

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 4352 /UBND-KTTH

V/v triển khai thực hiện
Công điện số 1177/CĐ-TTg
ngày 23 tháng 11 năm 2023
của Thủ tướng Chính phủ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 14 tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;

Triển khai Công điện số 1177/CĐ-TTg ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tiếp tục thực hiện quyết liệt các giải pháp tăng cường khả năng tiếp cận vốn tín dụng, thúc đẩy phát triển thị trường trái phiếu doanh nghiệp, bất động sản hiệu quả, an toàn, lành mạnh, bền vững; trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2010/SXD-QLXD ngày 01 tháng 12 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ, giải pháp đặt ra tại các Nghị quyết của Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, phối hợp chặt chẽ với Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, các tổ chức tín dụng trên địa bàn thực hiện tốt các giải pháp nâng cao khả năng tiếp cận vốn tín dụng cho người dân, doanh nghiệp, hỗ trợ doanh nghiệp phát triển sản xuất kinh doanh; tăng cường công tác thông tin truyền thông, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, gây mất an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

- Kiên quyết không để tình trạng xử lý lòng vòng, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, chậm trễ, nhùng nhể, tiêu cực trong giải quyết các thủ tục hành chính làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án bất động sản.

2. Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Triển khai việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch; thẩm định thiết kế, cấp phép xây dựng... trong đó ưu tiên đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản công nghiệp, nhà ở xã hội, nhà ở công nhân.

- Đẩy nhanh việc lập, phê duyệt các quy hoạch, nhất là quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, nông thôn làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại.

3. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ đã được giao cụ thể tại Quyết định số

338/QĐ-TTg ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”⁽¹⁾ và Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư⁽²⁾.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng nhiệm vụ tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết, tháo gỡ các vướng mắc về giao đất, cho thuê đất; tổ chức xác định giá đất thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh các nội dung tham mưu thuộc thẩm quyền.

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung xử lý, giải quyết, rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục cho các dự án bất động sản, nhất là các thủ tục lựa chọn nhà đầu tư.

- Công bố công khai Danh mục dự án bất động sản phải lựa chọn chủ đầu tư theo hình thức đấu thầu để các doanh nghiệp có đầy đủ các thông tin, chủ động nghiên cứu, đăng ký tham gia đầu tư một cách công khai, minh bạch, bình đẳng, cạnh tranh theo quy luật thị trường.

Báo đề các đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT, KTTH.TQT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm

¹ - Văn bản số 6000/VP-HTKT ngày 25 tháng 9 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030”.

² - Triển khai thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 6745/VPCP-CN ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Văn phòng Chính phủ về việc Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho vay ưu đãi phát triển nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo xây dựng lại chung cư; Văn bản: số 5579/VP-HTKT ngày 08 tháng 9 năm 2023, số 6199/VP-HTKT ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện Chương trình tín dụng 120.000 tỷ đồng cho các dự án xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư.