

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3638/UBND-KTTH  
V/v xử lý trụ sở, tài sản công  
đơn vị hành chính cấp huyện,  
cấp xã

Kon Tum, ngày 24 tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Các Sở: Nội vụ, Tài chính;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Công văn số 9899/BTC-QLCS ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Bộ Tài chính về việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã *(có gửi kèm theo)*;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3618/STC-QLGCS ngày 26 tháng 9 năm 2023 về việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

1.1. Phổ biến, quán triệt đầy đủ các quy định, các chỉ đạo của cơ quan, người có thẩm quyền về sắp xếp lại, xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp tại Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2023 của Chính phủ, Công điện số 557/CD-TTg ngày 18 tháng 6 năm 2023 và Công điện số 771/CD-TTg ngày 29 tháng 8 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ.

1.2. Quyết liệt chỉ đạo, đôn đốc, tổ chức thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý trụ sở *(nhà, đất)*, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được sắp xếp theo quy định<sup>1</sup>; trong đó, lưu ý một số nội dung sau:

a) Căn cứ phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của tỉnh giai đoạn 2023 - 2030, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố lập danh sách và dự kiến phương án xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp. Việc lập danh sách và dự kiến phương án xử lý phải được thực hiện đồng thời với quá trình xây dựng Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030, được tổng hợp vào Đề án để báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt.

<sup>1</sup> tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017, Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ, Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018, Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

- Chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, thành phố có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp huyện đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc địa bàn phải sắp xếp lại thực hiện kiểm kê, lập danh sách trụ sở, tài sản công để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền và đồng gửi Sở Tài chính để tổng hợp tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

- Đối với các đơn vị hành chính cấp xã thuộc địa bàn cấp huyện phải sắp xếp nhưng đơn vị hành chính cấp xã đó không thuộc đối tượng chia tách, sáp nhập, hợp nhất thì việc quản lý, sử dụng và xử lý tài sản công thực hiện theo quy định của pháp luật về tài sản công, không thống kê vào danh mục tài sản phải sắp xếp lại, xử lý khi sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

b) Đối với các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc trung ương quản lý đóng chân trên địa bàn đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài chính tham mưu*) thông tin kịp thời Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 và Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 cho các Bộ, cơ quan trung ương để Bộ, cơ quan trung ương lập danh sách và dự kiến phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công thuộc phạm vi quản lý.

c) Trên cơ sở danh sách trụ sở, tài sản công nêu tại tiết a, tiết b điểm này, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố xác định danh sách trụ sở, tài sản công giữ lại tiếp tục sử dụng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị sau khi sắp xếp đơn vị hành chính theo nguyên tắc các đơn vị thực hiện sáp nhập, hợp nhất thì Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ phương án sắp xếp tổ chức bộ máy, biên chế, chức năng, nhiệm vụ của đơn vị hành chính khi thực hiện sắp xếp phải xác định cụ thể tiêu chuẩn, định mức sử dụng đối với trụ sở, tài sản công làm căn cứ để thực hiện bố trí, đầu tư, xây dựng, nâng cấp đối với trụ sở làm việc được lựa chọn là nơi làm việc của đơn vị hành chính sau sắp xếp.

d) Trong thời gian cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030, chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch các huyện, thành phố phối hợp với cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý chủ động triển khai các bước trong quy trình sắp xếp nhà, đất (*kê khai báo cáo, tổng hợp phương án, kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lập phương án xử lý nhà, đất*) để ngay sau khi Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo quy định.

e) Trong quá trình xây dựng Phương án tổng thể sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chủ động rà soát, xem xét tạm dừng phê duyệt, thực hiện các dự án đầu tư xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở tại những đơn vị hành chính dự kiến nhập, điều chỉnh vào đơn vị hành chính khác, bảo đảm thực hành tiết kiệm, chống lãng phí theo chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Thông báo số 2646/TB-TTKQH ngày 19 tháng 7 năm 2023.

g) Việc xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư được thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, Điều 7 Nghị định số 167/2017/NĐ-CP (*được sửa đổi, bổ sung tại khoản 7 Điều 1 Nghị định số 67/2021/NĐ-CP*). Trong đó, lưu ý các nội dung sau:

- Trong thời gian chưa được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý hoặc chưa tổ chức xử lý nhà, đất, tài sản công theo phương án được duyệt thì chỉ đạo cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng tài sản đó phải bảo vệ, bảo quản tài sản, tránh để lấn chiếm, thất thoát; trường hợp thực hiện sáp nhập, tổ chức lại thì pháp nhân mới (*sau khi được sáp nhập, tổ chức lại*) có trách nhiệm bảo quản, bảo vệ tài sản và chịu trách nhiệm thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản.

- Đẩy nhanh tiến độ điều chỉnh, cập nhật quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan; thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, xác định giá khởi điểm để đấu giá trong bán, chuyển nhượng tài sản công. Việc bán, chuyển nhượng (*bao gồm cả việc bán thanh lý*) tài sản phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

- Các trường hợp xử lý theo hình thức điều chuyển, chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý thì phải thực hiện ngay việc bàn giao, tiếp nhận để đưa vào sử dụng hoặc xử lý theo quy định; hạn chế tối đa việc để tài sản không sử dụng, hư hỏng, xuống cấp.

- Tổ chức các đoàn, tổ công tác để trực tiếp đôn đốc, hướng dẫn, chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, tài sản công tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa bàn triển khai chậm, còn nhiều nhà, đất, tài sản công chưa được sắp xếp lại, xử lý hoặc phát sinh vướng mắc.

1.3. Trường hợp trong quá trình thực hiện xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030 gặp khó khăn, vướng mắc, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đề xuất, kiến nghị cụ thể cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn và nội dung sửa đổi, bổ sung quy định về sắp xếp lại, xử lý tài sản công và văn bản pháp luật khác có liên quan gửi về Sở Tài chính để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

1.4. Chỉ đạo tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý trụ sở, tài sản công của các cơ quan, tổ chức tại các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã đúng thời hạn, đảm bảo công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí. Thực hiện báo cáo kết quả tình hình thực hiện rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã (*có đề cương báo cáo đính kèm theo công văn này*) gửi về Sở Tài chính trước ngày 10 tháng 11 năm 2023 để tổng hợp, tham mưu báo cáo Bộ Tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Nội vụ theo chức năng, nhiệm vụ được giao báo cáo kết quả tình hình thực hiện rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã theo đề cương (*Khoản 3, 4, 5 Mục I của đề cương báo cáo gửi kèm theo công văn này*) gửi về Sở Tài chính trước ngày

10 tháng 11 năm 2023 để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tài chính theo quy định.

### 3. Giao Sở Tài chính:

a) Tổng hợp báo cáo kết quả tình hình thực hiện rà soát việc xử lý tài sản, trụ sở làm việc của các cơ quan, tổ chức ở các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Sở Nội vụ để báo cáo Bộ Tài chính trước ngày 20 tháng 11 năm 2023 theo quy định, đồng gửi Ủy ban nhân dân tỉnh để biết, theo dõi chỉ đạo thực hiện (nếu có).

b) Trên cơ sở đề xuất của các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện sắp xếp trong giai đoạn 2023 – 2030, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai các bước trong quy trình sắp xếp nhà, đất (*kê khai báo cáo, tổng hợp phương án, kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lập phương án xử lý nhà, đất*) để ngay sau khi Đề án sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý theo quy định.

Báo đề các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP (đ/b);
- Lưu: VT, NC, KTTH.TTL.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**