

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176 /UBND-KTTH  
Về việc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các thủ tục tổ chức bán đấu giá tài sản công là các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất

Kon Tum, ngày 18 tháng 01 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giáo dục và Đào tạo;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 4980/STC-QLGCS ngày 21 tháng 12 năm 2023 về việc lập tiến độ triển khai các thủ tục tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất giai đoạn 2023 - 2024 (có gửi kèm theo); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các Sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện., thành phố có liên quan:

- Căn cứ tiến độ lập các thủ tục liên quan đến công tác bán đấu giá đối với từng cơ sở nhà, đất nhỏ, lẻ và các cơ sở nhà, đất để thu hút các tổ chức, cá nhân, nhà đầu tư tham gia đấu giá (Chi tiết tại Phụ lục số 02, 03, 04, 05, 06 kèm theo Công văn số 4980/STC-QLGCS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài chính) để tổ chức thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ và tiến độ được giao; phối hợp chặt chẽ với Sở Tài chính để tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện thủ tục bán đấu giá trong thời gian đến.

- Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh nếu để chậm trễ tiến độ triển khai các nhiệm vụ được giao.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tiếp tục cập nhật, rà soát các cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (tại Phụ lục số 01 kèm theo Công văn số 4980/STC-QLGCS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Sở Tài chính) nhưng chưa thực hiện bán đấu giá thành công vào các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch định giá đất năm 2024 (phối hợp lấy ý kiến của Sở Tài chính trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt), tránh trường hợp kéo dài thời gian cập nhật, bổ sung quy hoạch khi triển khai các thủ tục để bán đấu giá tài sản công theo quy định.

3. Sở Giáo dục và Đào tạo chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan chuyên môn có liên quan đẩy nhanh tiến độ lập các thủ tục bán đấu giá cơ sở nhà, đất Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh theo các nhiệm vụ đã được

Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Thông báo số 6693/TB-VP ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>1</sup>.

4. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao tại Thông báo số 6693/TB-VP ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh. Nếu có khó khăn vướng mắc, chủ động phối hợp các cơ quan chuyên môn có liên quan để xem xét, hướng dẫn thực hiện theo đúng quy định pháp luật, tránh tình trạng đùn đẩy trách nhiệm trong quá trình thực hiện.

5. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường và Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ của ngành và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 6693/TB-VP ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; chủ động đôn đốc các đơn vị, địa phương liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện các thủ tục pháp lý cần thiết để tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất; đồng thời, phối hợp hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc để các đơn vị triển khai thực hiện theo đúng quy định.

#### 6. Giao Sở Tài chính:

- Thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện các thủ tục tổ chức bán đấu giá các cơ sở nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất giai đoạn 2023 - 2024; định kỳ vào ngày 20 hằng tháng báo cáo kết quả và đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh (nếu có) và xử lý trách nhiệm của các đơn vị, địa phương chậm trễ thực hiện tiến độ nhiệm vụ được giao.

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 1179-CV/TU ngày 04 tháng 01 năm 2024 về chủ trương thay đổi phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn thành phố Kon Tum; trong đó, lưu ý phải giao nhiệm vụ chủ trì và tiến độ hoàn thành cụ thể của từng nhiệm vụ cho từng đơn vị địa phương. Hoàn thành tham mưu trước ngày 20 tháng 01 năm 2024.

Báo để các cơ quan, đơn vị biết, phối hợp thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, NNTN, HTKT, KTTH.TTL.

*ouur*  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**

<sup>1</sup> Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc với các đơn vị về công tác tổ chức đấu giá tài sản công là các cơ sở nhà, đất thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quản lý.