

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do chấm dứt dự án đầu tư
theo quy định của pháp luật về đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Căn cứ Kết luận số 1595/KL-TTCTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ việc thực hiện pháp luật quản lý, sử dụng đất đai và quản lý, đầu tư xây dựng; thanh tra các dự án, công trình có dấu hiệu vi phạm pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị và thanh tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khu vực đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 168/TTr-STNMT ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc đề nghị thu hồi đất do chấm dứt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (kèm theo Quyết định số 59/QĐ-BQLKKT ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư: Nhà hàng, khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước và dịch vụ thương mại của Công ty TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum (nay là Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum và Hồ sơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **102.354 m²** (Một trăm linh hai nghìn, ba trăm năm mươi bốn mét vuông) đất đã được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum cho Công ty

TNHH MTV Tân Tân Phú Kon Tum (*nay là Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum*) (*địa chỉ trụ sở của Công ty: Số 59 đường Hai Bà Trưng, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum*) thuê đất tại Quyết định số 15/QĐ-BQLKKT ngày 01 tháng 02 năm 2018 để thực hiện Dự án đầu tư Nhà hàng, khách sạn kết hợp khu vui chơi giải trí công viên nước và dịch vụ thương mại tại Khu kinh tế cửa khẩu Quốc tế Bờ Y, tỉnh Kon Tum và giao cho Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi quản lý theo quy định¹.

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum được Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư tại Quyết định số 59/QĐ- BQLKKT ngày 09 tháng 6 năm 2022; thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024.

Vị trí đất: Theo Sơ đồ trích lục vị trí đề nghị thu hồi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum lập ngày 19 tháng 5 năm 2025 (*có Sơ đồ trích lục thửa đất kèm theo*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi:

- Phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum; trường hợp Công ty không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Pờ Y, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Quản lý quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 7 Luật Đất đai năm 2024.

- Phối hợp với Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh, Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum và các đơn vị liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì bàn giao đất ngoài thực địa cho địa phương quản lý, thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 860105 ngày 18 tháng 12 năm 2018.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

3. Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh Kon Tum: Làm việc với Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 860105 ngày 18 tháng 12 năm 2018 (*bản gốc*) để bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh theo quy định và phối hợp bàn giao đất ngoài thực địa.

⁽¹⁾ Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 29 tháng 5 năm 2025.

4. Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum có trách nhiệm:

- Chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi để quản lý; Bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gốc) cho Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh theo quy định.
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Nhà nước theo đúng quy định.
- Thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.

5. Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi:

- Đăng tải Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh trên cổng hoặc trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện.
- Trường hợp người có đất thu hồi không thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ thì tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định; xử lý vi phạm pháp luật đất đai theo thẩm quyền.

6. Chi cục Thuế khu vực XIV: Rà soát các nghĩa vụ tài chính về đất đai của Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum phải thực hiện đối với Nhà nước để thông báo cho Công ty thực hiện theo đúng quy định.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XIV; Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi; Giám đốc Công ty Cổ phần Tân Tân Phú Kon Tum và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
- + Các PCVP (đ/b);
- + Trung tâm Phục vụ hành chính công (đăng tải);
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, KTN._{BPN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm