

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 1396 /UBND-KTTH

Về việc chống thất thu thuế
trong hoạt động kinh doanh,
chuyển nhượng bất động sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 12 tháng 5 năm 2022

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tư pháp;
- Cục Thuế tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Văn bản số 3849/BTC-TCT ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài chính về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản (*Văn bản kèm theo*); Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, tiếp tục triển khai thực hiện có hiệu quả việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản theo đề nghị của Bộ Tài chính tại Văn bản số 3849/BTC-TCT nêu trên và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 77/UBND-KTTH ngày 10 tháng 01 năm 2022⁽¹⁾.

2. Đối với trường hợp hồ sơ chuyển nhượng bất động sản nộp tại cơ quan tiếp nhận hồ sơ theo cơ chế một cửa liên thông: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc tiếp nhận có trách nhiệm phổ biến pháp luật, tuyên truyền, hướng dẫn người nộp thuế rõ vị trí, đường phố, cách xác định và áp dụng cụ thể giá của từng loại bất động sản (*bao gồm cả hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh*) để tổ chức, cá nhân hiểu và thực hiện đúng khi kê khai nghĩa vụ tài chính liên quan đến chuyển nhượng bất động sản.

3. Sở Tư pháp chỉ đạo các Phòng Công chứng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh khi thực hiện công chứng hợp đồng giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, công trình gắn liền với đất cần phải khai đúng giá thực tế chuyển nhượng để tránh các rủi ro về pháp lý khi có tranh chấp, khiếu kiện việc thực hiện hợp đồng nhằm góp phần chống thất thu thuế.

Báo các đơn vị, địa phương biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN, KTTH_{NTS}.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sâm

¹ Về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản.