đó diện tích trong phạm vi thu hồi thực hiện Dự án là 886,7m²*).

3.2. Về thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất

Căn cứ các chủ trương và thông báo thu hồi đất, ngày 22 tháng 9 năm 2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai họp dân thông báo chủ trương thu hồi đất và kế hoạch kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng.

Trên cơ sở Văn bản số 207/UBND-ĐC ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân về việc xác minh bổ sung nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình có đất bị thu hồi khi Nhà nước thực hiện dự án và Phiếu lấy ý kiến

của khu dân cư về nguồn gốc và thời gian sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao do Ủy ban nhân dân phường Duy Tân xác minh ngày 26 tháng 4 năm 2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum công khai phương án cho hộ gia đình theo Thông báo số 206/TB-TTPTQĐ ngày 13 tháng 6 năm 2022 và triển khai họp dân kết thúc sau công khai phương án bồi thường vào ngày 06 tháng 4 năm 2022 với giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.661.651.293 đồng (*bao gồm bồi thường về đất 691.202.425 đồng; bồi thường về công trình xây dựng 650.933.068 đồng; bồi thường về cây trồng 206.920.800 đồng; hỗ trợ khác 112.595.000 đồng*).

Chi Cục thuế thành phố Kon Tum đã ban hành Thông báo số LTB2260101-TK0013460/TB-CCT ngày 07 tháng 6 năm 2022 và Thông báo số LTB2260101-TK0013464/TB-CCT ngày 07 tháng 6 năm 2022 để thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ nhà, đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo giấy nộp tiền vào ngân sách Nhà nước ngày 20 tháng 6 năm 2022 với số tiền 51.935.626 đồng.

Tuy nhiên, đến ngày 05 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân phường Duy Tân ban hành Văn bản số 331/UBND-ĐC về việc xác minh bổ sung nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình có đất bị thu hồi khi nhà nước thực hiện dự án và Văn bản số 368/UBND-ĐC ngày 20 tháng 7 năm 2022 về việc thu hồi, điều chỉnh một phần nội dung văn bản đã ban hành và hủy Phiếu lấy ý kiến khu dân cư. Đồng thời, Ủy ban nhân dân phường Duy Tân cung cấp Phiếu lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc sử dụng đất ngày 03 tháng 7 năm 2022 của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Vũ Thị Thao (vợ) với nội dung: *“Thửa đất ông Nguyễn Văn Thịnh - bà Vũ Thị Thao (vợ) hiện nay kê khai thuộc phạm vi đất lâm trường Kon Tum quản lý theo ranh giới bản đồ địa chính phường Quang Trung thành lập năm 1998. Trường hợp xây nhà của ông Nguyễn Văn Thịnh - bà Vũ Thị Thao vi phạm Điều 22 nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết, thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013”*.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có Thông báo số 278/TB-TTPTQĐ ngày 20 tháng 7 năm 2022 về việc hủy thông báo số 206/TB-TTPTQĐ ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum về việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ của Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Đồng thời, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum phối hợp với các đơn vị liên quan hủy bỏ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Chi cục Thuế Kon Tum đã ban hành Thông báo số 7227/TB-CCT ngày 18 tháng 8 năm 2022 về việc hủy thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai. Tuy nhiên, đến nay ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao chưa được thoái thu tiền đã thực hiện nghĩa vụ tài chính với Ngân sách với số tiền 51.935.626 đồng.

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum có Thông báo số 333/TB-TTPTQĐ ngày 22 tháng 8 năm 2022 về việc thông báo công khai phương án hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh - Vũ Thị Thao (vợ) với giá trị 737.804.594 đồng (*bao gồm hỗ trợ về đất 59.297.500 đồng; hỗ trợ về công trình xây dựng 520.746.454 đồng; hỗ trợ về cây trồng 157.760.640 đồng; hỗ trợ khác 0 đồng*).

Trên cơ sở xác nhận kết quả thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất của Ban Dân vận Thành ủy Kon Tum và góp ý của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum trình thẩm định phương án qua Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3540/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao với số tiền 793.618.514 đồng (*bao gồm hỗ trợ về đất 59.297.500 đồng; hỗ trợ về công trình xây dựng 576.560.374 đồng; hỗ trợ về cây trồng 157.760.640 đồng; hỗ trợ khác 0 đồng*). Hiện nay, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao vẫn chưa nhận tiền theo phương án bồi thường, hỗ trợ của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

Tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) đối với ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã công nhận một phần diện tích đất khoảng 248m² ở phía Nam của thửa đất số 32, tờ bản đồ trích đo số 11, Bản đồ địa năm 2016. Tuy nhiên, đến nay Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chưa phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường cho phần diện tích đất được công nhận này.

4. Kết quả kiểm tra, xác minh bổ sung để làm rõ các nội dung liên quan đến khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao

Sau khi có ý kiến tham vấn của các thành viên Hội đồng tư vấn pháp lý tỉnh, tại Văn bản số 1520/UBND-TD ngày 25 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc bổ sung làm rõ báo cáo kết quả xác minh vụ việc khiếu nại, Ủy ban nhân dân tỉnh tiếp tục giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác minh bổ sung, để làm rõ các nội dung khiếu nại của công dân. Vào ngày 07 tháng 5 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp làm việc với các cơ quan liên quan (*Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân phường Duy Tân*) cùng với người khiếu nại (*ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao*). Trên cơ sở kết quả làm việc và báo cáo, cung cấp bổ sung hồ sơ có liên quan của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Văn bản số 2404/UBND-DD ngày 21 tháng 6 năm 2023 về việc xác minh vụ việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao, kết quả xác minh bổ sung như sau:

4.1. Về thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà trên đất của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao

Ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao trình bày về thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà trên đất: (1) Đối với thửa đất thứ nhất (*nay là thửa số 249 tờ bản đồ số 11*): Ngày 06 tháng 5 năm 2003, gia đình Nguyễn Văn Thịnh mua đất của ông Nguyễn Năng Hoàng và bắt đầu sử dụng đất; cũng trong năm 2003 gia đình Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao xây nhà ở và sinh sống từ đó đến nay; (2) Đối với thửa đất thứ hai (*nay là thửa số 32 tờ bản đồ số 11*): Ngày 24 tháng 8 năm 1999, gia đình Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao mua đất của ông Đỗ Thanh Du và bắt đầu sử dụng đất để xây dựng chuồng trại chăn nuôi, trồng cây từ đó đến nay. Ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao cung cấp Sổ hộ khẩu (*thể hiện thông tin ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao chuyển đến cư trú tại tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum ngày 28 tháng 11 năm 2007*).

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cung cấp về thời điểm xây dựng nhà ở, thời điểm sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao (*đất trước hay sau ngày 01 tháng 7 năm 2004*): Trên cơ sở Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất do Ủy ban nhân phường Duy Tân xác nhận ngày 03 tháng 7 năm 2022 và buổi làm việc trực tiếp với ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao vào ngày 07 tháng 6 năm 2023, cho thấy ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao xây dựng nhà ở trên thửa đất số 249, tờ bản đồ số 11, thời điểm xây dựng trong năm 2003 và sử dụng ổn định đến nay; thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11 được ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao xây dựng chuồng trại chăn nuôi.

4.2. Xác định ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao có là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp hay không

Qua khảo sát nắm bắt tình hình về hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao, đại diện Ủy ban nhân dân phường Duy Tân xác nhận hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có thu nhập ổn định từ việc sản xuất nông nghiệp tại địa phương theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4.3. Về quy hoạch sử dụng đất tại thời điểm hộ gia đình sử dụng đất và tại thời điểm hộ gia đình lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (năm 2010)

Qua kiểm tra bản đồ Quy hoạch sử dụng đất thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*giai đoạn 1998-2010*), tỷ lệ 1/25.000 được Sở Địa chính (*nay là Sở Tài nguyên và Môi trường*) kiểm tra, ký xác nhận ngày 01 tháng 12 năm 1999, được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt ngày 12 tháng 01 năm 2000, thì vị trí thửa đất số 32, 249, tờ bản đồ số 11 mà hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao sử dụng có ký hiệu số 13 (*loại đất chuyên màu và cây công nghiệp hằng năm*).

5. Kết quả kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất trên thực địa

Vào ngày 17 tháng 3 năm 2023, tại vị trí đất ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại (*tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum*), Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*) phối hợp với các đơn vị có liên quan (*gồm Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân phường Duy Tân*) cùng người khiếu nại tiến hành làm việc để kiểm tra thực địa vị trí ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại với kết quả như sau:

Diện tích đất: Tại thời điểm kiểm tra thực địa thửa đất số 32, tờ bản đồ trích đo số 11 có diện tích $1.853,1\text{m}^2$ (*trong đó, diện tích trong phạm vi thu hồi thực hiện Dự án là $1.505,2\text{m}^2$*); thửa đất số 249, tờ bản đồ trích đo số 11 có diện tích là $1.575,9\text{m}^2$ (*trong đó, diện tích trong phạm vi thu hồi thực hiện Dự án là $886,7\text{m}^2$*).

Về hiện trạng đất: Nhà cửa, vật kiến trúc, cây lâu năm, cụ thể tại 02 Biên bản kiểm kê do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum lập ngày 05 tháng 10 năm 2021.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 11 tháng 7 năm 2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm (*được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền tại Giấy ủy quyền số 482/GUQ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2023*) tổ chức buổi đối thoại trực tiếp với ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao để xem xét, giải quyết khiếu nại (*lần hai*) theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

Qua xem xét báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của Sở Tài nguyên và Môi trường; hồ sơ, tài liệu có liên quan; ý kiến của Hội đồng tư vấn giải quyết khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai tỉnh (*tại Báo cáo số 54/BC-TTr ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chánh Thanh tra tỉnh*); ý kiến của người khiếu nại và ý kiến của các thành phần dự buổi đối thoại, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã đối thoại, phân tích, nêu rõ các nội dung và kết luận: Công nhận một phần nội dung khiếu nại (*lần hai*) của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao (*trú tại tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum*) về việc đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi thường về đất, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác đối với 02 thửa đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

IV. Kết luận

Nguồn gốc đất: Qua kiểm tra, rà soát hồ sơ cho thấy, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã sử dụng 02 thửa đất và 02 thửa đất này bị ảnh hưởng khi thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Nguồn gốc đất này do ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao nhận chuyển nhượng (*từ giấy viết tay*) từ ông Nguyễn Năng Hoàng (*thửa đất số 249, tờ bản đồ số 11*) và từ ông Đỗ Thanh Du (*thửa đất số 34, tờ bản đồ*

số 11). Năm 2010, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất này. Hồ sơ này được các cơ quan chức năng xác minh quá trình quản lý, sử dụng đất, lấy ý kiến khu dân cư, niêm yết công khai theo quy định; ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã sử dụng, canh tác, quản lý 02 thửa đất trên ổn định từ khi nhận chuyển nhượng đến nay, không phát sinh tranh chấp với tổ chức, cá nhân nào. Đối chiếu quy định thì hồ sơ của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đủ điều kiện để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện nay, Ủy ban nhân dân phường Duy Tân chưa thu hồi, hủy hồ sơ đề nghị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lập năm 2010, nên hồ sơ này vẫn còn giá trị pháp lý. Căn cứ quy định tại các Điều 74, 75, 77 Luật Đất đai năm 2013 và quy định pháp luật đất đai về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất thì hồ sơ thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đủ điều kiện để bồi thường về đất khi thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định.

Tuy nhiên, đối chiếu với Bản đồ địa chính năm 1998, thì 02 thửa đất trên thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 11, ký hiệu RTS (*đất có rừng trồng sản xuất thuộc nhóm đất lâm nghiệp*) và theo Sổ mục kê năm 1998, thửa số 2, tờ bản đồ số 11 không thể hiện tên chủ sử dụng đất, chỉ thể hiện loại đất là “*thông*”. Tại cuộc họp ngày 03 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân về tổ chức lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đối với thửa đất số 32, 249, thuộc tờ bản đồ trích đo số 11 tại tổ 10, phường Duy Tân mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng đã xác định 02 thửa đất mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng thuộc phạm vi đất Lâm trường Kon Tum quản lý theo ranh giới bản đồ địa chính phường Quang Trung năm 1998. Như vậy, 02 thửa đất của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao bị ảnh hưởng khi thu hồi đất có nguồn gốc đất lâm nghiệp.

Để làm rõ nguồn gốc đất lâm nghiệp này, quá trình xác minh, làm việc với các cơ quan liên quan cho thấy:

(1) Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum (*tại Quyết định giải quyết khiếu nại*) cho rằng, nguồn gốc đất Lâm trường Kon Tum quản lý, năm 1998 bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Quang Trung (*nay thuộc địa phận của phường Duy Tân*) quản lý, nhưng thực tế Ủy ban nhân dân phường Quang Trung (*nay là Ủy ban nhân dân phường Duy Tân*) không quản lý diện tích đất này.

(2) Ủy ban nhân dân phường Duy Tân cho rằng việc ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao xây nhà vi phạm Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Tuy nhiên, các chủ thể quản lý đất đai (*Lâm trường Kon Tum; Ủy ban nhân dân phường Quang Trung và Ủy ban nhân dân phường Duy Tân*) không có Biên bản làm việc để thực hiện biện pháp ngăn chặn, không lập hồ sơ xử lý vi phạm đối với ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao theo quy định tại khoản 2 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

(3) Làm việc Công ty TNHH MTV lâm nghiệp Ia H'Drai (*trước đây là Lâm trường Kon Tum*) cho biết không thể hiện diện tích đất ở phường Quang Trung (*theo Biên bản bàn giao từ Xí nghiệp Chế biến gỗ Kon Tum về cho Lâm trường Kon Tum*); không thể hiện diện tích đất lâm nghiệp phường Quang Trung tại hồ sơ điều tra đất lâm nghiệp năm 1992; không thể hiện biên bản bàn giao đất từ Lâm trường Kon Tum về Ủy ban nhân dân phường Quang Trung năm 1998. Như vậy, từ trước đến nay Lâm trường Kon Tum trên hồ sơ và thực tế không quản lý 02 thửa đất này.

(4) Kiểm tra số liệu kiểm kê diễn biến rừng qua các năm, đại diện Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn cho biết, trên cơ sở các điểm tọa độ (*vị trí đất của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao*), kết quả kiểm tra đối chiếu với quy hoạch 3 loại rừng từ năm 2008 đến năm 2022 thì khu vực đất trên nằm ngoài quy hoạch 3 loại rừng. Như vậy, 02 thửa đất này không được đưa vào quy hoạch và quản lý đất lâm nghiệp.

(5) Ngoài ra, căn cứ Bản đồ địa chính năm 1998 thì 02 thửa đất trên thuộc thửa số 02, tờ bản đồ số 11, ký hiệu RTS (*đất có rừng trồng sản xuất thuộc nhóm đất lâm nghiệp*); theo Sổ mục kê năm 1998, thửa số 02, tờ bản đồ số 11 không thể hiện tên chủ sử dụng đất, chỉ thể hiện loại đất là “*thông*”; tuy nhiên không có hồ sơ để chứng minh 02 thửa đất trên có nguồn gốc do Lâm trường Kon Tum quản lý.

Như vậy, 02 thửa đất mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại là đất lâm nghiệp (*theo Bản đồ địa chính năm 1998*) nhưng không phải do Lâm trường Kon Tum quản lý, không được bàn giao cho Ủy ban nhân dân phường Quang Trung (*nay là Ủy ban nhân dân phường Duy Tân*) quản lý vào năm 1998; chủ thể quản lý 02 thửa đất này không được giao cụ thể cho tổ chức nào quản lý.

Do đó, nội dung khiếu nại Quyết định số 3540/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023. Đề nghị xem xét và xác định lại nguồn gốc sử dụng đất, đơn giá bồi thường cho vợ chồng ông, bà; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho vợ chồng ông, bà theo đúng quy định pháp luật là có cơ sở để xem xét một phần:

Nội dung ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại, đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi thường về đất, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác đối với thửa đất số 31 tờ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 (*thửa số 249 tờ bản đồ trích đo số 11*) và phần diện tích còn lại của thửa đất số 32 tờ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 là có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Nội dung ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đề nghị xem xét cấp đất tái định cư cho gia đình ông, bà không thuộc trường hợp quy định tại Điều

79, Điều 82, Điều 83 và Điều 86 Luật Đất đai 2013; Điều 6 và Điều 22 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, do đó việc đề nghị nội dung này là chưa có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ cơ sở kết quả xác minh như trên cho thấy, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại, đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi thường về đất đối với 02 thửa đất bị thu hồi là có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại (*lần hai*) của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao, trú tại tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum:

Công nhận nội dung khiếu nại, đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi thường về đất, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác đối với thửa đất số 31 tờ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 (*thửa số 249 tờ bản đồ trích đo số 11*) và phần diện tích còn lại của thửa đất số 32 tờ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016.

Không công nhận nội dung đề nghị xem xét hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao để triển khai, thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum hủy bỏ Quyết định số 3540/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum và Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nguyễn Văn Thịnh và Vũ Thị Thao.

Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum rà soát lại quy trình, thủ tục và trình tự về đầu tư công, thu hồi đất Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và đất đai; nếu phát hiện có sai sót thì thu hồi, hủy bỏ hoặc trình cấp thẩm quyền hủy bỏ những văn bản không đúng quy định của pháp luật và chỉ được triển khai bồi thường theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 2. Trong thời hạn 30 (*ba mươi*) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Văn Thịnh, bà Vũ Thị Thao chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- Thanh tra tỉnh (t/d);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- UBND thành phố Kon Tum (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Nguyễn Đức Ty (đ/b);
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum (đ/b);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (t/d);
- Lưu: VT, TD_{NTT}.



**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm