

## **KẾ HOẠCH**

### **Triển khai thi hành Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh**

Thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm (*viết tắt là Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ*); xét đề nghị của Sở Tư pháp<sup>(1)</sup>, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

- Xác định rõ các nhiệm vụ cụ thể, nhằm tổ chức triển khai hiệu quả nhiệm vụ được quy định tại Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ.

- Kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm; đề xuất các giải pháp tháo gỡ nhằm bảo đảm thực hiện hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

##### **2. Yêu cầu**

- Các nhiệm vụ được tiến hành khẩn trương, đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm và có tính khả thi nhằm tạo chuyển biến tích cực trong công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Xác định rõ nội dung, trách nhiệm chủ trì, phối hợp và tiến độ triển khai thực hiện từng nhiệm vụ trong Kế hoạch của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

#### **II. NỘI DUNG**

1. Tổ chức quán triệt, phổ biến Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ để nâng cao nhận thức về đăng ký biện pháp bảo đảm cho các cơ quan nhà nước, các tổ chức kinh tế và người dân trên địa bàn tỉnh

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Thông tin và Truyền thông, Báo Kon Tum, Đài Phát thanh - Truyền hình và các cơ quan, tổ chức liên quan.

- Thời gian thực hiện: Tháng 03 năm 2023.

2. Tổ chức tập huấn hướng dẫn thực hiện về đăng ký biện pháp bảo đảm, công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.

<sup>1</sup> Tại Tờ trình số 19/TTr-STP ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Sở Tư pháp.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan.
- Thời gian thực hiện: Quý II năm 2023.

3. Tổ chức bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyên môn, hướng dẫn và tổ chức thực hiện việc đăng ký và quản lý đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

- Đơn vị thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4. Hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật

a) Tham gia góp ý đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chính phủ

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường; các sở, ban ngành và tổ chức liên quan.
- Thời gian thực hiện: Khi có yêu cầu của Bộ Tư pháp.

b) Rà soát các văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành có liên quan đến đăng ký biện pháp bảo đảm từ đó kịp thời kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hủy bỏ, sửa đổi, bổ sung hoặc đề xuất ban hành văn bản mới cho phù hợp

- Cơ quan chủ trì: Sở Tư pháp.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường; các sở, ban, ngành và tổ chức liên quan.
- Thời gian thực hiện: Trong năm 2023 và các năm tiếp theo.

5. Rà soát, kiện toàn đội ngũ thực hiện công tác đăng ký biện pháp bảo đảm

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Nội vụ và các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

6. Rà soát tình hình trang bị cơ sở vật chất và tăng cường cơ sở vật chất để ứng dụng công nghệ thông tin để phục vụ công tác giao dịch bảo đảm

- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan.
- Thời gian thực hiện: Quý III năm 2023

7. Tổ chức triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký trực tuyến biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất

- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Sau khi có hướng dẫn triển khai thực hiện của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
8. Triển khai dịch vụ đăng ký biện pháp bảo đảm qua hệ thống đăng ký trực tuyến
- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
  - Cơ quan phối hợp: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và các cơ quan liên quan.
  - Thời gian thực hiện: Sau khi có hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
9. Thống kê đăng ký biện pháp bảo đảm
- Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp.
  - Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, tổ chức liên quan.
  - Thời gian thực hiện: 06 tháng và hàng năm.
10. Kiểm tra, theo dõi thi hành pháp luật về công tác đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất đai theo thẩm quyền
- Cơ quan thực hiện: Sở Tư pháp.
  - Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan.
  - Thời gian thực hiện: Thường xuyên.
11. Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm theo thẩm quyền về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.
- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường.
  - Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp và các cơ quan liên quan.
  - Thời gian thực hiện: Thường xuyên.
12. Công bố, niêm yết thủ tục hành chính
- a) Xây dựng Quyết định Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm.
- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.
  - Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.
  - Thời gian thực hiện: Trong tháng 3 năm 2023.
  - Sản phẩm: Quyết định công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm.
- b) Đăng tải công khai các thủ tục hành chính đã được công bố vào Cơ sở dữ liệu quốc gia về thủ tục hành chính.
- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.
  - Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.
  - Thời gian thực hiện: Tháng 3 năm 2023.
- c) Niêm yết thủ tục hành chính

- Thời gian thực hiện: Tháng 3 năm 2023.
- Cơ quan, đơn vị thực hiện: Cơ quan, đơn vị trực tiếp tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính.

### III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các sở, ban ngành căn cứ nội dung Kế hoạch này và tình hình thực tế tại cơ quan mình để triển khai thực hiện, bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm, tránh hình thức, lãng phí.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện quản lý về chuyên môn, nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm đối với Văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn tỉnh; tổ chức triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai để tạo cơ sở cho việc thực hiện đăng ký trực tuyến biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; phối hợp với Sở Tư pháp thực hiện các nhiệm vụ có liên quan tại kế hoạch này.

3. Các cơ quan, đơn vị chủ động cân đối, sử dụng dự toán được giao hàng năm để triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch này. Trường hợp gặp khó khăn về kinh phí thực hiện thì báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tài chính tổng hợp, tham mưu) xem xét, quyết định.

4. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời kiến nghị cơ quan có thẩm quyền để được xem xét, giải quyết theo quy định. Định kỳ 06 tháng, hàng năm hoặc đột xuất báo cáo kết quả triển khai về Sở Tư pháp để tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tư pháp theo quy định.

5. Giao Sở Tư pháp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh; đôn đốc, kiểm tra và hướng dẫn việc triển khai thực hiện các nội dung về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh; định kỳ hoặc đột xuất báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Tư pháp về kết quả thực hiện theo quy định.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thi hành Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm trên địa bàn tỉnh Kon Tum, yêu cầu các cơ quan, đơn vị và địa phương nghiêm túc triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ Tư pháp (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh (biết);
- Các sở, ban ngành thuộc UBND tỉnh (t/h);
- UBND các huyện, thành phố (t/h);
- Báo Kon Tum, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Cổng Thông tin điện tử tỉnh (t/h);
- Lưu VT, NC.NĐB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Thập**