

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: 390 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum chuyển hình thức sử dụng đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích công trình Trụ sở làm việc tại đường Hoàng Diệu, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty Cổ phần khai thác và Xây dựng thủy lợi Kon Tum và giao cho Ban Quản lý - Khai thác các công trình thủy lợi Kon Tum để xây dựng trụ sở làm việc;

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thành lập Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 6 năm 2025 và của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum tại Đơn xin chuyển hình thức giao đất/thuê đất ngày 26 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum (địa chỉ số 99, đường Tôn Đức Thắng, phường Ngô Mỹ,

thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) đang sử dụng 689,39 m² (Sáu trăm tám chín phẩy ba chín mét vuông) đất vào mục đích Trụ sở làm việc tại đường Hoàng Diệu, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất chuyển sang hình thức sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, cụ thể⁽¹⁾:

1. Điều chỉnh các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum:

- Từ hình thức sử dụng đất: “**Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất**” sang hình thức “**Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm**”; lý do điều chỉnh: Theo quy định tại khoản 3 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024.

- Từ diện tích “**689,39 m²**” sang “**684,7 m²**”; lý do điều chỉnh: Do sự chênh lệch bởi các phương pháp đo đạc trước đây, tại vị trí đất này đơn vị sử dụng ổn định, đúng mục đích và không có tranh chấp đối với các chủ sử dụng đất liền kề.

- Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Sơ đồ trích lục vị trí chuyển hình thức từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất của Công ty TNHH một thành viên Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 13 tháng 3 năm 2025.

- Thời điểm chuyển hình thức sử dụng đất: Tính từ ngày 13 tháng 02 năm 2020.

- Thời hạn cho thuê đất khi được chuyển hình thức sử dụng đất: Kể từ ngày 13 tháng 02 năm 2020 đến ngày 19 tháng 01 năm 2062.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Thực hiện theo quy định hiện hành.

2. Các nội dung khác không thay đổi và thực hiện theo quy định tại Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 05 tháng 6 năm 2025.

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum theo quy định; chủ trì, phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum theo quy định hoặc chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai (*xác nhận thay đổi hình thức sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp*) theo quy định trong trường hợp Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum không yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và bàn giao trên thực địa cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định.

2. Chi cục Thuế khu vực XIV:

- Xác định, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có) đối với diện tích thuộc thửa đất nêu trên do Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum sử dụng.

- Xác định tiền thuê đất phải nộp, thông báo cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum nộp tiền thuê đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) đối với diện tích đất nêu trên.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum và gửi thông báo kết quả cho Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

3. Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum:

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

- Lập hồ sơ, thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định hoặc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (nếu có); sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới đất được thuê; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

- Trước ngày 31 tháng 12 hằng năm, báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất, gửi về các cấp có thẩm quyền theo quy định tại điểm b khoản 5 Điều 101 và điểm a khoản 6 Điều 101 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

- Chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất nêu trên, Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum nếu có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Trước thời điểm hết thời hạn được miễn tiền thuê đất (nếu có), kịp thời thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum; Giám đốc Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
 - + Các PCVP (đ/b);
 - + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tái);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN_{BPN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm