

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tý; thường trú tại  
tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (lần hai)**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;*

*Căn cứ Giấy ủy quyền số 1511/GUQ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Xét đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 30 tháng 3 năm 2022 của bà Trần Thị Tý (thường trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum).*

Theo đề xuất của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 61/BC-SXD ngày 08 tháng 6 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tý và Văn bản số 1216/SXD-TTS ngày 19 tháng 7 năm 2022 và Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 62/BC-TTr ngày 02 tháng 6 năm 2022 về kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc khiếu nại (lần hai) của công dân, với các nội dung sau đây:

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Trần Thị Tý (thường trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum) không đồng ý và khiếu nại Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 241/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tý.

#### **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Ngày 03 tháng 3 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban

hành Quyết định số 241/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tý (*lần đầu*), với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tý (*thường trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*), với nội dung khiếu nại Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

#### **1. Về quá trình xử lý vi phạm hành chính của bà Trần Thị Tý**

Theo Báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của Sở Xây dựng và kết quả rà soát vụ việc khiếu nại (*lần hai*) của Thanh tra tỉnh: Ngày 22 tháng 12 năm 2020, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần lập Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC đối với bà Trần Thị Tý vì đã có hành vi tổ chức thi công xây dựng nhà ở (*sửa chữa, cải tạo và xây mới*) tại đường Hoàng Văn Thụ, tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi không có Giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có Giấy phép xây dựng quy định tại điểm b, Khoản 5 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở (*viết tắt là Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ*). Qua xem xét hồ sơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Tý với hình thức phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả là: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập Biên bản vi phạm hành chính, bà Trần Thị Tý phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này, bà Trần Thị Tý không xuất trình người có thẩm quyền Giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định. Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đã được gửi đến bà Trần Thị Tý vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22 tháng 01 năm 2021<sup>(1)</sup> theo quy định tại Điều 70 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

Qua kiểm tra hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Tý cho thấy:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Tý với hình thức phạt tiền là 25.000.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả là: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập Biên bản vi phạm hành chính, bà

---

<sup>(1)</sup> Theo Biên bản giao nhận Quyết định xử phạt đối với bà Trần Thị Tý ngày 22 tháng 01 năm 2021 và Biên bản về việc cá nhân vi phạm không nhận quyết định xử phạt vi phạm hành chính ngày 22 tháng 01 năm 2021 có xác nhận của Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần.

Trần Thị Tý phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này, bà Trần Thị Tý không xuất trình người có thẩm quyền Giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định về lập Biên bản vi phạm hành chính; xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính; thời hạn ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính; nội dung quyết định xử phạt vi phạm hành chính được quy định tại Điều 58, Điều 59, Điều 66 và Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính.

- Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi là xử phạt hành vi vi phạm hành chính, thẩm quyền xử phạt theo quy định tại điểm b, Khoản 5 Điều 15 và Điều 77 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

Theo Quyết định trên, với hình thức phạt tiền là 25.000.000 đồng và biện pháp khắc phục hậu quả là: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, bà Trần Thị Tý phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng. Với lý do bà Trần Thị Tý không phối hợp thực hiện các thủ tục để được phép xây dựng, không chấp hành nội dung Quyết định, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã ban hành Quyết định số 1144/QĐ-CCXD ngày 15 tháng 6 năm 2021 về việc cưỡng chế khấu trừ một phần lương của bà Trần Thị Tý để thi hành Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021, sau đó bà Trần Thị Tý đã có đơn khiếu nại (*đơn đề ngày 29 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi nhận được vào ngày 05 tháng 7 năm 2021*), với nội dung: *Khiếu nại Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 và Quyết định số 1144/QĐ-CCXD ngày 15 tháng 6 năm 2021 về việc cưỡng chế khấu trừ một phần lương của bà*). Trong thời gian Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đang xem xét, giải quyết khiếu nại thì đến ngày 06 tháng 7 năm 2021, bà Trần Thị Tý có đơn xin rút khiếu nại (*sau 01 ngày, tính từ ngày nhận đơn khiếu nại của bà*). Xét nội dung đơn của bà Trần Thị Tý nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã ban hành Thông báo số 226/TB-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2021 về việc không thụ lý xem xét khiếu nại của bà Trần Thị Tý. Tiếp theo Quyết định số 1144/QĐ-CCXP ngày 15 tháng 6 năm 2021 bà Trần Thị Tý không thực hiện, không khiếu nại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả (*Đã quá thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính mà bà Trần Thị Tý không xuất trình Giấy phép xây dựng của cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định tại điểm c, Khoản 1 Điều 5 Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 24 tháng 4 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ*).

Như vậy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành Quyết định số 1144/QĐ-CCXP ngày 15 tháng 6 năm 2021 và Quyết định số 2470/QĐ-CCXP

ngày 09 tháng 12 năm 2021 là để thực hiện Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 mà bà Trần Thị Tý đã thừa nhận hành vi vi phạm của mình, không khiếu nại và không thực hiện các nội dung Quyết định xử phạt hành vi vi phạm hành chính.

## **2. Việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi**

Ngày 10 tháng 12 năm 2021, bà Trần Thị Tý (*thường trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*) gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi khiếu nại đối với Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi.

Sau khi kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại (*lần đầu*) của bà Trần Thị Tý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã ban hành Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tý, với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tý khiếu nại đối với Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại hành chính theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

Trong thời gian giải quyết đơn khiếu nại, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã 02 lần mời bà Trần Thị Tý đối thoại với Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi vào ngày 24 tháng 01 năm 2022 và ngày 27 tháng 01 năm 2022, tuy nhiên bà Trần Thị Tý đều không tham dự (*có Giấy mời và Biên bản đối thoại<sup>(2)</sup>*) không như trong đơn khiếu nại lần hai nêu: “*gia đình tôi chưa được gặp và chưa được đối thoại với Ủy ban nhân dân huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi là cơ quan và người ban hành các Quyết định, văn bản hành chính lâu nay*”.

Mặt khác, tại Đơn khiếu nại ngày 10 tháng 12 năm 2021 bà Trần Thị Tý gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi chỉ khiếu nại đối với Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 mà không khiếu nại Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021.

## **3. Về công trình vi phạm của bà Trần Thị Tý tại đường Hoàng Văn Thụ, tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi**

**3.1. Về hiện trạng:** Theo Báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của Sở Xây dựng và kết quả rà soát vụ việc khiếu nại (*lần hai*) của Thanh tra tỉnh: Đã

---

<sup>(2)</sup> Giấy mời số 15/GM-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2022 và Biên bản đối thoại ngày 24 tháng 01 năm 2022. Giấy mời (*lần 2*) số 17/GM-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2022 và Biên bản đối thoại ngày 27 tháng 01 năm 2022.

tiến hành xác minh thực tế công trình vi phạm của bà Trần Thị Tý đã bị cưỡng chế phá dỡ. Qua kiểm tra phần nền còn lại của công trình bị phá dỡ với diện tích khoảng 151,57 m<sup>2</sup>.

Trong diện tích nhà sửa chữa, xây mới có khoảng 114 m<sup>2</sup> vi phạm lộ giới đường Hoàng Văn Thụ theo Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung thị trấn Plei Kần đến năm 2030, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch đất ở.

Vị trí công trình vi phạm này đã bị cưỡng chế phá dỡ của bà Trần Thị Tý nằm ở vị trí khác, không phải vị trí đã được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp 02 Giấy phép xây dựng tạm số 262/GPXD ngày 11 tháng 4 năm 2012 và số 639/GPXD ngày 23 tháng 8 năm 2012 như đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tý.

### **3.2. Về việc tổ chức cưỡng chế theo Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi**

Để thực hiện cưỡng chế công trình vi phạm của bà Trần Thị Tý theo Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần đã 03 lần phối hợp với các đoàn thể thị trấn Plei Kần, tổ dân phố 3 để vận động gia đình bà Trần Thị Tý tự động tháo dỡ công trình vi phạm<sup>(3)</sup>. Tuy nhiên, bà Trần Thị Tý không tự giác tháo dỡ công trình vi phạm.

Ngày 10 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần ban hành Phương án số 01/PA-CC về việc thi hành quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và ngày 14 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần phối hợp với các tổ chức có liên quan tiến hành cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm của bà Trần Thị Tý tại đường Hoàng Văn Thụ, tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, phần diện tích phá dỡ khoảng 137,6 m<sup>2</sup>, phần diện tích còn lại khoảng 34,4 m<sup>2</sup> không phá dỡ được do ảnh hưởng đến phần kết cấu nhà liền kề. Việc tổ chức thi hành cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và việc lập Biên bản cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả để thực hiện Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi là theo quy định tại Điều 34, Điều 35 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

---

<sup>(3)</sup> Theo 03 Biên bản ngày 28 tháng 12 năm 2021; ngày 02 tháng 01 năm 2022 và ngày 12 tháng 01 năm 2022 có đại diện Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, các đoàn thể thị trấn và Tổ dân phố 3. Biên bản giao nhận quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả ngày 13 tháng 12 năm 2021 có xác nhận của Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần, tổ dân phố 3 và người chứng kiến.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 18 tháng 7 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức buổi đối thoại trực tiếp với bà Trần Thị Tý và ông Nguyễn Văn Đường để xem xét, giải quyết khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011, qua xem xét nội dung đơn khiếu nại, các hồ sơ, tài liệu liên quan và ý kiến của các thành phần dự đối thoại, ý kiến của bà Trần Thị Tý và ông Nguyễn Văn Đường, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (*được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền tại Văn bản số 1511/GUQ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2022*) đã đối thoại, phân tích và nêu rõ những hành vi vi phạm; hình thức phạt tiền và biện pháp khắc phục hậu quả cho thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính, bà Trần Thị Tý phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy phép xây dựng mà bà Trần Thị Tý không thực hiện, không khiếu nại đối với Quyết định xử phạt hành chính số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi mà chỉ khiếu nại đối với Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả số 2470/QĐ-CCXD ngày 09 tháng 12 năm 2021 và Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi nên Ủy ban nhân dân tỉnh không cơ sở xem xét, giải quyết.

Đối với một số ý kiến khác của bà Trần Thị Tý tại buổi đối thoại, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

- Bà Trần Thị Tý phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi để được hướng dẫn trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Tý đối với phần diện tích đất 628,4 m<sup>2</sup> đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết tại Thông báo số 40/TB-UBND ngày 02 tháng 3 năm 2021 về kết quả kiểm tra, rà soát giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Đường và bà Trần Thị Tý trên địa bàn huyện Ngọc Hồi theo Kế hoạch 363/KH-TTCTP ngày 20 tháng 3 năm 2019 của Thanh tra Chính phủ theo đúng quy định.

- Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi kiểm tra, rà soát lại phần diện tích đất gia đình bà Trần Thị Tý đang quản lý, sử dụng, hướng dẫn gia đình bà Trần Thị Tý làm các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời xem xét các kiến nghị, yêu cầu liên quan đến đất đai của gia đình bà Trần Thị Tý để xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

#### **V. Kết luận:**

Căn cứ hồ sơ vụ việc, kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy:

**1. Về hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đối với bà Trần Thị Tý tại Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021:**

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 10/BB-VPHC ngày 22 tháng 12 năm 2020 đối với bà Trần Thị Tý và Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm

hành chính của Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần đề Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Tý.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 về xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Trần Thị Tý theo quy định về lập Biên bản vi phạm hành chính; Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính; thời hạn ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính; nội dung quyết định xử phạt vi phạm hành chính được quy định tại Điều 58, Điều 59, Điều 66 và Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính; áp dụng hành vi vi phạm hành chính, thẩm quyền xử phạt theo quy định tại điểm b, Khoản 5 Điều 15 và Điều 77 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ.

**2. Về hồ sơ thụ lý, giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đối với đơn khiếu nại của bà Trần Thị Tý về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tại Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021:**

- Ngày 10 tháng 12 năm 2021, bà Trần Thị Tý (*thường trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*) gửi Đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi để khiếu nại đối với Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Sau khi kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại (*lần đầu*) của bà Trần Thị Tý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã ban hành Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022 về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Tý, với nội dung: Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Tý khiếu nại đối với Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Mặt khác, tại Đơn khiếu nại ngày 10 tháng 12 năm 2021 bà Trần Thị Tý gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi chỉ khiếu nại đối với Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 mà không khiếu nại Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021.

Quá trình giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi theo trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại hành chính theo các quy định tại Luật Khiếu nại năm 2011 và Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại.

### **3. Một số nội dung khác bà Trần Thị Tý trình bày trong Đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 30 tháng 3 năm 2022**

#### **3.1. Về công trình xây dựng tạm**

Trong đơn khiếu nại của mình, bà Trần Thị Tý nêu và viện dẫn nhiều quy định để khẳng định công trình xây dựng của mình là công trình tạm, thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 89 Luật Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung theo Khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng). Tuy nhiên, căn cứ quy định tại Điều 131 của Luật Xây dựng thì: “1. Công trình xây dựng tạm là công trình được xây dựng để phục vụ thi công xây dựng công trình chính”.

Do đó, việc bà Trần Thị Tý phản ánh bà chỉ xây dựng công trình tạm là không có cơ sở, không thuộc trường hợp được miễn Giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 89 Luật Xây dựng (được sửa đổi, bổ sung theo Khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng).

#### **3.2. Về việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi ban hành 02 Quyết định cưỡng chế**

Quyết định số 1144/QĐ-CCXD ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc cưỡng chế khấu trừ một phần lương của bà Trần Thị Tý và Quyết định số 2470/QĐ-CCXP ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là hai Quyết định để thực hiện các nội dung theo Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về xử phạt vi phạm hành chính mà bà Trần Thị Tý không thực hiện, cũng như không khiếu nại Quyết định số 80/QĐ-XPVPHC ngày 21 tháng 01 năm 2021.

Như vậy, việc bà Trần Thị Tý phản ánh Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cưỡng chế 02 lần cùng một hành vi vi phạm hành chính nêu trên là không có cơ sở.

#### **3.3. Về yêu cầu: “xác định giá thiệt hại về tài sản nhà, đồ đạc trong nhà bị cưỡng chế để thỏa thuận bồi thường và giải quyết theo quy định của pháp luật” của bà Trần Thị Tý**

Theo Báo cáo kết quả kiểm tra, xác minh của Sở Xây dựng và kết quả rà soát vụ việc khiếu nại (lần hai) của Thanh tra tỉnh: Tại buổi làm việc với Tổ xác minh ngày 06 tháng 5 năm 2022 tại công trình bị cưỡng chế, bà Trần Thị Tý đã kê khai tài sản nhà, tài sản trong nhà khi bị cưỡng chế (cụ thể có trong Biên bản làm việc ngày 06 tháng 5 năm 2022). Đa số là phần cấu kiện, vật liệu dùng để thi công công trình, mặt khác ngày 11 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần đã có Thông báo số 10/TB-UBND về việc di dời các vật dụng, tháo dỡ công trình vi



phạm, trong thông báo yêu cầu bà Trần Thị Tý di dời các vật dụng trong nhà, tự giác tháo dỡ công trình vi phạm kể từ ngày 11 tháng 01 năm 2022 đến hết ngày 13 tháng 01 năm 2022. Tại ngày cưỡng chế, Ủy ban nhân dân thị trấn Plei Kần cũng đã lập Biên bản kiểm kê tài sản cưỡng chế vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 01 năm 2022, theo đó không có tài sản kiểm kê.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Không công nhận nội dung khiếu nại (*lần hai*) của bà Trần Thị Tý và giữ nguyên nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) số 241/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thị Tý không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Tý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- Thanh tra tỉnh (t/d);
- Sở Tư pháp (đ/b);
- UBND huyện Ngọc Hồi (đ/b);
- UBND thị trấn Plei Kần (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
- + PCVP-Nguyễn Đăng Trình (đ/b);
- + PCVP-Nguyễn Đức Ty (đ/b);
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum (đ/b);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (t/d);
- Lưu: VT, TD.<sub>NTT</sub>.

**TUQ. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**