

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 450 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty thủy điện IaLy và cho Công ty Điện lực
Kon Tum thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi đất thuê của Công ty cổ phần thủy điện Sê San 4 và cho Công ty thủy điện IaLy thuê đất vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 2698/EVN-KH ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Tập đoàn Điện lực Việt Nam về chủ trương giao EVNCPC tiếp nhận cơ sở nhà đất tại địa chỉ số 39 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 3450/EVNCPC-KH ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Tổng công ty Điện lực miền Trung về việc tiếp nhận cơ sở làm việc từ Công ty Thủy điện Ialy;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 223/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 6 năm 2025, đề nghị của Công ty thủy điện IaLy tại Công văn số 600/TĐIAL-HCLD ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc tự nguyện trả lại đất và xử lý tài sản trên đất và hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 690,7 m² đất của Công ty thủy điện IaLy và cho Công ty Điện lực Kon Tum (địa chỉ: số 184 Trần Hưng Đạo, Phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) thuê đất tại đường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, với các nội dung như sau⁽¹⁾:

- Diện tích thuê đất: 690,7 m² (Sáu trăm chín mươi bảy mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Để tiếp tục sử dụng vào mục đích Trụ sở làm việc.
- Thời hạn thuê đất: Đến tháng 8 năm 2044 (theo khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh).
- Vị trí, ranh giới khu đất: Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ trích lục, tỉ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 10 tháng 10 năm 2011.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Điện lực Kon Tum theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.
- Tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty Điện lực Kon Tum sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIV:

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 16 tháng 6 năm 2025.

- Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích thuộc thửa đất nêu trên do Công ty Điện lực Kon Tum sử dụng.

- Xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Công ty Điện lực Kon Tum nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty Điện lực Kon Tum và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Điện lực Kon Tum.

4. Công ty Điện lực Kon Tum

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Lập hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Trước ngày 31 tháng 12 hàng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất hằng năm, gửi về Ủy ban nhân dân các cấp theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

- Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất nêu trên, Công ty Điện lực Kon Tum có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty Điện lực Kon Tum không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Trước thời điểm hết thời hạn được miễn tiền thuê đất (nếu có), kịp thời thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Giám đốc Công ty thủy điện Ialy; Giám đốc Công ty Điện lực Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + Các PCVP (đ/b);
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN_{BPN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm