

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **88** L/UBND-NC  
Về việc trả lời đơn  
của công dân

*Kon Tum, ngày 31 tháng 5 năm 2012*

Kính gửi: Ông Lê Văn Thành.  
Trú tại: 385, Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum.

Qua xem xét nội dung đơn của ông Lê Văn Thành (*trú tại 385, Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum*) khiếu nại đối với kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Lê Văn Minh và bà Phan Thị Diện về diện tích 1.300m<sup>2</sup> tại tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum theo Quyết định số 332/QGQTC ngày 28/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh; ông Lê Văn Thành cho rằng diện tích đất trên là của Tổ hợp gạch ngói Thanh Bình, việc công nhận diện tích đất trên là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân giữa ông Lê Văn Minh và bà Phan Thị Diện là không đúng pháp luật, xâm hại đến tài sản của Tổ hợp gạch ngói Thanh Bình.

Qua kết quả phúc tra sự việc và đề nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 43/BC-TTr ngày 04/5/2012, căn cứ các quy định pháp luật đất đai từ năm 1987 cho đến Luật Đất đai năm 2003, Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời đơn của ông Lê Văn Thành như sau:

Diện tích 1.300m<sup>2</sup> tại tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum nằm trong tổng diện tích 5.700m<sup>2</sup> có nguồn gốc được Tổ hợp gạch ngói Thanh Bình hoán đổi với Hợp tác xã Thống Nhất vào ngày 05/10/1985.

Tuy nhiên, trong suốt quá trình quản lý, sử dụng đất thì gia đình ông Lê Văn Minh là hộ gia đình đăng ký kê khai địa chính việc sử dụng đất, thực hiện các nghĩa vụ thuế với Nhà nước. Đến năm 2006 khi triển khai giải tỏa, di dời các lò gạch ngói thủ công tại khu vực tổ 1, phường Duy Tân, các con của ông Lê Văn Minh và bà Phan Thị Diện là người đang sử dụng đất đã thực hiện việc kê khai việc sử dụng đất và di dời, giải tỏa các lò gạch thủ công trên đất theo quy định.

Các hồ sơ, tài liệu xác minh, thẩm tra về quá trình quản lý, sử dụng đối với diện tích đất nêu trên cho thấy Tổ hợp gạch ngói Thanh Bình không trực tiếp quản lý, sử dụng đối với diện tích đất nói trên từ trước cho đến nay, không có các căn cứ pháp lý để thừa nhận diện tích đất trên thuộc quyền sử dụng của Tổ hợp gạch ngói Thanh Bình theo các quy định tại Điều 50 Luật Đất đai năm 2003.

Tại Quyết định số 332/QGQTC ngày 28/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Lê Văn Minh và bà Phan Thị Diện đã công nhận diện tích đất 1.300m<sup>2</sup> tại tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân giữa ông Lê Văn Minh và bà Phan Thị Diện là đúng pháp luật. Quyết định trên là quyết định giải quyết cuối cùng, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/6/2010.

Nội dung ông Lê Văn Thành khiếu nại đối với kết quả giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Lê Văn Minh và bà Phan Thị Diện về diện tích 1.300m<sup>2</sup> tại tổ 1, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum theo Quyết định số 332/QGQTC ngày 28/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh là không có cơ sở để giải quyết.

Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời để ông Lê Văn Thành biết, thực hiện. Đây là văn bản trả lời lần cuối cùng của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với sự việc khiếu nại nêu trên của ông Lê Văn Thành.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đ/c CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Trụ sở Tiếp công dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT-NC3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Hải