

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1423 /UBND-KTTH

Kon Tum, ngày 17 tháng 5 năm 2023

V/v đẩy nhanh tiến độ thực
hiện sắp xếp lại, xử lý nhà,
đất theo Nghị quyết số
74/2022/QH15

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các công ty TNHH MTV thuộc tỉnh quản lý.

Thực hiện Công văn số 2365/BTC-QLCS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Bộ Tài chính về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 (có gửi kèm theo);

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 1260/STC-QLGCS ngày 18 tháng 4 năm 2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thủ trưởng các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

1.1. Rà soát tất cả các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước thuộc phạm vi quản lý; trên cơ sở đó, xác định chính xác số cơ sở nhà, đất phải thực hiện sắp xếp lại, xử lý¹; tiến độ kê khai, báo cáo, lập phương án xử lý, phê duyệt phương án xử lý. Kết quả rà soát được lập thành báo cáo theo Mẫu số 01 kèm theo Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Bộ Tài chính (trong đó, lưu ý phải có đính kèm tài liệu kiểm chứng như: Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp; Phương án sắp xếp đang trình cấp có thẩm quyền xem xét...).

Trên cơ sở kết quả rà soát, các đơn vị, địa phương lập kế hoạch sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý (nếu còn các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại nhưng chưa được phê duyệt phương án xử lý), xác định cụ thể tiến độ thực hiện từng khâu (lập báo cáo kê khai và đề xuất phương án; tổng hợp báo cáo kê khai và phương án đề xuất; kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất; lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan; lập phương án xử lý; phê duyệt phương án xử lý,...) và trách nhiệm cụ thể của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan gửi Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc việc tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án sắp xếp lại nhà, đất đảm bảo tiến độ. Kết quả rà soát và xây dựng kế hoạch sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo các nội dung nêu trên hoàn thành **gửi Sở Tài chính trước ngày 25 tháng 5 năm 2023** để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Bộ Tài chính theo quy định.

¹ Các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi, đối tượng sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ.

1.2. Căn cứ Kế hoạch sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị trực thuộc thực hiện nghiêm các nhiệm vụ được phân công, bảo đảm chất lượng và tiến độ; thường xuyên đôn đốc thực hiện, đảm bảo đến hết năm 2023, cơ bản hoàn thành việc phê duyệt phương án xử lý nhà, đất.

1.3. Chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất thuộc phạm vi quản lý rà soát các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích hoặc thiếu hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc; trên cơ sở đó, kiến nghị và liên hệ với cơ quan chức năng tại địa phương để giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân để xảy ra tình trạng nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích hoặc mất hồ sơ pháp lý chứng minh nguồn gốc nhà, đất.

1.4. Đối với các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức ở đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc đối tượng sắp xếp lại theo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội² và chỉ đạo của Bộ Tài chính³: Tiếp tục thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 5429/STC-QLGCS ngày 27 tháng 12 năm 2022 bảo đảm việc lập, phê duyệt, tổ chức thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất theo đúng quy định, không để lãng phí, sai phạm, lấn chiếm, chuyển đổi, sử dụng sai mục đích hoặc để hoang hóa.

1.5. Định kỳ trước ngày 25 của tháng cuối quý, tổng hợp kết quả thực hiện nội dung công việc tại mục 1.1, mục 1.2 và mục 1.3 tại văn bản này (*chi tiết theo Mẫu số 02 kèm theo Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Bộ Tài chính*), gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Bộ Tài chính theo quy định (*trước ngày 05 tháng đầu của quý sau*).

2. Sở Tài chính:

2.1. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn các đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung tại điểm 1 Công văn này. Đồng thời, Thường xuyên rà soát, theo dõi, đôn đốc tiến độ việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó, lưu ý việc thực hiện phương án đối với các cơ sở nhà, đất thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, đấu giá, ..., bảo đảm hoàn thành việc thực hiện phương án xử lý nhà, đất trước năm 2025 theo đúng Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội. Trường hợp các phương án có quy định thời hạn thực hiện nhưng để quá hạn thì phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để gia hạn hoặc phê duyệt lại phương án, bảo đảm đúng quy định.

2.2. Chủ trì phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp chặt chẽ với các Bộ, cơ quan trung ương trong thực hiện sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc trung ương quản lý trên địa bàn, đặc biệt là việc kiểm tra hiện trạng sử dụng nhà, đất, có ý kiến về phương án xử lý nhà, đất, quyết định các nội dung thuộc thẩm quyền của địa phương theo phân cấp của Chính

² Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tiếp tục thực hiện chủ trương sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

³ Tại Công văn số 12330/BTC-QLCS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc thực hiện Nghị quyết số 595/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

phủ và quy định của pháp luật, bảo đảm đúng thời hạn theo quy định.

2.3. Phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết hoặc kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền giải quyết các trường hợp nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích và các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn.

2.4. Thường xuyên rà soát, báo cáo khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp khả thi tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh gửi Bộ Tài chính xem xét hướng dẫn thực hiện; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đúng thời hạn, có chất lượng đối với các dự thảo Bộ Tài chính gửi lấy ý kiến; kịp thời tổ chức phổ biến, tuyên truyền và triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công sau khi được cấp có thẩm quyền ban hành.

2.5. Định kỳ hằng quý, trước ngày mùng 05 tháng đầu của quý sau, tổng hợp kết quả thực hiện lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất và xử lý các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý trên địa bàn tỉnh (*Chi tiết theo Phụ lục số 02 kèm theo Công văn số 2635/BTC-QLCS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Bộ Tài chính*), gửi Bộ Tài chính (*đồng gửi Ủy ban nhân dân tỉnh*) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

3. Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: kịp thời phối hợp với Sở Tài chính cung cấp các thông tin về quy hoạch và các thông tin khác thuộc trách nhiệm quản lý nhà nước của ngành, địa phương để phục vụ việc lập, phê duyệt phương án xử lý và tổ chức xử lý nhà, đất.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có văn bản hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp nhà nước trực tiếp quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất công trên địa bàn tỉnh lập các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đối với các cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đồng thời, lưu ý các cơ quan chức năng của địa phương căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong mới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

5. Thanh tra tỉnh: Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan lập kế hoạch thanh tra việc thực hiện phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo từng hình thức xử lý cụ thể, bao gồm cả các quy định về việc xử lý chuyển tiếp đối với các phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất được phê duyệt trước ngày 01 tháng 9 năm 2021 đảm bảo theo đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP và Nghị định số 67/2021/NĐ-CP của Chính phủ; trong đó, lưu ý kiểm tra việc thực hiện phương án đối với các cơ sở nhà, đất thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý, đầu giá.

Báo để các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
 - + CVP, các PCVP (đ/b);
 - + Cổng TTĐT tỉnh (đưa tin);
- Lưu: VT, NNTN, HTKT, KTTH.TTL.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Sâm