

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phạm Thanh Hà,
Phó Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ một
số vị trí quy hoạch trên địa bàn thành phố Kon Tum**

Xét đề nghị của UBND thành phố Kon Tum tại các Tờ trình: Số 61/TTr-UBND ngày 27/3/2012 về việc xin điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại một số khu vực, vị trí được lập quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Kon Tum và số 82/TTr-UBND ngày 08/5/2012 về việc điều chỉnh quy hoạch tại vị trí xây dựng Trường Mầm non Ischool, thành phố Kon Tum; ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 169/SXD-QH ngày 17/4/2012 (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 13/4/2012 giữa: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông Vận tải và UBND thành phố Kon Tum);

Chiều ngày 08/5/2012, tại trụ sở làm việc UBND tỉnh, đồng chí Phạm Thanh Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết các nội dung trên. Tham dự cuộc họp có Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của UBND thành phố Kon Tum; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; đồng chí Phạm Thanh Hà - Phó Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất điều chỉnh cục bộ quy hoạch một số vị trí, khu vực thuộc đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Kon Tum như sau:

1.1. Chuyển chức năng sử dụng đất các lô đất sau đây sang đất ở đô thị:

- Lô đất xây dựng Trạm điện Diesel (ký hiệu HT2, diện tích khoảng $5.747m^2$), thuộc đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum).

- Lô đất quy hoạch chợ (ký hiệu A23, diện tích khoảng $15.316m^2$), thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Tây, thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum).

- Lô đất xây dựng Phòng khám đa khoa khu vực (ký hiệu YT3, diện tích khoảng $1,06ha$), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Đông phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum.

- Lô đất xây dựng Trung tâm lưu trữ Sở Nội vụ tỉnh (ký hiệu Q23 và một phần QDT; diện tích khoảng $3.513,5m^2$).

- Lô đất quy hoạch cây xanh (ký hiệu CX11, diện tích khoảng $0,34ha$), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết khu vực cầu Đăk Cẩm, thành phố Kon Tum.

- Lô đất quy hoạch Trường mầm non (ký hiệu NT1, diện tích khoảng $4.000m^2$) và lô đất quy hoạch cây xanh (ký hiệu CX6, diện tích khoảng $0,3ha$), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đắk Tod Rech, thành phố Kon Tum.

- Một phần diện tích khoảng $3.885m^2$ của lô đất quy hoạch đất cây xanh vườn dạo (ký hiệu B6.7), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum.

- Một phần lô đất quy hoạch cây xanh, mặt nước (từ Trạm Y tế phường đến đường Trần Khánh Dư - Quy hoạch, có chiều sâu tính từ đường Trần Văn Hai vào khoảng $30m$), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Nam phường Trường Chinh; trong đó, có 01 phần diện tích bố trí làm vườn thuộc nam của Trạm Y tế.

- Lô đất quy hoạch chợ (ký hiệu C6, diện tích khoảng $8.309m^2$) và bãi đỗ xe (ký hiệu P, diện tích khoảng $1.674m^2$), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

- Lô đất quy hoạch đất dịch vụ công cộng, thương mại (ký hiệu C2, diện tích khoảng $10.011m^2$) thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum.

1.2. Chuyển chức năng sử dụng đất từ đất các lô đất sang đất ở liền kề:

- Lô đất quy hoạch nhà ở biệt thự (ký hiệu B6.6, diện tích khoảng $10.039m^2$) và lô đất ký hiệu B10.6, diện tích khoảng $10.039m^2$), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum.

- Lô đất quy hoạch cây xanh, công viên, Thể dục thể thao (ký hiệu C2.10, diện tích khoảng $3.885m^2$), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum.

1.3. Chuyển chức năng sử dụng đất các lô đất sau đây sang đất công trình công cộng:

- Lô đất quy hoạch đất ở (ký hiệu ODT1, diện tích khoảng $0,6ha$) thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Đông phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, bố trí xây dựng Phòng khám đa khoa khu vực.

- Một phần lô đất dự trữ (từ đường dây điện $110kv$ trở về phía đường Phan Đình Phùng, thành phố Kon Tum), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đắk Tod Rech, thành phố Kon Tum sang đất công trình công cộng; trong đó, có bố trí đất xây dựng công trình Chi cục An toàn vệ sinh thực phẩm và Trung tâm Phòng chống HIV/AIDS (theo Tờ trình số 906/TTr-Sở Y tế ngày 04/5/2012 của Sở Y tế). Giao UBND thành phố giới thiệu địa điểm xây dựng công trình trên theo đề nghị của Sở Y tế;

- Lô đất quy hoạch đất ở (ký hiệu N3, diện tích khoảng $3.411m^2$), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đắk Tod Rech, thành phố Kon Tum, bố trí xây dựng Trường mầm non.

- Lô đất quy hoạch đất ở tại đường hẻm Tổ Hữu, phường Quyết Thắng (diện tích khoảng $54,7m^2$), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực các phường Quang Trung, Quyết Thắng, Thống Nhất, Thắng Lợi, thành phố Kon

Tum, bố trí xây dựng trường khối phổ.

- Một phần diện tích khoảng 909,0m² của lô đất quy hoạch đất bãi đỗ xe (ký hiệu P4), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, bố trí xây dựng Hội trường tổ dân phố 4 và 5 phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum.

- Lô đất dịch vụ (ký hiệu DV, diện tích khoảng 2.787m²), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, bố trí xây dựng Trường tiểu học.

1.4. Chuyển quy hoạch sử dụng các lô đất công trình trường học sang đất công trình công cộng, công viên cây xanh:

- Lô đất quy hoạch trường Hữu Nghị (ký hiệu TH4, diện tích khoảng 6,34ha), thuộc đồ án quy hoạch chi tiết khu vực cầu Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, bố trí xây dựng công trình công cộng.

- Lô đất Trường trung học cơ sở Nguyễn Du (ký hiệu CC8, diện tích khoảng 0,36ha), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực trung tâm phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, bố trí xây dựng công viên cây xanh.

1.5. Thống nhất:

- Điều chỉnh vị trí giao lộ đường Nguyễn Đình Chiểu và Ngô Quyền thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực các phường Quang Trung, Quyết Thắng, Thống Nhất, Thắng Lợi, thành phố Kon Tum theo hướng giữ nguyên hiện trạng.

- Bố trí xây dựng Trường mầm non với diện tích đất khoảng 1.560m² trong khuôn viên Trung tâm Bảo trợ xã hội tại đường Bắc Cạn, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực các phường Quang Trung, Quyết Thắng, Thống Nhất, Thắng Lợi, thành phố Kon Tum.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một phần lô đất ở đô thị (ký hiệu OCT143, diện tích khoảng 796m²), thuộc khuôn viên đất trường mầm non Hoa Thạch Thảo, đường hẻm Trần Hưng Đạo, phường Thắng Lợi sang đất xây dựng Trường mầm non để xây dựng Trường mầm non iSchool thành phố Kon Tum.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một phần lô đất quy hoạch trường Trung học cơ sở (ký hiệu GD2, diện tích khoảng 5.300m²), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu Trung tâm phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất lô đất dịch vụ văn phòng (ký hiệu DV2, DV3, diện tích khoảng 8.396m²), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum sang đất quy hoạch chợ.

- Điều chỉnh lộ giới đường quy hoạch số 07 (chiều dài khoảng 375,0m) từ lộ giới 17,5m (lòng đường 7,5m; vỉa hè mỗi bên 5m) sang lộ giới 12,5m (lòng đường 7,5m; vỉa hè mỗi bên 2,5m).

- Điều chỉnh lộ giới đường quy hoạch số 01 (chiều dài khoảng 574,0m) từ lộ giới 17,5m (lòng đường 7,5m; vỉa hè mỗi bên 5m) sang lộ giới 12,5m (lòng

đường 7,5m; vỉa hè mỗi bên 2,5m).

- Điều chỉnh lộ giới đường quy hoạch số 03 (chiều dài khoảng 574,0m) từ lộ giới 17,5m (lòng đường 7,5m; vỉa hè mỗi bên 5m) sang lộ giới 12,5m (lòng đường 7,5m; vỉa hè mỗi bên 2,5m) nối vào đường Nguyễn Hữu Thọ (Tỉnh lộ 675).

Lưu ý: 03 đường quy hoạch (số 01, 03 và 07); giao UBND thành phố khi cấp giấy phép xây dựng công trình cần quản lý chặt chẽ đến chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng theo quy định.

1.6. Thống nhất điều chỉnh mở mới các tuyến đường thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư phía Tây Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum:

- Điều chỉnh mở mới tuyến đường rộng 10m (lòng đường 6m, vỉa hè mỗi bên rộng 2m) giữa lô đất ký hiệu N4 dọc theo hướng Bắc Nam nối vào đường quy hoạch rộng 16m phía Nam và đường quy hoạch rộng 6m phía Bắc.

- Điều chỉnh mở thêm tuyến đường quy hoạch rộng 10m (lòng đường 6m, vỉa hè mỗi bên rộng 2m) giữa lô đất ký hiệu N4 và N5 cắt qua lô đất ký hiệu C2 và C6 theo hướng Bắc nối vào đường quy hoạch rộng 16m.

1.7. Cập nhật điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum:

- Lô đất quy hoạch Bến xe liên nội tỉnh (ký hiệu BX, diện tích khoảng 10.453m²), thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dân cư phía Tây, thị xã Kon Tum (nay là thành phố Kon Tum).

- Một phần diện tích lô đất dự trữ (từ đường dây điện 110kv trở về phía đường quy hoạch), thuộc Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng khu vực phía Tây suối Đắk Tod Rech, thành phố Kon Tum vẫn giữ làm quỹ đất dự trữ (theo Văn bản số 1173/VP-KTN ngày 21/9/2011 của UBND tỉnh).

2. Một số nội dung liên quan đến quy hoạch khu trung tâm hành chính mới của tỉnh: Đề nghị Sở Xây dựng, UBND thành phố Kon Tum và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện theo đúng tinh thần chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo kết luận số 106/TB-UBND ngày 15/5/2012 của UBND tỉnh.

3. Các nội dung khác, UBND thành phố tổ chức thực hiện theo quy định;

Văn phòng UBND tỉnh Thông báo ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để UBND thành phố Kon Tum và các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông Vận tải;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lãnh đạo Vp UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN1,5.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Đặng Thanh Long