

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc tổ chức lại Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng
trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 và Luật Quy hoạch năm 2017;

*Căn cứ Luật cán bộ, công chức ngày 13 tháng 11 năm 2008; Luật Viên
chức ngày 15 tháng 11 năm 2010; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật
Cán bộ, công chức và Luật viên chức ngày 25 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của
Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị quyết số 79/2021/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2021
của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục chi tiết dịch vụ sự nghiệp công
sử dụng ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Kon Tum;*

*Thực hiện Thông báo số 886-TB/BCSĐ ngày 30 tháng 12 năm 2022 của
Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh về tổ chức - bộ máy;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 01/TTr-SXD
ngày 03 tháng 01 năm 2023 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 05/TTr-SNV
ngày 05 tháng 01 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tổ chức lại Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng trực thuộc
Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum, như sau:

- 1. Tên gọi:** Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng
- 2. Trụ sở:** Đặt tại thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.
- 3. Vị trí:** Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng là đơn vị sự nghiệp
công lập trực thuộc Sở Xây dựng, có tư cách pháp nhân, có con dấu và tài

khoản riêng theo quy định của pháp luật; áp dụng cơ chế tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định tại Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ.

4. Chức năng

- Nghiên cứu khoa học về lĩnh vực xây dựng;
- Kiểm định chất lượng công trình, là tổ chức hoạt động kiểm định, tư vấn, phục vụ cho công tác quản lý nhà nước về chất lượng sản phẩm xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- Tư vấn thiết kế, giám sát và tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định;
- Quản lý vận hành quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước do Ủy ban nhân dân tỉnh đại diện chủ sở hữu (*kể cả Nhà chung cư được đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước*);
- Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh theo quy định pháp luật.

5. Nhiệm vụ, quyền hạn

- a) Thực thi kịp thời ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng về công tác quy hoạch xây dựng; kiểm định chất lượng xây dựng, đảm bảo tính chủ động điều hành, quản lý của Nhà nước trong hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- b) Tư vấn lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng;
- c) Khảo sát địa hình, địa chất công trình phục vụ cho công tác thiết kế quy hoạch và thiết kế công trình xây dựng;
- d) Tư vấn lập dự án đầu tư xây dựng, thiết kế xây dựng, thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng công trình, tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình theo quy định;
- đ) Thử nghiệm các đặc tính của vật liệu xây dựng theo TCVN và quốc tế (LAS-XD82), thử nghiệm cơ lý đất xây dựng; kiểm định chất lượng công trình xây dựng; giám định tư pháp theo vụ việc trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh;
- e) Thực hiện các công việc tư vấn về đầu tư xây dựng khác thông qua các hợp đồng kinh tế;
- g) Tổ chức quản lý vận hành quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (*kể cả Nhà chung cư được đầu tư bằng vốn ngân sách nhà nước*) theo quy định;
- h) Thực hiện một số nhiệm vụ khác do Giám đốc Sở Xây dựng giao.

6. Cơ cấu tổ chức, số lượng người làm việc

- a) Cơ cấu tổ chức của Trung tâm gồm: Giám đốc, 01 Phó Giám đốc và các Bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ giúp việc (*bộ phận Kế hoạch - Tổng hợp*;

bộ phận Tư vấn và Kiểm định xây dựng); các phòng chuyên môn nghiệp vụ được tổ chức theo quy định tại Nghị định số 120/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập¹.

b) Số lượng người làm việc của Trung tâm gồm viên chức và người lao động được xác định trên cơ sở vị trí việc làm, gắn với chức năng, nhiệm vụ, phạm vi hoạt động của đơn vị.

Điều 2. Giám đốc Sở Xây dựng:

- Tham mưu cơ quan có thẩm quyền Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng theo quy định.

- Chủ trì, phối với Sở Nội vụ trình Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chức danh Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng.

- Chỉ đạo Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng tham mưu cấp có thẩm quyền tuyển dụng viên chức theo đúng quy định của pháp luật; xây dựng Đề án vị trí việc làm theo quy định tại Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập.

Điều 3. Bãi bỏ các quy định trước đây trái với Quyết định này.

Điều 4. Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Sở Nội vụ;
- Sở Xây dựng;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, NC.TTTT.



CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tuấn

⁽¹⁾ “d) Việc thành lập các phòng, ban và các tổ chức cấu thành khác không phải là các đơn vị sự nghiệp công lập (sau đây gọi chung là phòng) thuộc đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm chi thường xuyên, đơn vị sự nghiệp công lập tự bảo đảm một phần chi thường xuyên và đơn vị sự nghiệp công lập do ngân sách nhà nước bảo đảm chi thường xuyên phải đáp ứng các tiêu chí sau: Công việc hoặc lĩnh vực do phòng thực hiện phải có từ 02 mảng công tác trở lên và có quy trình quản lý riêng theo yêu cầu của đối tượng quản lý; khối lượng công việc của phòng yêu cầu phải bố trí từ 07 người làm việc là viên chức trở lên.”