

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 446 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Công nghiệp hữu cơ sinh học
An Thái thuê đất để thực hiện dự án nhà máy sản xuất phân bón
và các hạng mục công trình phụ trợ tại Lô C4 B, Khu công nghiệp
Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Khu Công nghiệp Hòa Bình, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Kon Tum tỉnh, Kon Tum đến năm 2040;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 238/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 6 năm 2025; Đơn xin thuê đất ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái và hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái thuê đất với diện tích 3.472 m² để xây dựng nhà máy sản xuất phân bón và các hạng mục công trình phụ trợ tại Lô C4 B, Khu công nghiệp Hòa Bình, phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum, với nội dung như sau⁽¹⁾:

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng nhà máy sản xuất phân bón và các hạng mục công trình phụ trợ (*đất Khu công nghiệp*)

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07 tháng 3 năm 2058 (*theo thời hạn ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 307688 do Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp cho Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái ngày 30 tháng 10 năm 2018*).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 307688 Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) cấp cho Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái ngày 30 tháng 10 năm 2018.

- Hình thức cho thuê đất: Cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định. Trường hợp Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái đã được ban hành quyết định cho thuê đất nhưng chưa thực hiện việc nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 307688 do Sở Tài nguyên

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp giao ban ngày 17 tháng 6 năm 2025.

và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) đã cấp, đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện biện pháp thu hồi, đồng thời tạm dừng tiếp tục các thủ tục đăng ký đất đai liên quan đến quyết định thuê đất mới cho đến khi hoàn tất việc thu hồi bìa gốc.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu kinh tế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện dự theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và hướng dẫn nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án theo quy định pháp luật hiện hành.

- Chủ trì phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường Kon Tum và Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 307688 do Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) cấp cho Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái ngày 30 tháng 10 năm 2018 (*bản gốc*) theo quy định.

3. Sở Tài chính: Căn cứ chức năng nhiệm vụ của ngành theo dõi hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện đảm bảo để thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật về đầu tư.

4. Chi cục Thuế khu vực XIV: Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

5. Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum:

- Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái.

- Kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm những hành vi, đối tượng vi phạm liên quan đến việc đầu tư, xây dựng, sử dụng đất (*nếu có*) liên quan đến dự án theo thẩm quyền.

6. Ủy ban nhân dân phường Phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum:

Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có

liên quan đến dự án của Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

7. Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái có trách nhiệm:

- Chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum, Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu kinh tế tỉnh Kon Tum nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 307688 do Sở Tài nguyên và Môi trường (*nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường*) cấp cho Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái ngày 30/10/2018 (*bản gốc*) theo quy định.

8. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi Cục thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum; Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Khu kinh tế tỉnh; Giám đốc Công ty TNHH công nghệ hữu cơ sinh học An Thái và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + Các PCVP (đ/b);
 - + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN_{BPN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm