

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Minh Năng, trú tại 388 Phan Đình Phùng, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 3610/GUQ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Xét đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 11 tháng 10 năm 2023 của ông Nghiêm Minh Năng (trú tại 388 Phan Đình Phùng, tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

Theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 122/BC-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2024 và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 267/TTr-NV2 ngày 11 tháng 4 năm 2024.

I. Nội dung khiếu nại (lần hai)

Ông Nghiêm Minh Năng, trú tại 388 Phan Đình Phùng, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum có đơn khiếu nại (lần hai) gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, với nội dung: Khiếu nại Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thu hồi đất và khiếu nại Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ

Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại *(lần đầu)* của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023. Đề nghị hủy bỏ Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất của ông.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20 tháng 9 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 587/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại *(lần đầu)* của ông Nghiêm Minh Năng, với nội dung: Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Minh Năng *(địa chỉ: 388 Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum)*:

Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Minh Năng về việc khiếu nại Quyết định thu hồi đất, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum xem xét thu hồi, hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 3783/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022.

Nội dung ông Nghiêm Minh Năng đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi hủy bỏ Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án bồi thường là có cơ sở xem xét *(đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường của ông Nghiêm Minh Năng)*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Làm rõ nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại:

Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường *(Tổ xác minh)*, ông Nghiêm Minh Năng đề nghị xem xét, giải quyết với các nội dung theo đơn khiếu nại *(lần hai)* gửi đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

- Ông Nghiêm Minh Năng không thống nhất việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi đất của gia đình ông để bố trí tái định cư cho người khác đến ở, đề nghị cần xem xét lại tính khả thi của dự án.

- Ông Nghiêm Minh Năng không thống nhất việc thu hồi đất nên gia đình không hợp tác kiểm đếm để lập phương án bồi thường nhưng Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường.

- Ông Nghiêm Minh Năng đề nghị hủy quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; không công nhận phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; không công nhận quyết định giải quyết khiếu nại *(lần đầu)* của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

2. Về quá trình quản lý, sử dụng đất tại vị trí ông Nghiêm Minh Năng khiếu nại:

Thửa đất của ông Nghiêm Minh Năng có nguồn gốc gia đình ông sử dụng để làm lò gạch; thửa đất sau khi di dời lò gạch đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BK 082154 ngày 16 tháng 01 năm 2013, thửa đất số 67, tờ bản đồ số 11, địa chỉ tổ 1 (*nay là tổ 10*), phường Duy Tân, thành phố Kon Tum với diện tích 2.177,9m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác.

Ngày 28 tháng 02 năm 2013, ông Nghiêm Minh Năng tặng cho các con là ông Nghiêm Văn Huân diện tích 719m² và ông Nghiêm Văn Chương diện tích 659m². Như vậy, diện tích đất còn lại của ông Nghiêm Minh Năng là 799,9m².

Ngày 06 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3783/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Theo Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi 836,7m² đất của ông Nghiêm Minh Năng, đang sử dụng tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Ông Nghiêm Minh Năng không đồng ý với nội dung thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

3. Xác minh cơ sở pháp lý đối với việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ cho ông Nghiêm Minh Năng tại Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum

a) Thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư

Để triển khai thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum có các Văn bản số 2132/UBND-ĐĐ ngày 10 tháng 6 năm 2021 và Văn bản số 2247/UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 đề nghị bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum.

Vào ngày 25 tháng 6 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1663/STNMT-QHKHSĐĐ về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận và cho phép bổ sung dự án, công trình vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum. Theo văn bản này, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung và cho phép thực hiện 02 dự án (*trong đó có dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum*) vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

Ngày 29 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 2190/UBND-NNTN về việc chấp thuận và cho phép bổ sung công trình vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum. Theo văn bản này, Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung và cho phép thực hiện dự án trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

Ngày 07 tháng 7 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Thông báo số 124/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum và Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình. Ngày 16 tháng 9 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Thông báo số 243/TB-UBND (*thay thế Thông báo số 124/TB-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021*), trong danh sách có họ và tên ông Nghiêm Minh Năng (*thứ tự số 33 tại bảng tổng hợp kèm theo Thông báo 243/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021*).

Ngày 09 tháng 12 năm 2021, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 66/NQ-HĐND về Danh mục các dự án cần thu hồi năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Theo điểm 2 Điều 1 Nghị quyết này có nêu “*Các dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, quyết định chủ trương còn lại mà phải thu hồi đất: Giao Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật, tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện phê duyệt theo thẩm quyền*”. Rà soát danh mục các dự án theo Nghị quyết số 66/NQ-HĐND cho thấy: (i) Tại Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh (*tại Phụ lục số 01, kèm theo Nghị quyết*) không có tên Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; (ii) Tại Danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh (*Phụ lục số 02, kèm theo Nghị quyết*), có diện tích đất trồng lúa 0,8 ha phải chuyển mục đích.

Ngày 27 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 319/QĐ-UBND phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Kon Tum. Theo Quyết định này danh mục các dự án đầu tư công không thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất có Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

Ngày 06 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3783/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía

Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; theo đó thu hồi đất của ông Nghiêm Minh Năng với diện tích 836,7m², thuộc thửa đất số 186 (*trích đo*), tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Một trong những căn cứ thu hồi đất là kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Kon Tum (theo Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022).

Ngày 13 tháng 7 năm 2023, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 38/NQ-HĐND về Danh mục các dự án cần thu hồi năm 2023 (*bổ sung*) trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Theo Nghị quyết này, danh mục các dự án đầu tư công không thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất có Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

b) Lập, phê duyệt phương án bồi thường cho ông Nghiêm Minh Năng để thực hiện dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum:

Vào ngày 01 tháng 10 năm 2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum phối hợp với các cơ quan liên quan (*Ủy ban nhân dân phường Duy Tân; Ban quản lý dự án đầu tư thành phố Kon Tum*) cùng hộ gia đình ông Nghiêm Minh Năng (*ông Năng không ký biên bản*) lập Biên bản về việc kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu để thực hiện dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Theo Biên bản này: (i) Không thể hiện thông tin thiệt hại về đất; (ii) Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc gồm: Hàng rào xây gạch không trát 86,3x26m; tường xây gạch trát VXM 9,5x1,2m; hàng rào lưới B40 trụ BT 9,5x12; (iii) Thiệt hại về cây cối, hoa màu: Cau 23 năm 15 cây; Sung 4 năm 7 cây; Túc ĐK >10 là 3 cây; Hoa giấy 2 năm 15 cây; Vối 2 năm 2 cây; Ổi thu hoạch 2 năm 7 cây; Ổi PT 1 năm 10 cây; Mít 4 năm 2 cây; Bưởi 3 năm 3 cây; Vụn tuế 4 năm 1 cây; Chôm chôm 2 năm 2 cây; Bơ 2 năm 9 cây; Chuối BT 2 bụi (*bụi 3 cây*); Thanh long trụ BT 3 trụ.

Ngày 06 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3786/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Theo phương án được phê duyệt kèm theo quyết định này, ông Nghiêm Minh Năng được bồi thường số tiền 149.067.950 đồng, trong đó: (i) Bồi thường về đất diện tích 799m² với số tiền 52.534.250 đồng (*diện tích ngoài Giấy chứng nhận 37,7m² không bồi thường*); (ii) Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc số tiền 88.453.700; (iii) Bồi thường về cây cối, hoa màu số tiền 8.080.000 đồng.

Theo kết quả xác minh của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thì nội dung Biên bản kiểm kê lập ngày 01 tháng 10 năm 2021 là không đúng thực tế (*không đúng thành phần tham dự; thời gian kiểm kê không đúng*). Ông Nghiêm Minh Năng không phối hợp trong công tác kiểm kê nên không ký biên bản kiểm kê; tuy nhiên các cơ quan liên quan không tổ chức vận động, thuyết phục để

người sử dụng đất thực hiện việc kiểm kê theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nghiêm Minh Năng đã kết luận việc ông Nghiêm Minh Năng đề nghị thu hồi hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum là có cơ sở xem xét (*đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường của ông Nghiêm Minh Năng*), nhưng không hủy bỏ một phần Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum mà chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành điều tra, khảo sát, xác định tài sản khác gắn liền với đất của ông Nghiêm Minh Năng theo đúng quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp sau khi kiểm kê có sự thay đổi về số lượng, khối lượng tài sản thì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án theo quy định là chưa phù hợp với nội dung kết luận.

4. Kết quả kiểm tra, xác minh thực địa

Vào ngày 20 tháng 11 năm 2023, tại vị trí đất ông Nghiêm Minh Năng khiếu nại (*tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum*), Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*) phối hợp với các đơn vị có liên quan (*gồm Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân phường Duy Tân*) tiến hành làm việc để kiểm tra thực địa vị trí đất ông Nghiêm Minh Năng khiếu nại.

Tuy nhiên, tại buổi kiểm tra xác minh thực địa ông Nghiêm Minh Năng không phối hợp với liên ngành, địa phương (*Tổ xác minh theo Quyết định số 392/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân phường Duy Tân*) để kiểm tra thực địa, do đó không có cơ sở để xác định tài sản có trên đất của ông Nghiêm Minh Năng tại biên bản kiểm tra hiện trạng này.

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh⁽¹⁾, ngày 25 tháng 3 năm 2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nghiêm Minh Năng. Kết quả đối thoại:

- Ông Nghiêm Minh Năng: Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh sớm ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần 2*) theo đúng quy định của pháp luật.

⁽¹⁾ Văn bản số 903/UBND-TD ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức đối thoại và hoàn thiện hồ sơ giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của công dân.

- Đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: Giữ nguyên ý kiến tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Minh Năng (*lần đầu*).

- Đại diện Thanh tra tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ban Tiếp công dân tỉnh: Thống nhất với báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại (*lần hai*) của ông Nghiêm Minh Năng.

V. Kết luận

1. Đối với nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Minh Năng về thu hồi đất:

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc thu hồi đất của ông Nghiêm Minh Năng căn cứ vào Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum chưa phù hợp với khoản 1, điều 5 Luật Đầu tư công, trình tự thủ tục theo điểm b, khoản 2, điều 118 Luật quản lý, sử dụng tài sản công và tại thời điểm Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành quyết định thu hồi đất của ông Nghiêm Minh Năng thì Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum chưa được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 (*được sửa đổi tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018*); khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và điểm c, khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (*được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ*).

Do đó, việc ông Nghiêm Minh Năng khiếu nại, đề nghị huỷ bỏ Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum là đúng.

2. Đối với nội dung khiếu nại việc lập hồ sơ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất của ông Nghiêm Minh Năng

Theo kết quả giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nghiêm Minh Năng tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã xác định: Nội dung ông Nghiêm Minh Năng đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi huỷ bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum là có cơ sở xem xét (*đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường của ông Nghiêm Minh Năng*).

Như vậy, đối với nội dung liên quan đến việc ông Nghiêm Minh Năng khiếu nại đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum xem xét, giải quyết công nhận tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 về giải quyết khiếu nại *(lần đầu)* của ông Nghiêm Minh Năng. Tuy nhiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum không hủy bỏ một phần Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum mà chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành điều tra, khảo sát, xác định tài sản khác gắn liền với đất của ông Nghiêm Minh Năng theo đúng quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp sau khi kiểm kê có sự thay đổi về số lượng, khối lượng tài sản thì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án theo quy định là chưa phù hợp với nội dung kết luận.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum hủy bỏ toàn bộ Quyết định số 3783/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; hủy bỏ Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum *(đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường của ông Nghiêm Minh Năng)* chưa đảm bảo quy định pháp luật.

Yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum hủy bỏ Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về giải quyết khiếu nại *(lần đầu)* của ông Nghiêm Minh Năng đối với nội dung liên quan đến thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

Điều 2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu triển khai thực hiện công tác thu hồi, bồi thường hỗ trợ đối với Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và tham mưu giải quyết khiếu nại *(lần đầu)* của ông Nghiêm Minh Năng chưa đảm bảo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chịu trách nhiệm rà soát quy trình, thủ tục, trình tự về đầu tư công, thu hồi đất Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái

định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum theo đúng quy định luật: Đầu tư công, Xây dựng, Đất đai, Quản lý sử dụng tài sản công; kịp thời thu hồi, hủy bỏ hoặc trình cấp thẩm quyền hủy bỏ những văn bản không đúng quy định và chỉ được triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nghiêm Minh Năng không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nghiêm Minh Năng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- Thanh tra tỉnh (t/d);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- UBND thành phố Kon Tum (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Nguyễn Đức Ty (đ/b);
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum (đ/b);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (t/d);
- Lưu: VT, TD.NTT.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm