

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất và điều chỉnh Quyết định số 522/QĐ-UB
ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực;

Căn cứ Văn bản số 512/TTg-KTN ngày 29 tháng 3 năm 20210 của Thủ tướng Chính phủ về việc thu tiền sử dụng đất của hệ thống đường dây truyền tải điện;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-BTC ngày 05 tháng 02 năm 2010 của Bộ Tài chính về việc thành lập Công ty mẹ - Tổng công ty Điện lực Miền Trung;

Căn cứ Văn bản số 5381/BTC-QLCS ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Bộ Tài chính về việc thời gian bắt đầu thực hiện thu tiền thuê đất đối với hệ thống đường dây truyền tải điện hiện có tại địa phương theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành tại Thông báo số 2394/TB-VPCP;

Căn cứ Quyết định số 552/QĐ-UB ngày 26 tháng 5 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc giao đất để xây dựng đường dây và trạm biến áp 110 KV Hòa Bình - Vinh Quang, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum cho Công ty điện lực 3 Đà Nẵng;

Xét đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 192/TTr-SNNMT ngày 29 tháng 5 năm 2025, Đơn tự nguyện trả lại đất, Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định giao đất và chuyển hình thức từ giao đất sang thuê đất trả tiền hàng năm ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 203.814,2 m² đất của Tổng Công ty Điện lực Miền Trung (địa chỉ 78A đường Duy Tân, Phường Bình Thuận, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng) tại các xã, phường: xã Hòa Bình, phường Quang Trung, phường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi và phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum và giao quản lý theo quy định¹.

- Lý do thu hồi đất: Theo quy tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024 (Người sử dụng đất giảm hoặc không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất) và Điều 4, Nghị định số 62/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ.

Điều 2: Tiếp tục cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thuê đất để quản lý, sử dụng, đồng thời chuyển từ hình thức giao đất sang thuê đất trả tiền hàng năm với diện tích 6.552,74 m²; trong đó (diện tích móng trụ: diện tích: 3.662,44 m²; diện tích trạm biến áp 110 kV: 2.890,3 m²).

(Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi; diện tích móng trụ, trạm biến áp được xác định theo bản đồ phục vụ công tác thu hồi trả về địa phương quản lý và chuyển hình thức từ giao đất sang thuê đất tại các mảnh trích đo: TĐ01-2024 trên địa bàn các xã, phường: xã Hòa Bình, các phường: Quang Trung, Nguyễn Trãi, Lê Lợi và Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Hoàng Nguyên lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) duyệt ngày 26 tháng 11 năm 2024).

Điều 3: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện, cụ thể:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung: Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân các xã, phường: xã Hòa Bình, các phường: Quang Trung, Nguyễn Trãi, Lê Lợi và Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chuyên thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Điện lực Miền Trung theo quy định.

2. Tổng Công ty Điện lực Miền Trung:

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định ranh giới và bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

¹ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại buổi làm việc ngày 04 tháng 6 năm 2025.

- Phối hợp với các sở, ban ngành và Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các Mục 1, 3 của Văn bản này; chấp hành thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan trong suốt quá trình thực hiện dự án theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Trước thời điểm hết thời hạn được miễn tiền thuê đất (*nếu có*), kịp thời thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ để xác định và nộp tiền thuê đất theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

3. Chi cục Thuế khu vực XIV: Xác định, hướng dẫn, thông báo kịp thời cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung thực hiện hồ sơ, thủ tục và chấp hành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước trong việc xác định đơn giá thuê đất, thu tiền sử dụng đất, khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác của dự án theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo không làm thất thoát ngân sách Nhà nước.

4. Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, các phường: Quang Trung, Nguyễn Trãi, Lê Lợi và Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum: Tiếp nhận bàn giao đất ngoài thực địa và xử lý các vấn đề có liên quan về đất đai đối với diện tích đất dưới hành lang tuyến đường đây theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình, phường Quang Trung, phường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi và phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum; Tổng Giám đốc Tổng Công ty điện lực Miền Trung và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- + Các Phó Chánh Văn phòng;
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đ/tài);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTN_{NMP}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm