

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: 2168 /UBND-HTKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Kon Tum, ngày 07 tháng 7 năm 2022*

V/v triển khai thực hiện các dự  
án khai thác quỹ đất tạo vốn  
phát triển kết cấu hạ tầng

Kính gửi:

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Trong những năm qua, các huyện, thành phố đã đầu tư, khai thác sử dụng có hiệu quả quỹ đất, góp phần đáp ứng nhu cầu thiết yếu về nhà ở, đất ở, sản xuất kinh doanh. Nhiều công trình hạ tầng được xây dựng đồng bộ, góp phần chỉnh trang, phát triển đô thị, phát triển khu dân cư ngày một văn minh, hiện đại, tạo nguồn thu cho ngân sách, là động lực để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận những kết quả mà các địa phương đã thực hiện trong thời gian qua. Tuy nhiên, việc triển khai đầu tư các dự án khai thác quỹ đất vẫn còn những hạn chế cần khắc phục như: triển khai dự án khai thác quỹ đất khi chưa lập, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đề án; chủ yếu tập trung khai thác quỹ đất, sử dụng đất nông nghiệp dọc quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, chưa quan tâm đến việc xây dựng các khu dân cư tập trung gắn với việc đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; tỷ lệ số lô đất sau khi đấu giá quyền sử dụng đất được người dân xây dựng nhà ở còn thấp, số lô đất chưa đưa vào sử dụng còn nhiều, hiệu quả sử dụng đất chưa cao... Để triển khai thực hiện các dự án khai thác quỹ đất tạo vốn phát triển kết cấu hạ tầng trong thời gian đến đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, đạt hiệu quả cao, Ủy ban nhân dân tỉnh đề nghị các đơn vị, địa phương thực hiện nghiêm túc một số nhiệm vụ sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai các dự án khai thác quỹ đất đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 33/2019/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Chính phủ và các văn bản liên quan; trong đó, ưu tiên thu hút các dự án đầu tư phát triển đô thị, dân cư, thương mại dịch vụ đối với các khu vực có quỹ đất tập trung, thuận lợi; có giải pháp để sớm đưa quỹ đất khai thác từ các dự án vào sử dụng.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan theo thẩm quyền, tổ chức thẩm định các đề án, chủ trương đầu tư dự án khai thác quỹ đất và hướng dẫn các địa phương triển khai đảm bảo các nội dung nêu trên; thường xuyên thanh tra, kiểm tra để chỉ đạo, xử lý kiên quyết, kịp thời, dứt điểm những trường hợp vi phạm.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham gia quy định về thời gian phải đưa đất vào sử dụng đối với các dự án khai thác quỹ đất phát triển cơ sở hạ tầng để nâng cao hiệu quả sử dụng đất; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về danh mục dự án cần thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo theo quy định.

4. Sở Xây dựng thẩm định, tham mưu triển khai các dự án đầu tư xây dựng phù hợp với chỉ tiêu, dự báo dân số theo đồ án quy hoạch xây dựng, bố trí diện tích đất nhà ở xã hội phục vụ nhu cầu của các đối tượng có khó khăn về nhà ở.

5. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị tổ chức thẩm định giá khởi điểm để đấu giá do các địa phương, đơn vị trình đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật; giá khởi điểm để đấu giá phải sát với giá thị trường.

6. Trong quá trình triển khai thực hiện các nội dung nêu trên, trường hợp gặp khó khăn, vướng mắc các địa phương, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì tham mưu) để xem xét, xử lý.

Báo để các đơn vị biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh (đ/b);
- Sở Tư pháp (đ/b);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
  - + CVP, PCVP-Nguyễn Đăng Trinh (đ/b);
  - + Phòng: KTTH, NNTN (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT.DHL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**