

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 207 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 19 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông **Nghiêm Văn Chương**, trú 388 Phan Đình Phùng, phường Duy Tân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 3611/GUQ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

*Xét đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 11 tháng 10 năm 2023 của ông **Nghiêm Văn Chương** (trú tại 388 Phan Đình Phùng, tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).*

Theo đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 125/BC-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2024 và Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 267/TTr-NV2 ngày 11 tháng 4 năm 2024.

I. Nội dung khiếu nại (lần hai)

Ông **Nghiêm Văn Chương**, trú tại 388 Phan Đình Phùng, tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum có đơn khiếu nại (lần hai) gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, với nội dung: Khiếu nại Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thu hồi đất và khiếu nại Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng,

phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023. Đề nghị hủy bỏ Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất của ông.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20 tháng 9 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 586/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nghiêm Văn Chương, với nội dung: Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Văn Chương (*địa chỉ: 388 Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum*):

Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Văn Chương về việc khiếu nại Quyết định thu hồi đất, đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét thu hồi, hủy bỏ Quyết định thu hồi đất số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022.

Nội dung ông Nghiêm Văn Chương đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố thu hồi hủy bỏ Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường là có cơ sở xem xét (*đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường của ông Nghiêm Văn Chương*).

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Làm rõ nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại:

Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*), ông Nghiêm Văn Chương đề nghị xem xét, giải quyết với các nội dung theo đơn khiếu nại (*lần hai*) gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

- Ông Nghiêm Văn Chương không thống nhất việc Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi đất của gia đình để bố trí tái định cư cho người khác đến ở, đề nghị cần xem xét lại tính khả thi của dự án.

- Ông Nghiêm Văn Chương không thống nhất việc thu hồi đất nên gia đình không hợp tác kiểm đếm để lập phương án bồi thường nhưng Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường.

- Ông Nghiêm Văn Chương đề nghị hủy quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; không công nhận phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; không công nhận quyết định giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

2. Về quá trình quản lý, sử dụng đất tại vị trí ông Nghiêm Văn Chương khiếu nại:

Đất ông Nghiêm Văn Chương có nguồn gốc nhận tặng cho từ ông Nghiêm Minh Năng (*cha của ông Nghiêm Văn Chương*), đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 01190, sổ vào sổ CH 02060, cấp ngày 22 tháng 7 năm 2013; thửa đất số 77, tờ bản đồ số 11; địa chỉ thửa đất phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; diện tích 659m² (*trong đó đất ở đô thị 80m²; đất trồng cây hàng năm khác 579m²*).

Ngày 06 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3784/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Theo Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi 690,8m² đất của ông Nghiêm Văn Chương, đang sử dụng tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Ông Nghiêm Văn Chương không đồng ý với nội dung thu hồi đất của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

3. Xác minh cơ sở pháp lý đối với việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ cho ông Nghiêm Văn Chương tại Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum

a) Thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư:

Để triển khai thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum có Văn bản số 2132/UBND-ĐĐ ngày 10 tháng 6 năm 2021 và Văn bản số 2247/UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 đề nghị bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum.

Vào ngày 25 tháng 6 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1663/STNMT-QHKHSDĐ về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận và cho phép bổ sung dự án, công trình vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum. Theo văn bản này, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung và cho phép thực hiện 02 dự án (*trong đó có dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum*) vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum theo quy định tại điểm c, khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

Ngày 29 tháng 6 năm 2021, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Văn bản số 2190/UBND-NNTN về việc chấp thuận và cho phép bổ sung công trình vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum. Theo văn bản này, Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận bổ sung và cho phép thực hiện dự án trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum theo quy

định tại điểm c, khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ.

Ngày 07 tháng 7 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Thông báo số 124/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum và Kế hoạch số 153/KH-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021 về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình. Ngày 16 tháng 9 năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Thông báo số 243/TB-UBND (*thay thế Thông báo số 124/TB-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021*), trong danh sách có họ và tên ông Nghiêm Văn Chương (*thứ tự số 33 tại bảng tổng hợp kèm theo Thông báo 243/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021*).

Ngày 09 tháng 12 năm 2021, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 66/NQ-HĐND về Danh mục các dự án cần thu hồi năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất trồng rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Theo điểm 2 Điều 1 Nghị quyết này có nêu “*Các dự án do cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, quyết định chủ trương còn lại mà phải thu hồi đất: Giao Ủy ban nhân dân tỉnh rà soát, đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật, tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện phê duyệt theo thẩm quyền*”. Rà soát danh mục các dự án theo Nghị quyết số 66/NQ-HĐND cho thấy: (i) Tại Danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh (*tại Phụ lục số 01, kèm theo Nghị quyết*) không có tên Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; (ii) Tại Danh mục dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và mục đích khác trên địa bàn tỉnh (*Phụ lục số 02, kèm theo Nghị quyết*), có diện tích đất trồng lúa 0,8 ha phải chuyển mục đích.

Ngày 27 tháng 5 năm 2022, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 319/QĐ-UBND phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Kon Tum. Theo Quyết định này danh mục các dự án đầu tư công không thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất có Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

Ngày 06 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3784/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; theo đó thu hồi 690,8m² đất của ông Nghiêm Văn Chương, đang sử dụng tại thửa đất số 245, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất tại phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

Ngày 13 tháng 7 năm 2023, Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 38/NQ-HĐND về Danh mục các dự án cần thu hồi năm 2023 (*bổ sung*) trên

địa bàn tỉnh Kon Tum. Theo Nghị quyết này, danh mục các dự án đầu tư công không thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất có Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

b) Lập, phê duyệt phương án bồi thường để thực hiện dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum:

Vào ngày 01 tháng 10 năm 2021 Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum phối hợp với các cơ quan liên quan (*Ủy ban nhân dân phường Duy Tân; Ban quản lý dự án đầu tư thành phố Kon Tum*) cùng hộ gia đình ông Nghiêm Văn Chương (*ông Chương không ký biên bản*) lập Biên bản về việc kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối hoa màu để thực hiện dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Theo Biên bản này: (i) Sơ đồ vị trí thiệt hại kèm theo sơ đồ trích lục thửa đất; (ii) Thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc gồm: Hàng rào xây gạch không trát 10x2,8m; tường rào xây gạch trát VXM 10x1,2m; hàng rào lưới B40 trụ BT 10x1,2 trụ 0,15x0,15; (iii) Thiệt hại về cây cối, hoa màu: Cau 3 năm 04 cây; Hoa Giấy 03 năm 10 cây; Bàng 02 năm ĐK >0.5 là 3 cây; Sanh ĐK 10 là 03 cây; Trúc ĐK10 là 03 cây; Bông Trang 01 năm là 60 cây; Mai 04 năm 01 cây; Bưởi 3 năm 02 cây; Vú sữa 02 năm 01 cây; Bông Hồng 02 năm 5m²; Lựu 03 năm 02 cây; Lộc vùng 14 năm 02 cây.

Ngày 06 tháng 10 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Theo phương án này, ông Nghiêm Văn Chương được bồi thường số tiền 301.620.250 đồng, trong đó: (i) Bồi thường về đất diện tích 690,8m² với số tiền 281.829.250 đồng (*diện tích ngoài Giấy chứng nhận 31,8m² không bồi thường*); (ii) Bồi thường về tài sản, vật kiến trúc số tiền 17.120.000; (iii) Bồi thường về cây cối, hoa màu số tiền 2.671.000 đồng.

Theo kết quả xác minh của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thì nội dung Biên bản kiểm kê lập ngày 01 tháng 10 năm 2021 là không đúng thực tế (*không đúng thành phần tham dự; thời gian kiểm kê không đúng*). Ông Nghiêm Văn Chương không phối hợp trong công tác kiểm kê nên không ký biên bản kiểm kê.

Tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nghiêm Văn Chương đã kết luận việc ông Nghiêm Văn Chương đề nghị thu hồi hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum là có cơ sở xem xét (*đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường của ông Nghiêm Văn Chương*), nhưng không hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố

Kon Tum mà chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành điều tra, khảo sát, xác định tài sản khác gắn liền với đất của ông Nghiêm Văn Chương theo đúng quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp sau khi kiểm kê có sự thay đổi về số lượng, khối lượng tài sản thì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án theo quy định là chưa phù hợp với nội dung kết luận.

4. Kết quả kiểm tra, xác minh thực địa

Vào ngày 20 tháng 11 năm 2023, tại vị trí đất ông Nghiêm Văn Chương khiếu nại (*tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum*), Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*) phối hợp với các đơn vị có liên quan (*gồm Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân phường Duy Tân*) tiến hành làm việc để kiểm tra thực địa vị trí đất ông Nghiêm Văn Chương khiếu nại.

Tuy nhiên, tại buổi kiểm tra xác minh thực địa ông Nghiêm Văn Chương không phối hợp với liên ngành, địa phương (*Tổ xác minh theo Quyết định số 393/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân phường Duy Tân*) để kiểm tra thực địa, do đó không có cơ sở để xác định tài sản có trên đất của ông Nghiêm Văn Chương tại biên bản kiểm tra hiện trạng này.

IV. Kết quả đối thoại

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh⁽¹⁾, ngày 25 tháng 3 năm 2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với ông Nghiêm Văn Chương. Kết quả đối thoại:

- Ông Nghiêm Văn Chương: Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh sớm ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần 2*) theo đúng quy định của pháp luật.

- Đại diện Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: Giữ nguyên ý kiến tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại của ông Nghiêm Văn Chương (*lần đầu*).

- Đại diện Thanh tra tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ban Tiếp công dân tỉnh: Thống nhất với báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh nội dung khiếu nại (*lần hai*) của ông Nghiêm Văn Chương.

V. Kết luận

1. Đối với nội dung khiếu nại của ông Nghiêm Văn Chương về thu hồi đất

⁽¹⁾ Văn bản số 903/UBND-TD ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc tổ chức đối thoại và hoàn thiện hồ sơ giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của công dân.

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc thu hồi đất của ông Nghiêm Văn Chương căn cứ vào Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum chưa phù hợp với khoản 1, điều 5 Luật Đầu tư công, trình tự thủ tục theo điểm b, khoản 2, điều 118 Luật quản lý, sử dụng tài sản công và tại thời điểm Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành quyết định thu hồi đất của ông Nghiêm Văn Chương thì Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum chưa được Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất theo quy định tại Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi tại khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch 2018); khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và điểm c, khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ).

Do đó, việc ông Nghiêm Văn Chương khiếu nại, đề nghị hủy bỏ Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum là có cơ sở.

2. Đối với nội dung khiếu nại việc lập hồ sơ bồi thường khi nhà nước thu hồi đất của ông Nghiêm Văn Chương

Theo kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nghiêm Văn Chương tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã xác định: Nội dung ông Nghiêm Văn Chương đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thu hồi hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum là có cơ sở xem xét (đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường của ông Nghiêm Văn Chương).

Như vậy, đối với nội dung liên quan đến việc ông Nghiêm Văn Chương khiếu nại đề nghị thu hồi, hủy bỏ Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum xem xét, giải quyết công nhận tại Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 về giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nghiêm Văn Chương. Tuy nhiên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum không hủy bỏ Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum mà chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất

thành phố phối hợp với các cơ quan có liên quan tiến hành điều tra, khảo sát, xác định tài sản khác gắn liền với đất của ông Nghiêm Văn Chương theo đúng quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Trường hợp sau khi kiểm kê có sự thay đổi về số lượng, khối lượng tài sản thì tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum điều chỉnh Quyết định phê duyệt phương án theo quy định là chưa phù hợp.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum hủy bỏ toàn bộ Quyết định số 3784/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; hủy bỏ Quyết định số 3786/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2022 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (*đối với nội dung phê duyệt phương án bồi thường của ông Nghiêm Văn Chương*) chưa đảm bảo quy định pháp luật.

Yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum hủy bỏ Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nghiêm Văn Chương đối với nội dung liên quan đến thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

Điều 2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan trong việc tham mưu triển khai thực hiện công tác thu hồi, bồi thường hỗ trợ; triển khai các thủ tục dự án đầu tư: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum và tham mưu giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của ông Nghiêm Văn Chương chưa đảm bảo quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chịu trách nhiệm rà soát quy trình, thủ tục, trình tự về đầu tư công, thu hồi đất Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum theo đúng quy định luật: Đầu tư công, Xây dựng, Đất đai, Quản lý sử dụng tài sản công; kịp thời thu hồi, hủy bỏ hoặc trình cấp thẩm quyền hủy bỏ những văn bản không đúng quy định và chỉ được triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Trong thời hạn 30 (*ba mươi*) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nghiêm Văn Chương không đồng ý với Quyết định giải quyết

khiếu nại (*lần hai*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nghiêm Văn Chương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (t/h);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- Thanh tra tỉnh (t/d);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- UBND thành phố Kon Tum (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Nguyễn Đức Ty (đ/b);
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum (đ/b);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (t/d);
- Lưu: VT, TD_{NTT}.



**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm