

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quyết toán hạng mục công trình:
Nhà ở tái định cư thuộc dự án Đường giao thông kết nối từ
đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của
Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021 của
Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu
tư công;*

*Căn cứ Thông tư số 96/2021/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác
quyết toán;*

*Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021
của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án
đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ các Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2017;
Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2018 và Quyết định số
1127/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc*

phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình Dự án đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24;

Theo đề nghị của Ban Quản lý các dự án 98 tại Tờ trình số 371/TTr-BQLDA ngày 13 tháng 6 năm 2022 về việc đề nghị thẩm tra, phê duyệt quyết toán (điều chỉnh) hạng mục dự án hoàn thành: Nhà ở tái định cư thuộc dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 (kèm theo hồ sơ trình) và đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2273/TTr-STC ngày 17 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán hạng mục công trình hoàn thành: Nhà ở tái định cư thuộc dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24 với các nội dung như sau:

1. Hạng mục công trình: Nhà ở tái định cư thuộc dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý các dự án 98.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ 01, Phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (tại Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla).

4. Thời gian khởi công, hoàn thành:

- Theo quyết định đầu tư dự án: Từ năm 2018.

- Thực hiện dự án: Từ ngày 05 tháng 12 năm 2019 đến 31 tháng 12 năm 2021.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Nguồn vốn đầu tư của dự án:

Đơn vị tính: đồng

Nguồn vốn	Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt	Thực hiện			
		Giá trị quyết toán được phê duyệt	Số vốn đã giải ngân	Số vốn còn được giải ngân so với giá trị quyết toán được phê duyệt	Số vốn phải thu hồi so với giá trị quyết toán được phê duyệt
Tổng cộng	760.723.005.000	53.584.631.000	53.397.729.000	186.902.000	-
1. Nguồn trái phiếu Chính phủ năm 2018		41.843.756.000	41.843.756.000	-	-
2. Nguồn ngân sách trung ương đầu tư theo ngành, lĩnh vực năm 2021		6.273.340.000	6.273.340.000	-	-
3. Nguồn thu tiền sử dụng đất		5.467.535.000	5.280.633.000	186.902.000	-
- Năm 2021		5.280.633.000	5.280.633.000	-	
- Năm 2022		186.902.000		186.902.000	

2. Chi phí đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Tổng mức đầu tư của dự án được phê duyệt	Tổng dự toán được phê duyệt	Giá trị quyết toán được phê duyệt
Tổng số:	760.723.005.000	53.584.899.000	53.584.631.000
1. Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng	76.057.385.000	-	-
2. Chi phí xây dựng	602.713.524.000	48.621.596.000	48.621.596.000
3. Chi phí thiết bị	3.396.000.000	3.118.292.000	3.118.292.000
4. Chi phí quản lý dự án	6.880.511.000	-	-
5. Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	21.098.182.000	-	-
6. Chi phí khác	31.827.744.000	1.845.011.000	1.844.743.000
7. Tiểu dự án đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư ⁽¹⁾	13.835.572.000	-	-
8. Chi phí dự phòng	4.914.087.000	-	-

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản:

3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không.

3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: Không.

4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung	Thuộc chủ đầu tư quản lý		Giao cho đơn vị khác	
	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi	Giá trị thực tế	Giá trị quy đổi
Tổng số:	-	-	53.584.631.000	-
1. Tài sản dài hạn (tài sản cố định)			53.584.631.000	
2. Tài sản ngắn hạn				

5. Vật tư thiết bị tồn đọng: Không.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan1. Chủ đầu tư (*Ban Quản lý các dự án 98*) chịu trách nhiệm:

- Về tính pháp lý của hồ sơ quyết toán và tính đúng đắn của số liệu đề nghị quyết toán; tính chính xác của khối lượng do chủ đầu tư và nhà thầu nghiệm thu đưa vào báo cáo quyết toán; tính phù hợp của đơn giá do chủ đầu tư và nhà thầu đã thống nhất ghi trong hợp đồng.

⁽¹⁾ Hạng mục này đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt quyết toán tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2022.

- Về số lượng, khối lượng, chất lượng sản phẩm hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng và các quy định khác có liên quan.

- Quản lý, sử dụng vốn, tài sản và hạch toán kế toán theo đúng quy định của pháp luật có liên quan.

- Phối hợp với Sở Xây dựng và Điện lực thành phố Kon Tum lập thủ tục, bàn giao danh mục tài sản, giá trị tài sản cho đơn vị quản lý theo đúng quy định của pháp luật về quản lý tài sản công.

- Bàn giao tài sản và các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến tài sản cho các đơn vị được giao quản lý, sử dụng tài sản; lưu trữ hồ sơ dự án, cung cấp kịp thời hồ sơ dự án cho cơ quan thanh tra, kiểm toán và cơ quan có thẩm quyền khi có yêu cầu.

- Trong thời gian bảo hành, phối hợp với Sở Xây dựng và Điện lực thành phố Kon Tum theo dõi, quản lý đối với hạng mục công trình Nhà ở tái định cư thuộc dự án Đường giao thông kết nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24; trong quá trình vận hành, khai thác và sử dụng trường hợp phát hiện hư hỏng, khiếm khuyết công trình có trách nhiệm yêu cầu nhà thầu thi công thực hiện bảo hành theo quy định.

- Phối hợp với Sở Công Thương, Điện lực thành phố Kon Tum tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Bộ Tài chính, Thủ tướng Chính phủ điều chuyển tài sản Hạng mục đường dây trung áp 22KV và trạm biến áp sang Tập đoàn điện lực Việt Nam quản lý theo đúng quy định tại Quyết định số 41/2017/QĐ-TTg ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ.

- Kể từ khi có quyết định phê duyệt quyết toán hạng mục công trình hoàn thành, Ban Quản lý các dự án 98 có trách nhiệm hoàn thành giải quyết công nợ, tất toán tài khoản của hạng mục Dự án đảm bảo đúng thời gian quy định của Chính phủ tại Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021; chủ động phối hợp với các ngành có liên quan quyết toán dự án hoàn thành theo quy định của Chính phủ tại Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2021.

- Được phép tất toán nguồn vốn và chi phí đầu tư công trình là:

Nguồn vốn	Số tiền (đồng)	Ghi chú
Tổng cộng	53.584.631.000	
1. Nguồn trái phiếu Chính phủ năm 2018	41.843.756.000	Tất toán sau khi hoàn thành thanh toán công nợ hạng mục dự án
2. Nguồn ngân sách trung ương đầu tư theo ngành, lĩnh vực năm 2021	6.273.340.000	
3. Nguồn thu tiền sử dụng đất	5.467.535.000	

2. Các khoản phải thu, phải trả đến ngày 13 tháng 6 năm 2022:

+ Khoản phải thu: 0 đồng.

+ Các khoản phải trả: 186.902.000 đồng, bao gồm:

Tên đơn vị thực hiện	Nội dung công việc	Số tiền (đồng)
TỔNG CỘNG		186.902.000
1. Công ty trách nhiệm hữu hạn Kiểm toán AVN Việt Nam	Chi phí kiểm toán	157.180.000
2. Cơ quan chủ trì thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành (<i>Sở Tài chính</i>)	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	29.722.000

- Nguồn vốn bố trí: Nguồn thu tiền sử dụng đất cấp tỉnh quản lý năm 2022 Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Quyết định số 278/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022.

3. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản:

- Được phép ghi tăng tài sản:

Đơn vị tính: đồng

Tên đơn vị tiếp nhận tài sản	Tài sản dài hạn/cố định	Tài sản ngắn hạn
Tổng cộng	53.584.631.000	-
- Sở Xây dựng	52.818.178.000	
- Điện lực Thành phố Kon Tum	766.453.000	

- Phối hợp với Ban Quản lý các dự án 98 tiếp nhận quản lý tài sản và hạch toán kế toán theo đúng quy định của pháp luật có liên quan; lưu trữ hồ sơ dự án, cung cấp kịp thời hồ sơ dự án cho cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và cơ quan chức năng khi có yêu cầu.

- Sau thời gian bảo hành, Sở Xây dựng và Điện lực thành phố Kon Tum có trách nhiệm thực hiện công tác bảo trì, duy tu, bảo dưỡng công trình theo đúng quy định của pháp luật về xây dựng, ngân sách nhà nước, đầu tư công.

- Có trách nhiệm quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích, có hiệu quả, báo cáo tình hình tài sản theo đúng quy định của Nhà nước.

4. Trách nhiệm của Sở Tài chính

- Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm tra và hồ sơ trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành;

- Hướng dẫn cho chủ đầu tư giải quyết các vướng mắc phát sinh trong quá trình quyết toán dự án hoàn thành và giải quyết công nợ, tất toán tài khoản của dự án.

5. Trách nhiệm của Kho bạc Nhà nước tỉnh

- Kiểm tra, đối chiếu, xác nhận vốn đầu tư đã thanh toán đảm bảo đúng quy định của Nhà nước;

- Đôn đốc chủ đầu tư thanh toán khoản còn phải trả theo quyết định phê duyệt quyết toán và tất toán tài khoản của dự án đã phê duyệt quyết toán theo quy định.

Điều 4. Giám đốc: Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý các dự án 98; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh (PCVP-Nguyễn Đức Ty);
- Lưu: VT, HTKT.LĐT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm

PHỤ LỤC
DANH MỤC VÀ GIÁ TRỊ TÀI SẢN CỐ ĐỊNH
Hạng mục công trình Nhà ở tái định cư thuộc dự án Đường giao thông kết
nối từ đường Hồ Chí Minh đi Quốc lộ 24
(Kèm theo Quyết định số 370 /QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2022
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên và ký hiệu tài sản; Quy mô, công suất (riêng đối với thiết bị ghi rõ thêm chủng loại, xuất xứ)	Đơn vị tính	Số lượng	Tổng nguyên giá	Đơn vị tiếp nhận sử dụng
	Tổng số			53.584.631.000	
1	Hạng mục: Khối nhà ở Tái định cư	CT	1	52.818.178.000	Sở Xây dựng
	<i>Trong đó:</i>				
1.1	<i>Chi phí xây dựng công trình (khối block Nhà ở Tái định cư; Hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà; Hệ thống chữa cháy; Hệ thống cấp điện)</i>	<i>HM</i>	<i>1</i>	<i>48.454.010.000</i>	
1.2	<i>Thiết bị gắn với xây lắp</i>			<i>2.519.425.000</i>	
	- Thang máy: + Chủng loại: Thang máy tải khách có phòng máy + Hiệu thang: TNE + Mã hiệu thang: MP11-CO90-9/9 + Tải trọng: 750kg/11 người + Tốc độ: 90 m/p + Số điểm dừng: 9	Bộ	2	1.634.978.400	
	- Máy phát điện dự phòng + Công suất 80KVA, model: HT5F8 + Bộ chuyển đổi nguồn tự động 150A, model HT4C-150T	Bộ	1	524.422.800	
	- Máy bơm chữa cháy bằng điện + Máy bơm điện Pentax + Model: CM65 - 250B + Công suất : 40 HP/ 30Kw + Điện áp : 380V/50Hz + Q= 54 - 144 m3/h + H= 79.5 - 48.5m + Xuất xứ: Italy	Máy	1	138.975.408	
	- Máy bơm chữa cháy bằng diesel + Máy bơm điện Pentax + Model: CM65 - 250B + Công suất : 40 HP/ 30Kw + Điện áp : 380V/50Hz + Q= 54 - 144 m3/h	Máy	1	162.650.400	

STT	Tên và ký hiệu tài sản; Quy mô, công suất (riêng đối với thiết bị ghi rõ thêm chủng loại, xuất xứ)	Đơn vị tính	Số lượng	Tổng nguyên giá	Đơn vị tiếp nhận sử dụng
	+ H= 79.5 - 48.5m + Xuất xứ: Italy				
	- Bơm điện bù áp Pentax + Made in Italy +Model: U7V-550/10T +Công suất: 5.5Hp/4KW/ 3 Pha/ 50Hz +Q: 2.4- 10.8 m3/h +H: 120.1 - 55.4 m	Cái	1	32.475.300	
	- Bình tích áp Varem + Xuất xứ: Italy + Dung tích: 200 lít + Áp lực hoạt động: 16bar	Cái	1	25.922.600	
1.3	<i>Chi phí khác</i>	HM	1	1.844.743.000	
2	Hạng mục: Đường dây trung áp 22KV và Trạm biến áp			766.453.000	Điện lực Thành phố Kon Tum
2.1	<i>Chi phí đấu nối điện vào nhà khối nhà ở Tái định cư</i>	HM	1	167.586.000	
2.2	- TBA khô 3 Pha 400KVA- 22/0,4KV- Trọn bộ (Lắp đặt hoàn thiện) + MBA khô 3 pha 400KVA (1 máy) + Quạt làm mát+đồng hồ nhiệt độ (1bộ) + Vỏ tủ bảo vệ máy biến áp trong nhà IP20 (1 vỏ) + Đầu cáp ngầm 3M 3pha 50 co ngụy trong nhà (2bộ)	Bộ	1	598.867.000	