

BÁO CÁO

Tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12 tháng 3 năm 2014 và Kết luận số 82-KL/TW ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Văn bản số 1510/BTNMT-ĐKDLTTĐĐ ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12 tháng 3 năm 2014 và Kết luận số 82-KL/TW ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp;

Trên cơ sở tổng hợp của các cơ quan, đơn vị⁽¹⁾; Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12 tháng 3 năm 2014 và Kết luận số 82-KL/TW ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Bộ Chính trị trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Về công tác phổ biến, quán triệt tuyên truyền xây dựng kế hoạch và chương trình hành động

Sau khi Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 30-NQ/TW, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kon Tum đã tổ chức họp phổ biến quán triệt Nghị quyết và ban hành Chương trình số 69-CTr/TU ngày 12 tháng 6 năm 2014 về việc thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW; đồng thời thực hiện Kết luận số 82-KL/TW ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Bộ Chính trị, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kon Tum đã ban hành Kế hoạch số 13-KH/TU ngày 10 tháng 5 năm 2021 để cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp phù hợp với điều kiện thực tế của tỉnh Kon Tum. Theo đó đã đề ra định hướng, xác định lộ trình và phân công thực hiện nhiệm vụ trong đổi mới, sắp xếp các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh đảm bảo đúng chủ trương của Nghị quyết và phù hợp với tình hình thực tiễn của các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành các Kế hoạch và nhiều văn bản chỉ đạo nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả công tác

⁽¹⁾ Các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Tổng hợp báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường.

sắp xếp, đổi mới các Công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh⁽²⁾; trong đó các nhiệm vụ trọng tâm như sau:

- Tiếp tục rà soát, nghiên cứu, tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động đối với các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp thuộc sở hữu Nhà nước của tỉnh giai đoạn hiện nay nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa các Công ty và người dân trong vùng, đóng góp phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường sinh thái, ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Xác định rõ nhiệm vụ trọng tâm để cụ thể hóa các nhiệm vụ giải pháp tại Kế hoạch số 13-KH/TU ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Tỉnh ủy, Quyết định số 984/QĐ-TTg ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ, tập trung chỉ đạo việc sắp xếp đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh, phải tạo ra được bước đột phá, đổi mới trong công tác quản lý, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông lâm nghiệp.

- Mục tiêu cụ thể: Giao nhiệm vụ cụ thể cho từng cấp, ngành; xác định mục tiêu trọng tâm: Công tác quản lý sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông lâm trường theo quy định hiện hành; tập trung xử lý kịp thời, có hiệu quả tình trạng tranh chấp, lấn chiếm đất đai không để xảy ra tình trạng khiếu kiện khiếu nại. Hoàn thiện việc rà soát đất đai, cắm mốc ranh giới, phê duyệt phương án sử dụng đất, lập hồ sơ địa chính cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất về địa phương quản lý theo quy định. Rà soát, đánh giá hiệu quả hoạt động của các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp, nghiên cứu, học tập lựa chọn mô hình sắp xếp, đổi mới các Công ty cho phù hợp với yêu cầu thực tế, báo cáo cấp thẩm quyền phê duyệt để tổ chức thực hiện; trong đó yêu cầu phải bảo đảm quyền chi phối của Nhà nước đối với các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp, nâng cao hiệu quả hoạt động của các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp, phát huy thế mạnh về rừng và đất lâm nghiệp hiện có. Quy định rõ trách nhiệm lập phương án sử dụng đất khi giao về địa phương quản lý và xử lý tài sản trên đất. Chỉ đạo các địa phương

⁽²⁾ - Văn bản số 2213/UBND-KTN ngày 04 tháng 9 năm 2014 về triển khai thực hiện việc sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 2224/KH-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2015 về thực hiện sắp xếp, đổi mới các công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch số 2354/KH-UBND, ngày 29 tháng 9 năm 2016 về triển khai Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ liên quan việc tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông lâm trường quốc doanh trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 1173/UBND-KTTH ngày 20 tháng 5 năm 2019 về triển khai Nghị quyết số 30/NQ-CP ngày 11 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ; Kế hoạch số 4488/KH-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021 về triển khai Kế hoạch số 13-KH/TU ngày 10 tháng 5 năm 2021 của Tỉnh ủy; Quyết định 425/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2020 ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 22/NQ-CP ngày 01 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về ổn định dân cư tự do và quản lý sử dụng đất có nguồn gốc từ nông lâm trường trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 1410/UBND-NNTN ngày 05 tháng 5 năm 2021 về việc ổn định dân cư tự do và quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường theo Nghị quyết số 22/NQ-CP ngày 01 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ; Văn bản số 3859/UBND-NNTN ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tập trung thực hiện các nhiệm vụ sắp xếp đổi mới các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh...

thực hiện việc tiếp nhận, giao đất, cho thuê đất cho các tổ chức, cá nhân quản lý, sử dụng có hiệu quả diện tích đất giao về địa phương, không để đất vô chủ, tranh chấp, lấn chiếm, vi phạm pháp luật và sử dụng đất không hiệu quả. Kiểm tra, rà soát những diện tích đất của các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh đã thu hồi, chuyển mục đích sử dụng, giao đất và cho thuê đất để các nhà đầu tư thực hiện dự án nhưng sử dụng không đúng mục đích, không sử dụng hoặc sử dụng không có hiệu quả để có phương án thu hồi, xử lý.

2. Về tổ chức thực hiện

2.1. Sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường thuộc đối tượng sắp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ:

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 548/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2016 phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán Lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc lập bản đồ địa chính và cấp giấy chứng nhận QSD đất đối với Công ty lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh; cụ thể:

- Đo đạc, chỉnh lý bản đồ tỷ lệ 1/10.00 với tổng diện tích 221.985,4 ha.
- Tổ chức cắm mốc trên địa địa với khối lượng 3.450 mốc trên đường ranh giới sử dụng đất.
- Tổng diện tích giữ lại để quản lý sử dụng (07 Công ty TNHH MTV lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh): 208.878,16 ha (hiện nay đã thực hiện bàn giao cho các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp).
- Diện tích thu hồi, bàn giao về cho địa phương quản lý: 14.525,4 ha. (hiện nay đã thực hiện bàn giao cho địa phương quản lý).
- Cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là 736 Giấy, với tổng diện tích 148.952,1 ha.

2.2. Sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường không thuộc đối tượng sắp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ

Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán xác định ranh giới sử dụng đất, đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính, lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các đối tượng sử dụng đất có nguồn gốc từ nông lâm trường trên địa bàn tỉnh (Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2018); hiện đang tổ chức triển khai giai đoạn 01 đối với 6/29 tổ chức sử dụng đất⁽³⁾. Hiện nay, đã nghiệm thu được 01 phần khối lượng công việc đã hoàn thành (chi tiết tại các Phụ lục kèm theo).

⁽³⁾ Vườn Quốc gia Chư Mom Ray; Khu bảo tồn thiên nhiên Ngọc Linh; Ban quản lý rừng phòng hộ: Đăk Nhoong, Thạch Nham; Đăk Hà; Đăk Ang.

3. Về công tác quản lý, sử dụng đất

Kết quả thực hiện công tác đo đạc, xác định chiều dài ranh giới, cắm mốc giới; xác định chính xác diện tích đất cần giữ lại, diện tích trả về cho địa phương quản lý theo quy định tại Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ và Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26 tháng 02 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; cụ thể như sau:

- Diện tích giữ lại (*thuộc trường hợp nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất*): 200.506,586 ha.

- Diện tích thực hiện cho thuê đất: hiện đã thực hiện xong đối với phần đất phi nông nghiệp (*chủ yếu là đất trụ sở, công trình sự nghiệp*) với tổng diện tích 12 ha.

- Đang hoàn thiện thủ tục pháp lý để thực hiện cho thuê đất (*đối với đất rừng trồng*) với tổng diện tích 7.679,6 ha để thực hiện cho thuê đất theo quy định.

4. Việc thu hồi đất sử dụng không đúng mục đích, sai quy hoạch; lấn chiếm; giao khoán, cho thuê sai quy định; chuyển nhượng, mua bán trái phép

Thực hiện Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt và thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác quản lý bảo vệ rừng, xử lý tình trạng phá rừng, lấn chiếm đất rừng trái pháp luật; Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành Kế hoạch số 1962/KH-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2022 về việc tăng cường công tác quản lý bảo vệ rừng, xử lý tình trạng phá rừng, lấn chiếm đất rừng trái pháp luật trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Trong đó, về đất đai: Rà soát, đẩy mạnh công tác giao rừng, cho thuê rừng gắn với giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, đảm bảo toàn bộ diện tích rừng và đất lâm nghiệp trên địa bàn có chủ quản lý thực sự; kiên quyết thu hồi hoặc đề xuất thu hồi rừng theo quy định đối với các chủ rừng không thực hiện nghĩa vụ bảo vệ rừng, để xảy ra mất rừng. Hiện nay, các Công ty TNHH MTV lâm nghiệp đang rà soát cụ thể diện tích, đối tượng, hiện trạng đất lấn chiếm để tham mưu cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

5. Đề xuất, kiến nghị

Để hỗ trợ địa phương giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý sử dụng đất của các Công ty lâm nghiệp trên địa bàn quản lý, đáp ứng được nguyện vọng của Nhân dân được cấp quyền sử dụng đất, giải quyết cơ bản về diện tích đất chồng lấn, đảm bảo an ninh, trật tự an toàn xã hội ở vùng đồng dân tộc thiểu số, vùng biên giới; Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum báo cáo và kính đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét kiến nghị cấp có thẩm quyền bố

trí kinh phí cho tỉnh Kon Tum để triển khai đo đạc phần diện tích đất các Công ty TNHH một thành viên lâm nghiệp; các đối tượng sử dụng đất có nguồn gốc nông, lâm trường, các Ban quản lý rừng... bàn giao về địa phương quản lý, làm cơ sở xây dựng phương án sử dụng đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt để thực hiện có hiệu quả đối với phần đất chuyển trả về cho địa phương quản lý.

Trên đây là báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12 tháng 3 năm 2014 và Kết luận số 82-KL/TW ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông, lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, quyết định./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh-Nguyễn Hữu Tháp;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- VP UBND tỉnh: CVP (đ/b);
- Lưu: VT, NNTN.NTT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tháp