

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số:2032 /UBND-HTKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 29 tháng 6 năm 2022

V/v kiểm soát dân số và khả năng đáp ứng hạ tầng, việc bố trí các loại hình căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự nghỉ dưỡng tại các đô thị, khu du lịch

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Triển khai Công văn số 2274/BXD-QHKT ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Bộ Xây dựng về việc kiểm soát dân số và khả năng đáp ứng hạ tầng, việc bố trí các loại hình căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự nghỉ dưỡng tại các đô thị, khu du lịch (*có Công văn gửi kèm theo*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng nhiệm vụ của ngành, địa phương triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng, phát triển đô thị, đầu tư xây dựng, sử dụng đất đai đảm bảo kiểm soát dân số và khả năng đáp ứng hạ tầng, bố trí các loại hình căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự nghỉ dưỡng tại các đô thị, khu du lịch theo nội dung đề nghị của Bộ Xây dựng tại Công văn nêu trên, Công văn số 276/BXD-QLN ngày 20 tháng 01 năm 2020, Công văn số 4308/BXD-HĐXD ngày 03 tháng 9 năm 2020 và các văn bản liên quan⁽¹⁾; trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc, chủ động phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo hoặc xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

2. Giao Sở Xây dựng:

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về xây dựng, ban hành quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp, căn hộ lưu trú, văn phòng kết hợp lưu trú, biệt thự du lịch nghỉ dưỡng, nhà ở thương mại liên kế, xác định dân số toàn dự án, quy hoạch chi tiết.

⁽¹⁾ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư - QCVN 04:2021/BXD, Tiêu chuẩn quốc gia về: Biệt thự nghỉ dưỡng - TCVN 12870:2020, Văn phòng kết hợp lưu trú - TCVN 12871:2020, Nhà ở thương mại liên kế - TCVN 12872:2020, Căn hộ lưu trú - TCVN 12873:2020, Công văn số 03/BXD-HĐXD ngày 04 tháng 01 năm 2018...

- Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, giám sát các đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện nội dung trên; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai nhiệm vụ của địa phương theo quy định và báo cáo Bộ Xây dựng khi có yêu cầu.

Báo đề các đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, PCVP-Nguyễn Đăng Trình (đ/b);
 - + Phòng: KTTH, NNTN (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT.DHL.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm