

PHỤ LỤC: CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 164 /QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân)

TT	Loại đất	Ký hiệu Ô đất	Diện tích (m²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Diện tích xây dựng tối đa (m²)	Diện tích sàn xây dựng tối đa	Số lô đất (số hộ)	Dân số (người)
A	Đất dân dụng		476.892,0				193.136,8	920.816,9		
1	Đất nhóm nhà ở		234.039,0				172.524,0	846.238,9	2.676	8.028
1.1	Đất ở thương phẩm		186.372,3				153.457,3	750.905,5	1.750	5.250
<i>1.1.1</i>	<i>Liên kết kết hợp thương mại</i>	<i>LK-SH</i>	<i>39.839,8</i>				<i>32.013,7</i>	<i>160.068,6</i>	<i>332</i>	<i>996</i>
-	Liên kết kết hợp thương mại 01	LK-SH.01	3.103,5	79,5	5,0	3,98	2.467,3	12.336,4	27	81
-	Liên kết kết hợp thương mại 02	LK-SH.02	3.394,7	79,5	5,0	3,98	2.698,8	13.493,9	30	90
-	Liên kết kết hợp thương mại 03	LK-SH.03	2.997,7	77,4	5,0	3,87	2.320,2	11.601,1	22	66
-	Liên kết kết hợp thương mại 04	LK-SH.04	4.427,4	77,4	5,0	3,87	3.426,8	17.134,0	30	90
-	Liên kết kết hợp thương mại 05	LK-SH.05	3.328,9	84,0	5,0	4,20	2.796,3	13.981,4	29	87
-	Liên kết kết hợp thương mại 06	LK-SH.06	2.840,1	84,0	5,0	4,20	2.385,7	11.928,4	25	75
-	Liên kết kết hợp thương mại 07	LK-SH.07	3.374,0	79,5	5,0	3,98	2.682,3	13.411,7	30	90
-	Liên kết kết hợp thương mại 08	LK-SH.08	3.214,7	84,0	5,0	4,20	2.700,3	13.501,7	28	84
-	Liên kết kết hợp thương mại 09	LK-SH.09	3.214,7	84,0	5,0	4,20	2.700,3	13.501,7	28	84
-	Liên kết kết hợp thương mại 10	LK-SH.10	2.839,5	79,5	5,0	3,98	2.257,4	11.287,0	25	75
-	Liên kết kết hợp thương mại 11	LK-SH.11	3.329,2	77,4	5,0	3,87	2.576,8	12.884,0	25	75
-	Liên kết kết hợp thương mại 12	LK-SH.12	3.775,4	79,5	5,0	3,98	3.001,4	15.007,2	33	99
<i>1.1.2</i>	<i>Nhà liền kề</i>	<i>LK</i>	<i>125.074,6</i>				<i>105.062,7</i>	<i>525.313,3</i>	<i>1.267</i>	<i>3.801</i>
-	Nhà liền kề 01	LK.01	1.267,0	84,0	5,0	4,20	1.064,3	5.321,4	13	39
	Nhà liền kề 02	LK.02	5.134,0	84,0	5,0	4,20	4.312,6	21.562,8	50	150

TT	Loại đất	Ký hiệu Ô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Diện tích xây dựng tối đa (m ²)	Diện tích sàn xây dựng tối đa	Số lô đất (số hộ)	Dân số (người)
-	Nhà liền kề 03	LK.03	3.011,0	84,0	5,0	4,20	2.529,2	12.646,2	29	87
-	Nhà liền kề 04	LK.04	3.504,6	84,0	5,0	4,20	2.943,9	14.719,3	35	105
-	Nhà liền kề 05	LK.05	4.913,4	84,0	5,0	4,20	4.127,3	20.636,3	49	147
-	Nhà liền kề 06	LK.06	5.563,2	84,0	5,0	4,20	4.673,1	23.365,4	55	165
-	Nhà liền kề 07	LK.07	6.213,0	84,0	5,0	4,20	5.218,9	26.094,6	62	186
-	Nhà liền kề 08	LK.08	3.385,7	84,0	5,0	4,20	2.844,0	14.219,9	35	105
-	Nhà liền kề 09	LK.09	3.006,2	84,0	5,0	4,20	2.525,2	12.626,0	30	90
-	Nhà liền kề 10	LK.10	5.994,5	84,0	5,0	4,20	5.035,4	25.176,9	60	180
-	Nhà liền kề 11	LK.11	5.994,5	84,0	5,0	4,20	5.035,4	25.176,9	60	180
-	Nhà liền kề 12	LK.12	5.994,5	84,0	5,0	4,20	5.035,4	25.176,9	60	180
-	Nhà liền kề 13	LK.13	2.997,2	84,0	5,0	4,20	2.517,6	12.588,2	30	90
-	Nhà liền kề 14	LK.14	3.374,0	84,0	5,0	4,20	2.834,2	14.170,8	34	102
-	Nhà liền kề 15	LK.15	5.496,0	84,0	5,0	4,20	4.616,6	23.083,2	57	171
-	Nhà liền kề 16	LK.16	3.884,0	84,0	5,0	4,20	3.262,6	16.312,8	40	120
-	Nhà liền kề 17	LK.17	3.884,0	84,0	5,0	4,20	3.262,6	16.312,8	40	120
-	Nhà liền kề 18	LK.18	2.133,1	84,0	5,0	4,20	1.791,8	8.959,0	20	60
-	Nhà liền kề 19	LK.19	3.385,1	84,0	5,0	4,20	2.843,5	14.217,4	33	99
-	Nhà liền kề 20	LK.20	6.748,0	84,0	5,0	4,20	5.668,3	28.341,6	70	210
-	Nhà liền kề 21	LK.21	6.748,0	84,0	5,0	4,20	5.668,3	28.341,6	70	210
-	Nhà liền kề 22	LK.22	6.748,0	84,0	5,0	4,20	5.668,3	28.341,6	70	210
-	Nhà liền kề 23	LK.23	3.374,0	84,0	5,0	4,20	2.834,2	14.170,8	35	105

TT	Loại đất	Ký hiệu Ô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Diện tích xây dựng tối đa (m ²)	Diện tích sàn xây dựng tối đa	Số lô đất (số hộ)	Dân số (người)
-	Nhà liền kề 24	LK.24	2.496,1	84,0	5,0	4,20	2.096,7	10.483,6	26	78
-	Nhà liền kề 25	LK.25	4.814,0	84,0	5,0	4,20	4.043,8	20.218,8	50	150
-	Nhà liền kề 26	LK.26	4.814,0	84,0	5,0	4,20	4.043,8	20.218,8	50	150
-	Nhà liền kề 27	LK.27	6.347,2	84,0	5,0	4,20	5.331,6	26.658,2	65	195
-	Nhà liền kề 28	LK.28	3.850,3	84,0	5,0	4,20	3.234,3	16.171,3	39	117
1.1.3	Biệt thự song lập	BT	21.457,9				16.380,9	65.523,5	151	453
-	Biệt thự song lập 01A	BT.01A	1.252,0	76,5	4,0	3,06	957,8	3.831,1	9	27
-	Biệt thự song lập 01B	BT.01B	276,5	76,2	4,0	3,05	210,7	842,8	2	6
-	Biệt thự song lập 01C	BT.01C	276,5	76,2	4,0	3,05	210,7	842,8	2	6
-	Biệt thự song lập 01D	BT.01D	1.252,0	76,5	4,0	3,06	957,8	3.831,1	9	27
-	Biệt thự song lập 02A	BT.02A	1.353,3	76,5	4,0	3,06	1.035,3	4.141,1	10	30
-	Biệt thự song lập 02B	BT.02B	246,5	77,7	4,0	3,11	191,5	766,1	2	6
-	Biệt thự song lập 02C	BT.02C	246,5	77,7	4,0	3,11	191,5	766,1	2	6
-	Biệt thự song lập 02D	BT.02D	1.353,3	76,5	4,0	3,06	1.035,3	4.141,1	10	30
-	Biệt thự song lập 03	BT.03	4.979,8	74,7	4,0	2,99	3.719,9	14.879,6	29	87
-	Biệt thự song lập 04	BT.04	3.850,3	76,5	4,0	3,06	2.945,5	11.781,9	28	84
-	Biệt thự song lập 05	BT.05	3.374,0	77,3	4,0	3,09	2.608,1	10.432,4	25	75
-	Biệt thự song lập 06	BT.06	2.997,2	77,3	4,0	3,09	2.316,8	9.267,3	23	69
1.2	Nhà ở xã hội	OXH	47.666,7	40	5,0	2,00	19.066,7	95.333,4	926	2.778
2	Đất công trình công cộng (đơn vị ở)	CC.01	8.058,1	40	3,0	1,20	3.223,2	9.669,7		
3	Đất giáo dục	GD	26.657,2	40	5,0	2,00	10.662,9	53.314,4		

TT	Loại đất	Ký hiệu Ô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa	Diện tích xây dựng tối đa (m ²)	Diện tích sàn xây dựng tối đa	Số lô đất (số hộ)	Dân số (người)
4	Đất cây xanh		37.189,9				1.859,5	1.859,5		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.01	4.178,4	5	1,0	0,05	208,9	208,9		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.02	4.080,7	5	1,0	0,05	204,0	204,0		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.03	2.860,9	5	1,0	0,05	143,0	143,0		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.04	837,9	5	1,0	0,05	41,9	41,9		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.05	892,3	5	1,0	0,05	44,6	44,6		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.06	501,7	5	1,0	0,05	25,1	25,1		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.07	5.960,5	5	1,0	0,05	298,0	298,0		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.08	4.264,6	5	1,0	0,05	213,2	213,2		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.09	10.440,2	5	1,0	0,05	522,0	522,0		
-	Đất cây xanh vườn hoa	CX.10	3.172,7	5	1,0	0,05	158,6	158,6		
5	Đất giao thông		161.213,4							
5.1	Đường giao thông		156.512,1							
5.2	Bãi đỗ xe	P	4.701,3							
-	Bãi đỗ xe khu vực phía Bắc	P.01	1.504,3							
-	Bãi đỗ xe khu vực phía Đông	P.02	1.469,3							
-	Bãi đỗ xe khu vực phía Nam	P.03	1.727,7							
6	Đất hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải)	HTKT	9.734,4	50	2,0	1,00	4.867,2	9.734,4		
B	Đất xây dựng ngoài dân dụng		22.793,4				9.117,4	27.352,1		
-	Đất công cộng cấp đô thị	CC.02	22.793,4	40	3,0	1,20	9.117,4	27.352,1		
Tổng diện tích lập quy hoạch			499.685,4				202.254,1	948.169,0		